



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 561
din 26 octombrie 2022

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad - zona Balastiera Micalaca, înscrise în CF. nr. 360626 Arad, CF. nr. 360627 Arad, CF. nr. 360630 Arad, CF. nr. 360631 Arad, CF. nr. 360633 Arad, CF. nr. 360635 Arad, CF. nr. 360636 Arad, CF. nr. 360640 Arad, CF. nr. 360641 Arad, CF. nr. 360642 Arad, CF. nr. 360644 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 77436/05.10.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 77437/05.10.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Luând în considerare adresa cu nr. 62405/10.08.2022,

Analizând extrasele de carte funciară CF. nr. 360626 Arad, CF. nr. 360627 Arad, CF. nr. 360630 Arad, CF. nr. 360631 Arad, CF. nr. 360633 Arad, CF. nr. 360635 Arad, CF. nr. 360636 Arad, CF. nr. 360640 Arad, CF. nr. 360641 Arad, CF. nr. 360642 Arad, CF. nr. 360644 Arad,

Luând în considerare Certificatele de Urbanism nr. 1493/29.08.2022, nr. 1494/29.08.2022, nr. 1495/29.08.2022, nr. 1496/29.08.2022, nr. 1497/29.08.2022, nr. 1498/29.08.2022, nr. 1499/29.08.2022, nr. 1500/29.08.2022, nr. 1501/29.08.2022, nr. 1502/29.08.2022, nr. 1503/29.08.2022,

Având în vedere referatele de admitere emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 107823/13.09.2022, nr. 108387/14.09.2022, nr. 107774/13.09.2022, nr. 108389/14.09.2022, nr. 108385/14.09.2022, nr. 108372/14.09.2022, nr. 108370/14.09.2022, nr. 108405/14.09.2022, nr. 108366/14.09.2022, nr. 108001/13.09.2022 și nr. 107897/13.09.2022,

Luând în considerare lucrarea cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L. – firma autorizată precum și adresa înregistrată cu nr. 046/30.09.2022,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 360626 Arad, nr. cad. 360626, în suprafață de 6123 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 557 mp,
- lot 2 – în suprafața de 3344 mp,
- lot 3 – în suprafața de 2222 mp.

ART. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 360627 Arad, nr. cad. 360627, în suprafață de 41548 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 5, 6, 7 și 8, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 40306 mp,
- lot 2 – în suprafața de 103 mp,
- lot 3 – în suprafața de 1139 mp.

ART. 3. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 360630 Arad, nr. cad. 360630, în suprafață de 9756 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 9, 10, 11 și 12, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 3280 mp,
- lot 2 – în suprafața de 3505 mp,
- lot 3 – în suprafața de 2971 mp.

ART. 4. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 360631 Arad, nr. cad. 360631, în suprafață de 5189 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 13, 14, 15 și 16, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 4046 mp,
- lot 2 – în suprafața de 252 mp,
- lot 3 – în suprafața de 891 mp.

ART. 5. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 360633 Arad, nr. cad. 360633, în suprafață de 17588 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 17, 18, 19 și 20, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 6946 mp,
- lot 2 – în suprafața de 2840 mp,
- lot 3 – în suprafața de 7802 mp.

ART. 6. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 360635 Arad, nr. cad. 360635, în suprafață de 13224 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 21, 22, 23 și 24, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 2144 mp,
- lot 2 – în suprafața de 952 mp,
- lot 3 – în suprafața de 10128 mp.

ART. 7. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 360636 Arad, nr. cad. 360636, în suprafață de 6372 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu

anexele 25, 26, 27 și 28, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 2664 mp,
- lot 2 – în suprafața de 2164 mp,
- lot 3 – în suprafața de 1544 mp.

ART. 8. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 360640 Arad, nr. cad. 360640, în suprafață de 4467 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 29, 30, 31 și 32, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 1198 mp,
- lot 2 – în suprafața de 1389 mp,
- lot 3 – în suprafața de 1880 mp.

ART. 9. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 360641 Arad, nr. cad. 360641, în suprafață de 1706 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 33, 34, 35 și 36, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 464 mp,
- lot 2 – în suprafața de 549 mp,
- lot 3 – în suprafața de 693 mp.

ART. 10. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 360642 Arad, nr. cad. 360642, în suprafață de 6321 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 37, 38, 39 și 40, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 2883 mp,
- lot 2 – în suprafața de 2181 mp,
- lot 3 – în suprafața de 1257 mp.

ART. 11. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 360644 Arad, nr. cad. 360644, în suprafață de 5338 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 41, 42, 43 și 44, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 1063 mp,
- lot 2 – în suprafața de 1933 mp,
- lot 3 – în suprafața de 2342 mp.

ART. 12. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cosmin BURUC

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.

1 ex. Biroul Cadstru Intravilan și Carte Funciară

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 26.10.2022

Cod PMA -S4-02

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad - zona Balastiera Micalaca, înscrise în CF. nr. 360626 Arad, CF. nr. 360627 Arad, CF. nr. 360630 Arad, CF. nr. 360631 Arad, CF. nr. 360633 Arad, CF. nr. 360635 Arad, CF. nr. 360636 Arad, CF. nr. 360640 Arad, CF. nr. 360641 Arad, CF. nr. 360642 Arad, CF. nr. 360644 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 77436/05.10.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 77437/05.10.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Luând în considerare adresa cu nr. 62405/10.08.2022,

Analizând extrasele de carte funciară CF. nr. 360626 Arad, CF. nr. 360627 Arad, CF. nr. 360630 Arad, CF. nr. 360631 Arad, CF. nr. 360633 Arad, CF. nr. 360635 Arad, CF. nr. 360636 Arad, CF. nr. 360640 Arad, CF. nr. 360641 Arad, CF. nr. 360642 Arad, CF. nr. 360644 Arad,

Luând în considerare Certificatele de Urbanism nr. 1493/29.08.2022, nr. 1494/29.08.2022, nr. 1495/29.08.2022, nr. 1496/29.08.2022, nr. 1497/29.08.2022, nr. 1498/29.08.2022, nr. 1499/29.08.2022, nr. 1500/29.08.2022, nr. 1501/29.08.2022, nr. 1502/29.08.2022, nr. 1503/29.08.2022,

Având în vedere referatele de admitere emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 107823/13.09.2022, nr. 108387/14.09.2022, nr. 107774/13.09.2022, nr. 108389/14.09.2022, nr. 108385/14.09.2022, nr. 108372/14.09.2022, nr. 108370/14.09.2022, nr. 108405/14.09.2022, nr. 108366/14.09.2022, nr. 108001/13.09.2022 și nr. 107897/13.09.2022,

Luând în considerare lucrarea cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L. – firma autorizată precum și adresa înregistrată cu nr. 046/30.09.2022,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART.1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 360626 Arad, nr. cad. 360626, în suprafață de 6123 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 557 mp,
- lot 2 – în suprafața de 3344 mp,

- lot 3 – în suprafața de 2222 mp.

ART.2. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 360627 Arad, nr. cad. 360627, în suprafață de 41548 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexe 5, 6, 7 și 8, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 40306 mp,
- lot 2 – în suprafața de 103 mp,
- lot 3 – în suprafața de 1139 mp.

ART.3. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 360630 Arad, nr. cad. 360630, în suprafață de 9756 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexe 9, 10, 11 și 12, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 3280 mp,
- lot 2 – în suprafața de 3505 mp,
- lot 3 – în suprafața de 2971 mp.

ART.4. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 360631 Arad, nr. cad. 360631, în suprafață de 5189 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexe 13, 14, 15 și 16, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 4046 mp,
- lot 2 – în suprafața de 252 mp,
- lot 3 – în suprafața de 891 mp.

ART.5. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 360633 Arad, nr. cad. 360633, în suprafață de 17588 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexe 17, 18, 19 și 20, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 6946 mp,
- lot 2 – în suprafața de 2840 mp,
- lot 3 – în suprafața de 7802 mp.

ART.6. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 360635 Arad, nr. cad. 360635, în suprafață de 13224 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexe 21, 22, 23 și 24, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 2144 mp,
- lot 2 – în suprafața de 952 mp,
- lot 3 – în suprafața de 10128 mp.

ART.7. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 360636 Arad, nr. cad. 360636, în suprafață de 6372 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexe 25, 26, 27 și 28, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 2664 mp,
- lot 2 – în suprafața de 2164 mp,
- lot 3 – în suprafața de 1544 mp.

ART.8. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 360640 Arad, nr. cad. 360640, în suprafață de 4467 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexe 29, 30, 31 și 32, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 1198 mp,

- lot 2 – în suprafața de 1389 mp,

- lot 3 – în suprafața de 1880 mp.

ART.9. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 360641 Arad, nr. cad. 360641, în suprafață de 1706 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 33, 34, 35 și 36, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 464 mp,

- lot 2 – în suprafața de 549 mp,

- lot 3 – în suprafața de 693 mp.

ART.10. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 360642 Arad, nr. cad. 360642, în suprafață de 6321 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 37, 38, 39 și 40, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 2883 mp,

- lot 2 – în suprafața de 2181 mp,

- lot 3 – în suprafața de 1257 mp.

ART.11. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 360644 Arad, nr. cad. 360644, în suprafață de 5338 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 41, 42, 43 și 44, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre , după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 1063 mp,

- lot 2 – în suprafața de 1933 mp,

- lot 3 – în suprafața de 2342 mp.

ART.12. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu si se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 77436/05.10.2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ *aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad - zona Balastiera Micalaca, înscrise în CF. nr. 360626 Arad, CF. nr. 360627 Arad, CF. nr. 360630 Arad, CF. nr. 360631 Arad, CF. nr. 360633 Arad, CF. nr. 360635 Arad, CF. nr. 360636 Arad, CF. nr. 360640 Arad, CF. nr. 360641 Arad, CF. nr. 360642 Arad, CF. nr. 360644 Arad*”, în vederea reglementării situației faptice, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- adresa cu nr. 62405/10.08.2022,

- extrasele de carte funciară CF. nr. 360626 Arad, CF. nr. 360627 Arad, CF. nr. 360630 Arad, CF. nr. 360631 Arad, CF. nr. 360633 Arad, CF. nr. 360635 Arad, CF. nr. 360636 Arad, CF. nr. 360640 Arad, CF. nr. 360641 Arad, CF. nr. 360642 Arad, CF. nr. 360644 Arad,

- Certificatele de Urbanism nr. 1493/29.08.2022, nr. 1494/29.08.2022, nr. 1495/29.08.2022, nr. 1496/29.08.2022, nr. 1497/29.08.2022, nr. 1498/29.08.2022, nr. 1499/29.08.2022, nr. 1500/29.08.2022, nr. 1501/29.08.2022, nr. 1502/29.08.2022, nr. 1503/29.08.2022,

- referatele de admitere emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 107823/13.09.2022, nr. 108387/14.09.2022, nr. 107774/13.09.2022, nr. 108389/14.09.2022, nr. 108385/14.09.2022, nr. 108372/14.09.2022, nr. 108370/14.09.2022, nr. 108405/14.09.2022, nr. 108366/14.09.2022, nr. 108001/13.09.2022 și nr. 107897/13.09.2022,

- lucrarea cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L. – firma autorizată precum și adresa înregistrată cu nr. 046/30.09.2022,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad - zona Balastiera Micalaca, înscrise în CF. nr. 360626 Arad, CF. nr. 360627 Arad, CF. nr. 360630 Arad, CF. nr. 360631 Arad, CF. nr. 360633 Arad, CF. nr. 360635 Arad, CF. nr. 360636 Arad, CF. nr. 360640 Arad, CF. nr. 360641 Arad, CF. nr. 360642 Arad, CF. nr. 360644 Arad, după cum urmează:

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad –

zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 360626 Arad, nr. cad. 360626, în suprafață de 6123 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., astfel:

- **lot 1** – în suprafața de 557 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 3344 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 2222 mp.

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 360627 Arad, nr. cad. 360627, în suprafață de 41548 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. astfel:

- **lot 1** – în suprafața de 40306 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 103 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 1139 mp.

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 360630 Arad, nr. cad. 360630, în suprafață de 9756 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. astfel:

- **lot 1** – în suprafața de 3280 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 3505 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 2971 mp.

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 360631 Arad, nr. cad. 360631, în suprafață de 5189 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. astfel:

- **lot 1** – în suprafața de 4046 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 252 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 891 mp.

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 360633 Arad, nr. cad. 360633, în suprafață de 17588 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. astfel:

- **lot 1** – în suprafața de 6946 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 2840 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 7802 mp.

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 360635 Arad, nr. cad. 360635, în suprafață de 13224 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. astfel:

- **lot 1** – în suprafața de 2144 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 952 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 10128 mp.

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 360636 Arad, nr. cad. 360636, în suprafață de 6372 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. astfel:

- **lot 1** – în suprafața de 2664 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 2164 mp,

- **lot 3** – în suprafața de 1544 mp.

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 360640 Arad, nr. cad. 360640, în suprafață de 4467 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. astfel:

- **lot 1** – în suprafața de 1198 mp,

- **lot 2** – în suprafața de 1389 mp,

- **lot 3** – în suprafața de 1880 mp.

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 360641 Arad, nr. cad. 360641, în suprafață de 1706 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. astfel:

- **lot 1** – în suprafața de 464 mp,

- **lot 2** – în suprafața de 549 mp,

- **lot 3** – în suprafața de 693 mp.

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 360642 Arad, nr. cad. 360642, în suprafață de 6321 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. astfel:

- **lot 1** – în suprafața de 2883 mp,

- **lot 2** – în suprafața de 2181 mp,

- **lot 3** – în suprafața de 1257 mp.

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 360644 Arad, nr. cad. 360644, în suprafață de 5338 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. astfel:

- **lot 1** – în suprafața de 1063 mp,

- **lot 2** – în suprafața de 1933 mp,

- **lot 3** – în suprafața de 2342 mp.

p. P R I M A R

Călin Bibarț

VICEPRIMAR

Lazăr Faur

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 77436/05.10.2022, al domnului Călin Bibaț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad - zona Balastiera Micalaca, înscrise în CF. nr. 360626 Arad, CF. nr. 360627 Arad, CF. nr. 360630 Arad, CF. nr. 360631 Arad, CF. nr. 360633 Arad, CF. nr. 360635 Arad, CF. nr. 360636 Arad, CF. nr. 360640 Arad, CF. nr. 360641 Arad, CF. nr. 360642 Arad, CF. nr. 360644 Arad*”.

Considerații generale:

- adresa cu nr. 62405/10.08.2022,
- extrasele de carte funciară CF. nr. 360626 Arad, CF. nr. 360627 Arad, CF. nr. 360630 Arad, CF. nr. 360631 Arad, CF. nr. 360633 Arad, CF. nr. 360635 Arad, CF. nr. 360636 Arad, CF. nr. 360640 Arad, CF. nr. 360641 Arad, CF. nr. 360642 Arad, CF. nr. 360644 Arad,
- Certificatele de Urbanism nr. 1493/29.08.2022, nr. 1494/29.08.2022, nr. 1495/29.08.2022, nr. 1496/29.08.2022, nr. 1497/29.08.2022, nr. 1498/29.08.2022, nr. 1499/29.08.2022, nr. 1500/29.08.2022, nr. 1501/29.08.2022, nr. 1502/29.08.2022, nr. 1503/29.08.2022,
- referatele de admitere emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 107823/13.09.2022, nr. 108387/14.09.2022, nr. 107774/13.09.2022, nr. 108389/14.09.2022, nr. 108385/14.09.2022, nr. 108372/14.09.2022, nr. 108370/14.09.2022, nr. 108405/14.09.2022, nr. 108366/14.09.2022, nr. 108001/13.09.2022 și nr. 107897/13.09.2022,
- lucrarea cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L. – firma autorizată precum și adresa înregistrată cu nr. 046/30.09.2022,

Considerații juridice:

-art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Considerații tehnice:

În vederea clarificării situației folosinței faptice, s-a întocmit lucrarea cadastrală necesară

pentru dezlipire, de către SC Datcad SRL a terenurilor situate în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscrise în CF. nr. 360626 Arad, CF. nr. 360627 Arad, CF. nr. 360630 Arad, CF. nr. 360631 Arad, CF. nr. 360633 Arad, CF. nr. 360635 Arad, CF. nr. 360636 Arad, CF. nr. 360640 Arad, CF. nr. 360641 Arad, CF. nr. 360642 Arad, CF. nr. 360644 Arad.

În acest sens au fost emise favorabil de către Primăria Municipiului Arad, Certificatele de Urbanism înregistrate cu nr. 1493/29.08.2022, nr. 1494/29.08.2022, nr. 1495/29.08.2022, nr. 1496/29.08.2022, nr. 1497/29.08.2022, nr. 1498/29.08.2022, nr. 1499/29.08.2022, nr. 1500/29.08.2022, nr. 1501/29.08.2022, nr. 1502/29.08.2022, nr. 1503/29.08.2022.

Prin urmare imobilele înscrise în CF. nr. 360626 Arad, CF. nr. 360627 Arad, CF. nr. 360630 Arad, CF. nr. 360631 Arad, CF. nr. 360633 Arad, CF. nr. 360635 Arad, CF. nr. 360636 Arad, CF. nr. 360640 Arad, CF. nr. 360641 Arad, CF. nr. 360642 Arad, CF. nr. 360644 Arad, se vor dezlipi în câte 3 loturi, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L – firmă autorizată, astfel:

- CF nr. 360626 Arad, nr. cad. 360626, în suprafață de 6123 mp:
 - **lot 1** – în suprafața de 557 mp,
 - **lot 2** – în suprafața de 3344 mp,
 - **lot 3** – în suprafața de 2222 mp.
- CF nr. 360627 Arad, nr. cad. 360627, în suprafață de 41548 mp:
 - **lot 1** – în suprafața de 40306 mp,
 - **lot 2** – în suprafața de 103 mp,
 - **lot 3** – în suprafața de 1139 mp.
- CF nr. 360630 Arad, nr. cad. 360630, în suprafață de 9756 mp:
 - **lot 1** – în suprafața de 3280 mp,
 - **lot 2** – în suprafața de 3505 mp,
 - **lot 3** – în suprafața de 2971 mp.
- CF nr. 360631 Arad, nr. cad. 360631, în suprafață de 5189 mp:
 - **lot 1** – în suprafața de 4046 mp,
 - **lot 2** – în suprafața de 252 mp,
 - **lot 3** – în suprafața de 891 mp.
- CF nr. 360633 Arad, nr. cad. 360633, în suprafață de 17588 mp:
 - **lot 1** – în suprafața de 6946 mp,
 - **lot 2** – în suprafața de 2840 mp,
 - **lot 3** – în suprafața de 7802 mp.
- CF nr. 360635 Arad, nr. cad. 360635, în suprafață de 13224 mp:
 - **lot 1** – în suprafața de 2144 mp,
 - **lot 2** – în suprafața de 952 mp,
 - **lot 3** – în suprafața de 10128 mp.
- CF nr. 360636 Arad, nr. cad. 360636, în suprafață de 6372 mp:
 - **lot 1** – în suprafața de 2664 mp,
 - **lot 2** – în suprafața de 2164 mp,
 - **lot 3** – în suprafața de 1544 mp.
- CF nr. 360640 Arad, nr. cad. 360640, în suprafață de 4467 mp:
 - **lot 1** – în suprafața de 1198 mp,
 - **lot 2** – în suprafața de 1389 mp,

- **lot 3** – în suprafața de 1880 mp.
- CF nr. 360641 Arad, nr. cad. 360641, în suprafață de 1706 mp:
 - **lot 1** – în suprafața de 464 mp,
 - **lot 2** – în suprafața de 549 mp,
 - **lot 3** – în suprafața de 693 mp.
- CF nr. 360642 Arad, nr. cad. 360642, în suprafață de 6321 mp:
 - **lot 1** – în suprafața de 2883 mp,
 - **lot 2** – în suprafața de 2181 mp,
 - **lot 3** – în suprafața de 1257 mp.
- CF nr. 360644 Arad, nr. cad. 360644, în suprafață de 5338 mp:
 - **lot 1** – în suprafața de 1063 mp,
 - **lot 2** – în suprafața de 1933 mp,
 - **lot 3** – în suprafața de 2342 mp.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de dezlipire a unor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad - zona Balastiera Micalaca, înscrise în CF. nr. 360626 Arad, CF. nr. 360627 Arad, CF. nr. 360630 Arad, CF. nr. 360631 Arad, CF. nr. 360633 Arad, CF. nr. 360635 Arad, CF. nr. 360636 Arad, CF. nr. 360640 Arad, CF. nr. 360641 Arad, CF. nr. 360642 Arad, CF. nr. 360644 Arad.

**DIRECTOR EXECUTIV,
BIROU,**

Ștefan Szuchanszki
Sălăjan

ȘEF BIROU,

Linda Ocenic

ȘEF

Lucian Sebastian

Avizat juridic,

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 62774 din 11.08.2022



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1503 din 29 AUG. 2022

În scopul :
Operatiuni notariale privind circulatia imobiliara - DEZLIPIRE IMOBIL(CF360626ARAD) IN 3 LOTURI

Ca urmare a cererii adresate de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD - BIROUL CADASTRU INTRAVILAN SI ARTE FUNCARA pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , B-dul. REVOLUTIEI , nr. 75, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail , înregistrată la nr. 62774 din 11.08.2022

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat in județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , INTRAVILAN, nr. , bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 360626 ARAD

TOP: 360626.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 502/ 2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren situat in intravilanul municipiului Arad, proprietate privata a Municipiului Arad

2. REGIMUL ECONOMIC

Funcțiunea dominanta conform PUG aprobat prin HCLM 502/2018: zona de recreere

Folosinta actuala: teren intravilan fara constructii, partial imprejmuit, categoria de folosinta neproductiv

Se solicita: DEZLIPIRE IMOBIL(CF360626ARAD) IN 3 LOTURI

3. REGIMUL TEHNIC

Teren in suprafata de 6123.00mp, situat in intravilanul Municipiului Arad, UTR 61, subzona functionala Pp 61- subzona parc

Teren situat in albia majora a raului Mures, aflat sub incidenta Legii apelor nr 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

Conform PUG, zona pusa sub interdictie temporara de construire. Astfel, autorizarea amenajarilor zonelor de recreere, a amenajarilor parcului se va face numai dupa elaborarea si aprobarea unei documentatii de urbanism conform Legii nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

Nu se vor autoriza constructii de unitati industriale si de depozitare.

Se propune :DEZLIPIRE IMOBIL CF NR 360626 ARAD in 3 loturi

- LOT1: Steren= 557.00mp

- LOT2: Steren= 3344.00mp

- LOT3: Steren= 2222.00mp

Prin dezlipire, parcelele nou create isi vor pastra categoria de folosinta- neproductiv.

Se va asigura accesul in parcelele nou create la un drum public direct sau prin servitute. Dezlipirea se va realiza cu respectarea Ordinului nr.700/2014/A.N.C.P.I privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara-actualizat, H.G.R. nr.525/1996 rep. pentru aprobarea regulamentului general de urbanism.

Prin operatiunea de dezlipire nu vor fi afectate proprietatile invecinate.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, in scopul declarat **pentru DEZLIPIRE IMOBIL (CF360626ARAD) IN 3 LOTURI**

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

F.6

PMA-A4-12

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrica

☐ alimentare cu energie termica

☐ gaze naturale

☐ telefonie

☐ salubritate

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora;

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR
Calin Biliu



SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Stepanescu

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

24 AUG. 2022

Achitat taxa de lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de . 30. 08. 2022

DIRECTOR EXECUTIV,
arh. Sandra Dinulescu

SEF SERVICIU,
ing. Mirela Szasz

CONSILIER JURIDIC,
Liliana Pașca

INTOCMIT,
Ing. Herbei Daniela

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 62770 din 11.08.2022



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1498 din 29 AUG. 2022

În scopul :

Operatiuni notariale privind circulatia imobiliara - DEZLIPIRE IMOBIL(CF360627ARAD) IN 3 LOTURI

Ca urmare a cererii adresate de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD - BIROUL CADASTRU INTRAVILAN SI P. ARTE FUNCARA pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , B-dul. REVOLUTIEI , nr. 75, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail , înregistrată la nr. 62770 din 11.08.2022

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , INTRAVILAN, nr. , bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 360627 ARAD

TOP: 360627.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 502/ 2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren situat în intravilanul municipiului Arad, proprietate privata a Municipiului Arad

2. REGIMUL ECONOMIC

Funcțiunea dominantă conform PUG aprobat prin HCLM 502/2018: zona de recreere

Folosința actuală: teren intravilan fara constructii, partial imprejmuit, categoria de folosinta curti constructii

Se solicita: DEZLIPIRE IMOBIL(CF360627ARAD) IN 3 LOTURI

3. REGIMUL TEHNIC

Teren in suprafata de 41548.00mp, situat in intravilanul Municipiului Arad, UTR 61, subzona functionala Pp 61- subzona parc

Teren situat in albia majora a raului Mures, aflat sub incidenta Legii apelor nr 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

Conform PUG, zona pusa sub interdictie temporara de construire. Astfel, autorizarea amenajarilor zonelor de recreere, a amenajarilor parcului se va face numai dupa elaborarea si aprobarea unei documentatii de urbanism conform Legii nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

Nu se vor autoriza constructii de unitati industriale si de depozitare.

Se propune :DEZLIPIRE IMOBIL in 3 loturi

- LOT1: Steren= 40306.00mp

- LOT2: Steren= 103.00mp - prin dezlipire devine neconstruibil, conform H.G.R. nr.525/1996 rep

- LOT3: Steren= 1139.00mp

Se va asigura accesul in parcelele nou create la un drum public direct sau prin servitute. Dezlipirea se va realiza cu respectarea Ordinului nr.700/2014/A.N.C.P.I privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara-actualizat, H.G.R. nr.525/1996 rep. pentru aprobarea regulamentului general de urbanism.

Prin operatiunea de dezlipire nu vor fi afectate proprietatile invecinate.

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat, in scopul declarat pentru DEZLIPIRE IMOBIL (CF360627ARAD) IN 3 LOTURI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

F.6

PMA-A4-12

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrica

☐ alimentare cu energie termica

☐ gaze naturale

☐ telefonie

☐ salubritate

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora;

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Calin Bibari



SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Ștepanescu

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

24 AUG. 2022

Achitat taxa de lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de . 30. 08. 2022

DIRECTOR EXECUTIV,
arh. Sandra Dinulescu

SEF SERVICIU,
ing. Mirela Szasz

CONSILIER JURIDIC,
Liliana Pașcalău

ÎNȚOCMIT,
Ing. Herbei Daniela

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 62773 din 11.08.2022



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1502 din 29 AUG. 2022

În scopul :
DEZLIPIRE IMOBIL(CF360630ARAD) IN 3 LOTURI

Ca urmare a cererii adresate de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD - BIROUL CADASTRU INTRAVILAN SI ARTE FUNCARA pers. juridica cu domiciliul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , B-dul. REVOLUTIEI , nr. 75, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail , înregistrată la nr. 62773 din 11.08.2022

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , INTRAVILAN, nr. , bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 360630 ARAD

TOP: 360630.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 502/ 2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren situat în intravilanul municipiului Arad, proprietate privata a Municipiului Arad

2. REGIMUL ECONOMIC

Funcțiunea dominantă conform PUG aprobat prin HCLM 502/2018: zona de recreere

Folosinta actuala: teren intravilan fara constructii, partial imprejmuit, categoria de folosinta neproductiv

Se solicita: dezlipire imobil - 3 loturi- CF 360630

3. REGIMUL TEHNIC

Teren in suprafata de 9756.00mp, situat in intravilanul Municipiului Arad, UTR 61, subzona functionala Pp 61- subzona parc

Teren situat in albia majora a raului Mures, aflat sub incidenta Legii apelor nr 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

Conform PUG, zona pusa sub interdictie temporara de construire. Astfel, autorizarea amenajarilor zonelor de recreere, a amenajarilor parcului se va face numai dupa elaborarea si aprobarea unei documentatii de urbanism conform Legii nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

Nu se vor autoriza constructii de unitati industriale si de depozitare.

Se propune dezlipirea imobilului in 3 loturi astfel:

- LOT1: Steren= 3280.00mp

- LOT2: Steren= 3505.00mp

- LOT3: Steren= 2971.00mp

Prin dezlipire, parcelele nou create isi vor pastra categoria de folosinta- neproductiv.

Se va asigura accesul in parcelele nou create la un drum public direct sau prin servitute. Dezlipirea se va realiza cu respectarea Ordinului nr.700/2014/A.N.C.P.I privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara-actualizat, H.G.R. nr.525/1996 rep. pentru aprobarea

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, in scopul declarat **pentru DEZLIPIRE IMOBIL (CF360630ARAD) IN 3 LOTURI**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

F.6

PMA-A4-12

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrica

☐ alimentare cu energie termica

☐ gaze naturale

☐ telefonie

☐ salubritate

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora;

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Calin Bihart



SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Stepanescu

ARHITECT ȘEF,
Arh. Enfilian Sorin Ciurariu

24 AUG. 2022

Achitat taxa de lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de . 30.08.2022

DIRECTOR EXECUTIV,
arh. Sandra Dinulescu

SEF SERVICIU,
ing. Mirela Szasz

CONSILIER JURIDIC,
Liliana Pașcalău

INTOCMIT,
Ing. Heřbei Daniela

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 62772 din 11.08.2022



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1499 din 29 AUG. 2022

În scopul :
Operatiuni notariale privind circulatia imobiliara - DEZLIPIRE IMOBIL(CF360631ARAD) IN 3 LOTURI

Ca urmare a cererii adresate de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD - BIROUL CADASTRU INTRAVILAN SI ARTE FUNCARA pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , B-dul. REVOLUTIEI , nr. 75, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail , înregistrată la nr. 62772 din 11.08.2022

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , INTRAVILAN, nr. , bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 360631 ARAD

TOP: 360631.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 502/ 2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren situat în intravilanul municipiului Arad, proprietate privata a Municipiului Arad

2. REGIMUL ECONOMIC

Funcțiunea dominantă conform PUG aprobat prin HCLM 502/2018: zona de recreere

Folosinta actuala: teren intravilan fara constructii, partial imprejmuit, categoria de folosinta neproductiv

Se solicita: dezlipire imobil - 3 loturi- CF 360631

3. REGIMUL TEHNIC

Teren in suprafata de 5189.00mp, situat in intravilanul Municipiului Arad, UTR 61, subzona functionala Pp 61- subzona parc
Teren situat in albia majora a raului Mures, aflat sub incidenta Legii apelor nr 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.
Conform PUG, zona pusa sub interdictie temporara de construire. Astfel, autorizarea amenajarilor zonelor de recreere, a amenajarilor parcului se va face numai dupa elaborarea si aprobarea unei documentatii de urbanism conform Legii nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.
Nu se vor autoriza constructii de unitati industriale si de depozitare.
Se propune :DEZLIPIRE IMOBIL CF NR 360631ARAD in 3 loturi
- LOT1: Steren= 4046.00mp
- LOT2: Steren= 252.00mp
- LOT3: Steren= 891.00mp
Prin dezlipire, parcelele nou create isi vor pastra categoria de folosinta- neproductiv.
Se va asigura accesul in parcelele nou create la un drum public direct sau prin servitute. Dezlipirea se va realiza cu respectarea Ordinului nr.700/2014/A.N.C.P.I privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara-actualizat, H.G.R. nr.525/1996 rep. pentru aprobarea regulamentului general de urbanism.
Prin operatiunea de dezlipire nu vor fi afectate proprietatile invecinate.

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat, in scopul declarat pentru DEZLIPIRE IMOBIL IN 3 LOTURI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.
În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.
În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.
În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:
 - ☐ D.T.A.C.
 - ☐ D.T.O.E.
 - ☐ D.T.A.D.
- d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.
 - d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
 - ☐ alimentare cu apa
 - ☐ canalizare
 - ☐ alimentare cu energie electrica
 - ☐ alimentare cu energie termica
 - ☐ gaze naturale
 - ☐ telefonie
 - ☐ salubritate
 - ☐ transport urban
 - d.2. Avize și acorduri privind:
 - ☐ securitatea la incendiu
 - ☐ protecția civilă
 - ☐ sănătatea populației
 - d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora;
 - d.4. Studii de specialitate;
 - e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;
 - f) Dovada privind achitarea taxelor legale.
- Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Calin Bibart



SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Stepanescu

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

24 AUG. 2022

Achitat taxa de lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de . 30. 08. 2022

DIRECTOR EXECUTIV,
arh. Sandra Dinulescu

SEF SERVICIU,
ing. Mirela Szasz

CONSILIER JURIDIC,
Liliana Pașcu

INTOCMIT,
Ing. Herbei Daniela

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 62775 din 11.08.2022



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1501 din 29 AUG. 2022

În scopul :

Operatiuni notariale privind circulatia imobiliara - DEZLIPIRE IMOBIL(CF360633ARAD) IN 3 LOTURI

Ca urmare a cererii adresate de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD - BIROUL CADASTRU INTRAVILAN SI PARTE FUNCIARA pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , B-dul. REVOLUTIEI , nr. 75, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail , înregistrată la nr. 62775 din 11.08.2022

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat in județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , INTRAVILAN, nr. , bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 360633 ARAD

TOP: 360633.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 502/ 2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren situat in intravilanul municipiului Arad, proprietate privata a Municipiului Arad

2. REGIMUL ECONOMIC

Funcțiunea dominanta conform PUG aprobat prin HCLM 502/2018: zona de recreere

Folosinta actuala: teren intravilan fara constructii, partial imprejmuit, categoria de folosinta neproductiv

Se solicita: DEZLIPIRE IMOBIL(CF360633ARAD) IN 3 LOTURI

3. REGIMUL TEHNIC

Teren in suprafata de 17588.00mp, situat in intravilanul Municipiului Arad, UTR 61, subzona functionala Pp 61- subzona parc

Teren situat in albia majora a raului Mures, aflat sub incidenta Legii apelor nr 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

Conform PUG, zona pusa sub interdictie temporara de construire. Astfel, autorizarea amenajarilor zonelor de recreere, a amenajarilor parcului se va face numai dupa elaborarea si aprobarea unei documentatii de urbanism conform Legii nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

Nu se vor autoriza constructii de unitati industriale si de depozitare.

Se propune :DEZLIPIRE IMOBIL CF NR 360633 ARAD in 3 loturi

- LOT1: Steren= 6946.00mp

- LOT2: Steren= 2840.00mp

- LOT3: Steren= 7802.00mp

Prin dezlipire, parcelele nou create isi vor pastra categoria de folosinta- neproductiv.

Se va asigura accesul in parcelele nou create la un drum public direct sau prin servitute. Dezlipirea se va realiza cu respectarea Ordinului nr.700/2014/A.N.C.P.I privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara-actualizat, H.G.R. nr.525/1996 rep. pentru aprobarea regulamentului general de urbanism.

Prin operatiunea de dezlipire nu vor fi afectate proprietatile invecinate.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, in scopul declarat **pentru DEZLIPIRE IMOBIL (CF360633ARAD) IN 3 LOTURI**

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

F.6

PMA-A4-12

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrica

☐ alimentare cu energie termica

☐ gaze naturale

☐ telefonie

☐ salubritate

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Calin Bilbat

29. 08. 2022



SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Stefanescu

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

24 AUG. 2022

Achitat taxa de lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de . 30. 08. 2022

DIRECTOR EXECUTIV,
arh. Sandra Dinulescu

SEF SERVICIU,
ing. Mirela Szasz

CONSILIER JURIDIC,
Liliana Pașcalau

INTOCMIT,
Ing. Horbei Daniela

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 62777 din 11.08.2022



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1500 din 29 AUG. 2022

În scopul :
Operatiuni notariale privind circulatia imobiliara - DEZLIPIRE IMOBIL(CF360635 ARAD) IN 3 LOTURI

Ca urmare a cererii adresate de **PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD - BIROUL CADASTRU INTRAVILAN SI ARTE FUNCIARA** pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , B-dul. REVOLUTIEI , nr. 75, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail , înregistrată la nr. 62777 din 11.08.2022

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat in județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , INTRAVILAN, nr. , bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 360635 ARAD

TOP: 360635.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 502/ 2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren situat in intravilanul municipiului Arad, proprietate privata a Municipiului Arad

2. REGIMUL ECONOMIC

Funcțiunea dominanta conform PUG aprobat prin HCLM 502/2018: zona de recreere

Folosinta actuala: teren intravilan fara constructii, partial imprejmuit, categoria de folosinta neproductiv

Se solicita: DEZLIPIRE IMOBIL(CF360635 ARAD) IN 3 LOTURI

3. REGIMUL TEHNIC

Teren in suprafata de 13224.00mp, situat in intravilanul Municipiului Arad, UTR 61, subzona functionala Pp 61- subzona parc

Teren situat in albia majora a raului Mures, aflat sub incidenta Legii apelor nr 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

Conform PUG, zona pusa sub interdictie temporara de construire. Astfel, autorizarea amenajarilor zonelor de recreere, a amenajarilor parcului se va face numai dupa elaborarea si aprobarea unei documentatii de urbanism conform Legii nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

Nu se vor autoriza constructii de unitati industriale si de depozitare.

Se propune dezlipire in 3 loturi astfel:

- LOT1: Steren= 2144.00mp
- LOT2: Steren= 952.00mp
- LOT3: Steren= 10128.00mp

Prin dezlipire, parcelele nou create isi vor pastra categoria de folosinta- neproductiv.

Se va asigura accesul in parcelele nou create la un drum public direct sau prin servitute. Dezlipirea se va realiza cu respectarea Ordinului nr.700/2014/A.N.C.P.I privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara-actualizat, H.G.R. nr.525/1996 rep. pentru aprobarea regulamentului general de urbanism.

Prin operatiunea de dezlipire nu vor fi afectate proprietatile invecinate.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, in scopul declarat **pentru DEZLIPIRE IMOBIL(CF360635 ARAD) IN 3 LOTURI**

Certificatul de urbanism nu fine loc de autorizatie de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
 - b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat**

- c) documentația tehnică - D.T., după caz:
 - ☐ D.T.A.C.
 - ☐ D.T.O.E.
 - ☐ D.T.A.D.

- d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.
- d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
 - ☐ alimentare cu apa
 - ☐ canalizare
 - ☐ alimentare cu energie electrica
 - ☐ alimentare cu energie termica
 - ☐ gaze naturale
 - ☐ telefonie
 - ☐ salubritate
 - ☐ transport urban

- d.2. Avize și acorduri privind:
 - ☐ securitatea la incendiu
 - ☐ protecția civilă
 - ☐ sănătatea populației

- d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- d.4. Studii de specialitate:

- e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

- f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Calin Bibert



SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Stepanescu

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

24 AUG. 2022

Achitat taxa de lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de . 30. 08. 2022

DIRECTOR EXECUTIV,
arh. Sandra Dinulescu

SEF SERVICIU,
ing. Mirela Szasz

CONSILIER JURIDIC,
Liliana Pascatu

INTOCMIT,
Ing. Herbei Daniela

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 62778 din 11.08.2022



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1496 din 29 AUG. 2022

În scopul :
Operatiuni notariale privind circulatia imobiliara - DEZLIPIRE IMOBIL(CF360636 ARAD) IN 3 LOTURI

Ca urmare a cererii adresate de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD - BIROUL CADASTRU INTRAVILAN SI PARTI FUNCIARA pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , B-dul. REVOLUTIEI , nr. 75, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail , înregistrată la nr. 62778 din 11.08.2022

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , INTRAVILAN, nr. , bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 360636 ARAD

TOP: 360636.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 502/ 2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren situat în intravilanul municipiului Arad, proprietate privata a Municipiului Arad

2. REGIMUL ECONOMIC

Funcțiunea dominanta conform PUG aprobat prin HCLM 502/2018: zona de recreere

Folosinta actuala: teren intravilan fara constructii, partial imprejmuit, categoria de folosinta neproductiv

Se solicita: DEZLIPIRE IMOBIL(CF360636 ARAD) IN 3 LOTURI

3. REGIMUL TEHNIC

Teren in suprafata de 637200mp, situat in intravilanul Municipiului Arad, UTR 61, subzona functionala Pp 61- subzona parc

Teren situat in albia majora a raului Mures, aflat sub incidenta Legii apelor nr 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

Conform PUG, zona pusa sub interdictie temporara de construire. Astfel, autorizarea amenajarilor zonelor de recreere, a amenajarilor parcului se va face numai dupa elaborarea si aprobarea unei documentatii de urbanism conform Legii nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

Nu se vor autoriza constructii de unitati industriale si de depozitare.

Se propune :DEZLIPIRE IMOBIL CF NR 360636 ARAD in 3 loturi

- LOT1: Steren= 2664.00mp

- LOT2: Steren= 2164.00mp

- LOT3: Steren= 1544.00mp

Prin dezlipire, parcelele nou create isi vor pastra categoria de folosinta- neproductiv.

Se va asigura accesul in parcelele nou create la un drum public direct sau prin servitute. Dezlipirea se va realiza cu respectarea Ordinului nr.700/2014/A.N.C.P.I privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara-actualizat, H.G.R. nr.525/1996 rep. pentru aprobarea regulamentului general de urbanism.

Prin operatiunea de dezlipire nu vor fi afectate proprietatile invecinate.

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat, in scopul declarat pentru DEZLIPIRE IMOBIL(CF360636 ARAD) IN 3 LOTURI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

F.6

PMA-A4-12

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrica

☐ alimentare cu energie termica

☐ gaze naturale

☐ telefonie

☐ salubritate

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora;

d.4. Studii de specialitate;

e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Calin Bibart

29. 08. 2022



SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Stepanescu

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

27 AUG. 2022

Achitat taxa de lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de . 30. 08. 2022

DIRECTOR EXECUTIV,
arh. Sandra Dinulescu

SEF SERVICIU,
ing. Mirela Szasz

CONSILIER JURIDIC,
Liliana Pascau

INTOCMIT,
Ing. Herbei Daniela

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 62768 din 11.08.2022



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1497 din 29 AUG 2022

În scopul :

Operatiuni notariale privind circulatia imobiliara - DEZLIPIRE IMOBIL(CF360640 ARAD) IN 3 LOTURI

Ca urmare a cererii adresate de **PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD - BIROUL CADASTRU INTRAVILAN** **SP. ARTE FUNCARA** pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , B-dul. REVOLUTIEI , nr. 75, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail , înregistrată la nr. 62768 din 11.08.2022

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , INTRAVILAN, nr. , bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 360640 ARAD

TOP: 360640.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 502/ 2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren situat în intravilanul municipiului Arad, proprietate privata a Municipiului Arad

2. REGIMUL ECONOMIC

Funcțiunea dominantă conform PUG aprobat prin HCLM 502/2018: zona de recreere

Folosinta actuala: teren intravilan fara constructii, partial imprejmuit, categoria de folosinta neproductiv

Se solicita: DEZLIPIRE IMOBIL(CF360640 ARAD) IN 3 LOTURI

3. REGIMUL TEHNIC

Teren in suprafata de 4467.00mp, situat in intravilanul Municipiului Arad, UTR 61, subzona functionala Pp 61- subzona parc

Teren situat in albia majora a raului Mures, aflat sub incidenta Legii apelor nr 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

Conform PUG, zona pusa sub interdictie temporara de construire. Astfel, autorizarea amenajarilor zonelor de recreere, a amenajarilor parcului se va face numai dupa elaborarea si aprobarea unei documentatii de urbanism conform Legii nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

Nu se vor autoriza constructii de unitati industriale si de depozitare.

Se propune dezlipirea imobilului in 3 loturi astfel:

- LOT1: Steren= 1198.00mp

- LOT2: Steren= 1389.00mp

- LOT3: Steren= 1880.00mp

Prin dezlipire, parcelele nou create isi vor pastra categoria de folosinta- neproductiv.

Se va asigura accesul in parcelele nou create la un drum public direct sau prin servitute. Dezlipirea se va realiza cu respectarea Ordinului nr.700/2014/A.N.C.P.I privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara-actualizat, H.G.R. nr.525/1996 rep. pentru aprobarea regulamentului general de urbanism.

Prin operatiunea de dezlipire nu vor fi afectate proprietatile invecinate.

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat, in scopul declarat pentru DEZLIPIRE IMOBIL(CF360640 ARAD) IN 3 LOTURI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

F.6

PMA-A4-12

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☐ gaze naturale

☐ canalizare

☐ telefonie

☐ alimentare cu energie electrica

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termica

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Calin Biban

29. 08. 2022



SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Ștepanescu

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

24 AUG. 2022

Achitat taxa de lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de . 30. 08. 2022

DIRECTOR EXECUTIV,
arh. Sandra Dinulescu

SEF SERVICIU,
ing. Mirela Szasz

CONSILIER JURIDIC,
Liliana Pașcalău

ÎNȚOCMIT,
Ing. Herbei Daniela

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 62780 din 11.08.2022



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1495 din 29 AUG. 2022

În scopul :
Operatiuni notariale privind circulatia imobiliara - DEZLIPIRE IMOBIL(CF360641 ARAD) IN 3 LOTURI

Ca urmare a cererii adresate de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD - BIROUL CADASTRU INTRAVILAN SI ARTE FUNCARA pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , B-dul. REVOLUTIEI , nr. 75, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail , înregistrată la nr. 62780 din 11.08.2022

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , INTRAVILAN, nr. , bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 360641 ARAD

TOP: 360641.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 502/ 2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren situat în intravilanul municipiului Arad, proprietate privata a Municipiului Arad

2. REGIMUL ECONOMIC

Funcțiunea dominanta conform PUG aprobat prin HCLM 502/2018: zona de recreere
Folosinta actuala: teren intravilan fara constructii, partial imprejmuit, categoria de folosinta neproductiv
Se solicita: DEZLIPIRE IMOBIL(CF360641 ARAD) IN 3 LOTURI

3. REGIMUL TEHNIC

Teren in suprafata de 1706.00mp, situat in intravilanul Municipiului Arad, UTR 61, subzona functionala Pp 61- subzona parc

Teren situat in albia majora a raului Mures, aflat sub incidenta Legii apelor nr 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

Conform PUG, zona pusa sub interdictie temporara de construire. Astfel, autorizarea amenajarilor zonelor de recreere, a amenajarilor parcului se va face numai dupa elaborarea si aprobarea unei documentatii de urbanism conform Legii nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

Nu se vor autoriza constructii de unitati industriale si de depozitare.

Se propune dezlipirea imobilului in 3 loturi astfel:

- LOT1: Steren= 464.00mp

- LOT2: Steren= 549.00mp

- LOT3: Steren= 693.00mp

Prin dezlipire, parcelele nou create isi vor pastra categoria de folosinta- neproductiv.

Se va asigura accesul in parcelele nou create la un drum public direct sau prin servitute. Dezlipirea se va realiza cu respectarea Ordinului nr.700/2014/A.N.C.P.I privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara-actualizat, H.G.R. nr.525/1996 rep. pentru aprobarea regulamentului general de urbanism.

Prin operatiunea de dezlipire nu vor fi afectate proprietatile invecinate

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat, in scopul declarat pentru DEZLIPIRE IMOBIL(CF360641 ARAD) IN 3 LOTURI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

F.6

PMA-A4-12

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☐ gaze naturale

☐ canalizare

☐ telefonie

☐ alimentare cu energie electrica

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termica

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Calin Bibart



SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Stepanescu

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

24 AUG. 2022

Achitat taxa de lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de . 30.08.2022

DIRECTOR EXECUTIV,
arh. Sandra Dinulescu

ȘEF SERVICIU,
ing. Mirela Szasz

CONSILIER JURIDIC,
Liliana Pascău

INTOCMIT,
Ing. Herbei Daniela

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 62782 din 11.08.2022



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1494 din 29 AUG. 2022

În scopul :
Operatiuni notariale privind circulatia imobiliara - DEZLIPIRE IMOBIL(CF360642 ARAD) IN 3 LOTURI

Ca urmare a cererii adresate de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD - BIROUL CADASTRU INTRAVILAN SI CARTE FUNCIARA pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , B-dul. REVOLUTIEI , nr. 75, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail , înregistrată la nr. 62782 din 11.08.2022

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat in județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , INTRAVILAN, nr. , bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 360642 ARAD

TOP: 360642.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 502/ 2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren situat in intravilanul municipiului Arad, proprietate privata a Municipiului Arad

2. REGIMUL ECONOMIC

Funcțiunea dominanta conform PUG aprobat prin HCLM 502/2018: zona de recreere
Folosinta actuala: teren intravilan fara constructii, partial imprejmuit, categoria de folosinta neproductiv
Se solicita: DEZLIPIRE IMOBIL(CF360642 ARAD) IN 3 LOTURI

3. REGIMUL TEHNIC

Teren in suprafata de 6321.00mp, situat in intravilanul Municipiului Arad, UTR 61, subzona functionala Pp 61- subzona parc

Teren situat in albia majora a raului Mures, aflat sub incidenta Legii apelor nr 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

Conform PUG, zona pusa sub interdictie temporara de construire. Astfel, autorizarea amenajarilor zonelor de recreere, a amenajarilor parcului se va face numai dupa elaborarea si aprobarea unei documentatii de urbanism conform Legii nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

Nu se vor autoriza constructii de unitati industriale si de depozitare.

Se propune dezlipirea imobilului in 3 loturi astfel:

- LOT1: Steren= 2883.00mp

- LOT2: Steren= 2181.00mp

- LOT3: Steren= 1257.00mp

Prin dezlipire, parcelele nou create isi vor pastra categoria de folosinta- neproductiv.

Se va asigura accesul in parcelele nou create la un drum public direct sau prin servitute. Dezlipirea se va realiza cu respectarea Ordinului nr.700/2014/A.N.C.P.I privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara-actualizat, H.G.R. nr.525/1996 rep. pentru aprobarea regulamentului general de urbanism.

Prin operatiunea de dezlipire nu vor fi afectate proprietatile invecinate

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat, in scopul declarat pentru DEZLIPIRE IMOBIL(CF360642 ARAD) IN 3 LOTURI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

F.6

PMA-A4-12

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrica

☐ alimentare cu energie termica

☐ gaze naturale

☐ telefonie

☐ salubritate

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Calin Bibart

SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Stepanescu



ARHITECT ȘEF,
Arh. Enălișan Sorin Ciurariu

30.08.2022

Achitat taxa de lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de .

30.08.2022

DIRECTOR EXECUTIV,
arh. Sandra Dinulescu

SEF SERVICIU,
ing. Mirela Szasz

CONSILIER JURIDIC,
Liliana Pascaliu

INTOCMIT,
Ing. Herbei Daniela

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

STPL
7.10.2022
CP

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 62783 din 11.08.2022



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1493 din 29 AUG 2022

În scopul :
Operatiuni notariale privind circulatia imobiliara - DEZLIPIRE IMOBIL(CF360644ARAD) IN 3 LOTURI

Ca urmare a cererii adresate de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD - BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
S. CARTE FUNCARA pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal ,
B-dul. REVOLUTIEI , nr. 75, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail , înregistrată la nr. 62783 din 11.08.2022

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat in județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal ,
INTRAVILAN, nr. , bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 360644 ARAD

TOP: 360644.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local
ARAD nr. 502/ 2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu
modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren situat in intravilanul municipiului Arad, proprietate privata a Municipiului Arad

2. REGIMUL ECONOMIC

Funcțiunea dominanta conform PUG aprobat prin HCLM 502/2018: zona de recreere

Folosinta actuala: teren intravilan fara constructii, partial imprejmuit, categoria de folosinta neproductiv

Se solicita: dezlipire imobil - 3 loturi- CF 360644

3. REGIMUL TEHNIC

Teren in suprafata de 5338.00mp, situat in intravilanul Municipiului Arad, UTR 61, subzona functionala Pp 61- subzona parc

Teren situat in albia majora a raului Mures, aflat sub incidenta Legii apelor nr 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare.

Conform PUG, zona pusa sub interdictie temporara de construire. Astfel, autorizarea amenajarilor zonelor de recreere, a amenajarilor parcului se va face numai dupa elaborarea si aprobarea unei documentatii de urbanism conform Legii nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

Nu se vor autoriza constructii de unitati industriale si de depozitare.

Se propune dezlipirea imobilului in 3 loturi astfel:

- LOT1: Steren= 1063.00mp

- LOT2: Steren= 1933.00mp

- LOT3: Steren= 2342.00mp

Prin dezlipire, parcelele nou create isi vor pastra categoria de folosinta- neproductiv.

Se va asigura accesul in parcelele nou create la un drum public direct sau prin servitute. Dezlipirea se va realiza cu respectarea Ordinului nr.700/2014/A.N.C.P.I privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara-actualizat, H.G.R. nr.525/1996 rep. pentru aprobarea regulamentului general de urbanism.

Prin operatiunea de dezlipire nu vor fi afectate proprietatile invecinate.

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat, in scopul declarat pentru DEZLIPIRE IMOBIL (CF360644ARAD) IN 3 LOTURI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului, formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

F.6

PMA-A4-12

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrica

☐ alimentare cu energie termica

☐ gaze naturale

☐ telefonie

☐ salubritate

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Calin Bihart

SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Stefanescu

29. 08. 2022



ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

24 AUG. 2022

Achitat taxa de lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de . 30. 08. 2022

DIRECTOR EXECUTIV,
arh. Sandra Dinulescu

SEF SERVICIU,
ing. Mirela Szasz

CONSILIER JURIDIC,
Liliana Pașcalu

INTOCMIT,
Ing. Herbei Daniela



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	107823
Ziua	13
Luna	09
Anul	2022

Semnat : cu semnătură
 electronică extinsă, cf.
 L 455/2001 și eIDAS

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 360626 / UAT Arad

TEREN Intravilan

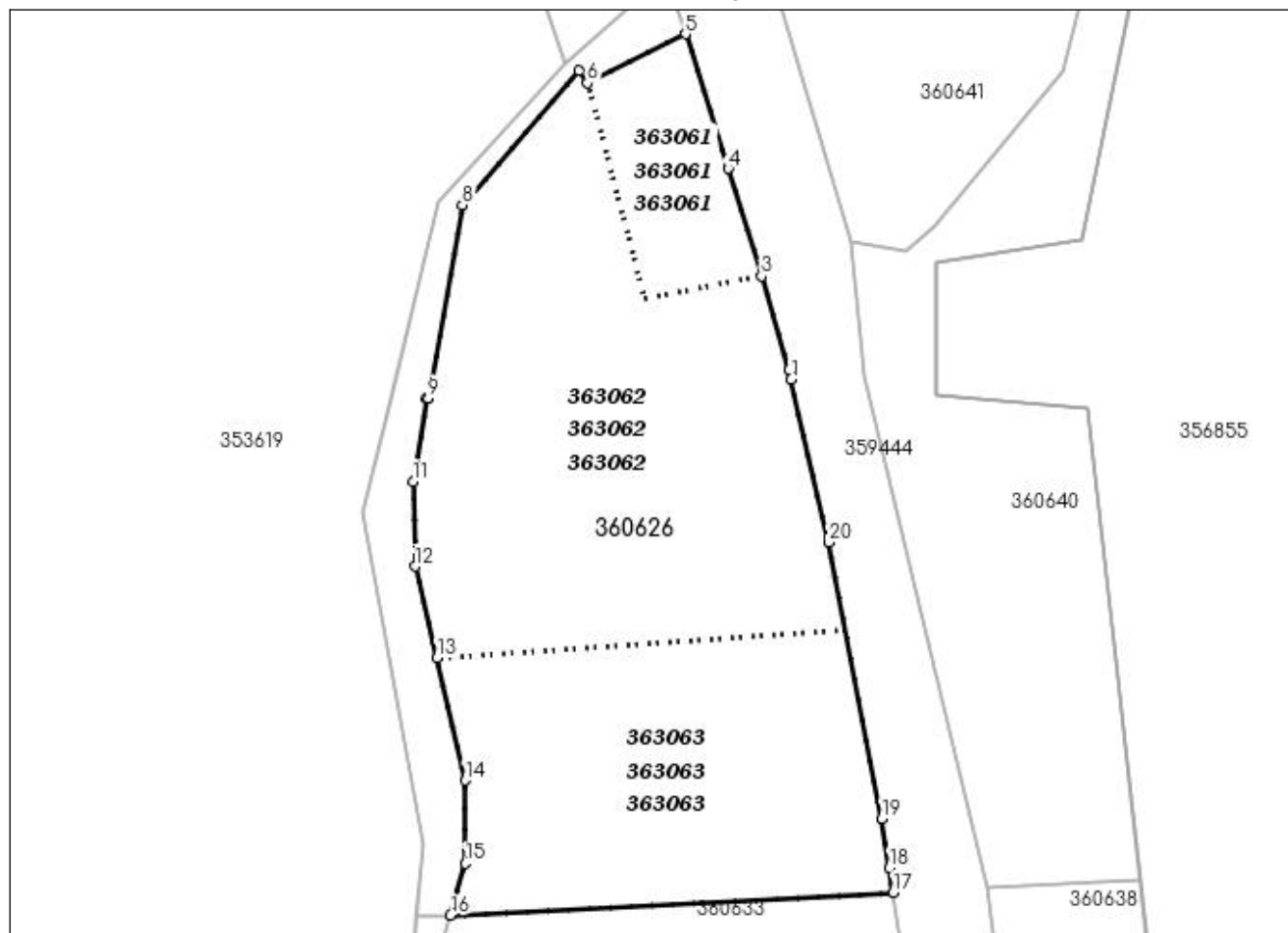
Adresa: Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
360626	6123	Teren partial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	6.123			LOT 3
	TOTAL:		6.123			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.375
2	3	14.011
3	4	16.154
4	5	20.225
5	6	15.737
6	7	2.096
7	8	25.547
8	9	28.086
9	10	0.266
10	11	12.098
11	12	12.154
12	13	13.516
13	14	17.988
14	15	11.92
15	16	7.707
16	17	63.553
17	18	3.588
18	19	7.136
19	20	40.315
20	1	23.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	107823	13.09.2022	16.09.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 107823 înregistrată la data de 13.09.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	363061	557	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
2	363062	3344	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
3	363063	2222	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 15-09-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GHEORGHE MELENCIUC



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	108387
Ziua	14
Luna	09
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 360627 / UAT Arad

TEREN Intravilan

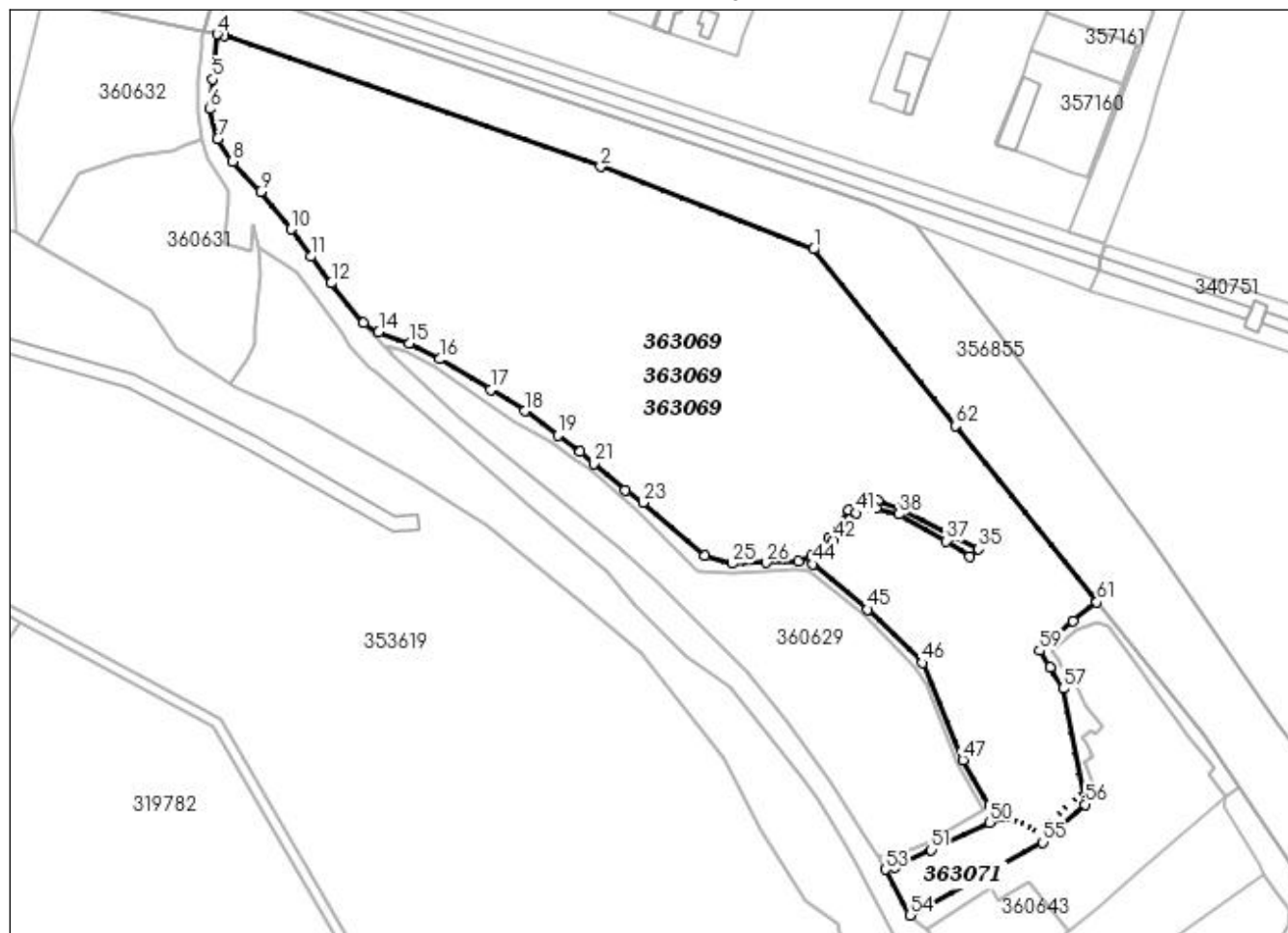
Adresa: Loc. Arad, Cartier Gradiste, Nr. FN, Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
360627	41548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	41.548			LOT 1
	TOTAL:		41.548			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	94.799	2	3	165.6	3	4	2.942
4	5	18.763	5	6	12.508	6	7	12.816
7	8	11.197	8	9	17.17	9	10	20.048
10	11	14.111	11	12	13.857	12	13	21.282
13	14	7.269	14	15	13.581	15	16	14.335
16	17	24.557	17	18	16.793	18	19	16.987
19	20	11.475	20	21	7.507	21	22	17.132
22	23	8.879	23	24	34.007	24	25	11.6
25	26	14.382	26	27	13.122	27	28	6.119
28	29	10.273	29	30	14.086	30	31	6.168
31	32	6.898	32	33	10.023	33	34	23.668
34	35	12.853	35	36	4.801	36	37	11.755
37	38	22.38	38	39	9.96	39	40	5.199
40	41	3.725	41	42	14.515	42	43	12.526
43	44	0.716	44	45	29.47	45	46	31.715
46	47	43.644	47	48	22.154	48	49	8.081
49	50	7.272	50	51	26.649	51	52	16.698
52	53	4.094	53	54	21.606	54	55	62.925
55	56	23.51	56	57	48.908	57	58	10.418
58	59	8.172	59	60	18.441	60	61	12.772
61	62	93.875	62	1	94.001			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	108387	14.09.2022	19.09.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 108387 înregistrată la data de 14.09.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	363069	40306	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
2	363070	103	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
3	363071	1139	Loc. Arad, Nr. fn, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 18-09-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Adrian-Filon Cretiu
 Semnat digital de Adrian-Filon
 DN: c=RO, o=ARAD, ou=Oficiu de
 Cadastru si Publicitate Imobiliara,
 cn=Adrian-Filon Cretiu,
 serialNumber=CAF9, st=ARAD,
 givenName=Adrian-Filon,
 sn=Cretiu
 Data: 2022.09.18 23:36:18 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	108372
Ziua	14
Luna	09
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 360635 / UAT Arad

TEREN Intravilan

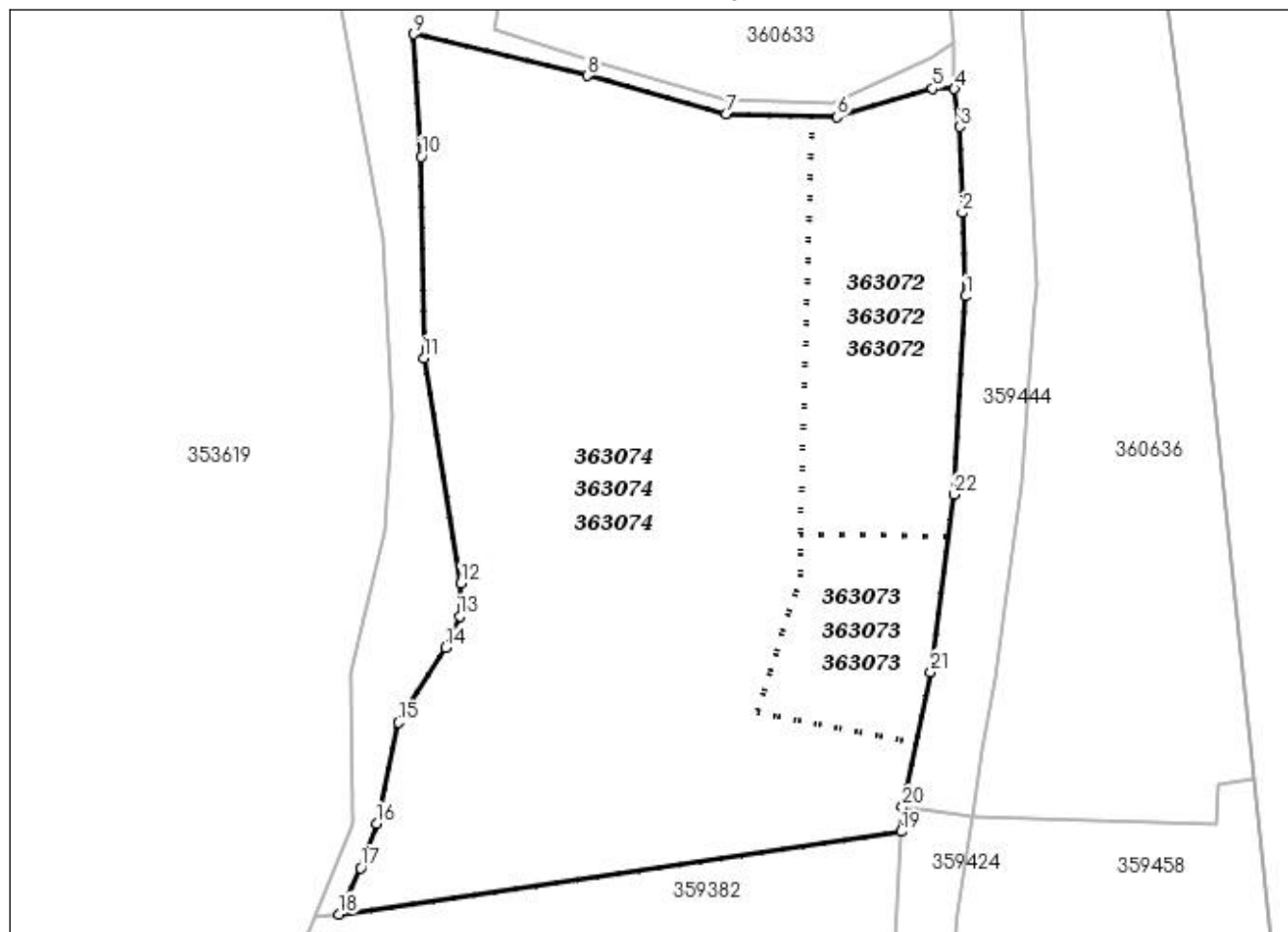
Adresa: Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
360635	13224	Teren partial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	13.224			LOT 3
TOTAL:			13.224			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	15.005	2	3	15.47
3	4	6.886	4	5	3.971
5	6	17.885	6	7	19.995
7	8	25.913	8	9	32.023
9	10	22.075	10	11	36.193
11	12	41.017	12	13	5.917
13	14	6.167	14	15	15.936
15	16	18.574	16	17	8.504
17	18	9.178	18	19	102.314
19	20	4.424	20	21	24.783
21	22	32.147	22	1	35.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	108372	14.09.2022	19.09.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 108372 înregistrată la data de 14.09.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	363072	2144	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
2	363073	952	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
3	363074	10128	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 19-09-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

DARIUS - AURELIAN SICOE

**Darius
Aurelian
Sicoe**

Semnat digital de Darius
Aurelian Sicoe
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul
de Cadastru si Publicitate
Imobiliara, cn=Darius Aurelian
Sicoe, serialNumber=SDA8,
st=ARAD, givenName=Darius
Aurelian, sn=Sicoe
Data: 2022.09.19 10:02:32
+03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	108370
Ziua	14
Luna	09
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 360636 / UAT Arad

TEREN Intravilan

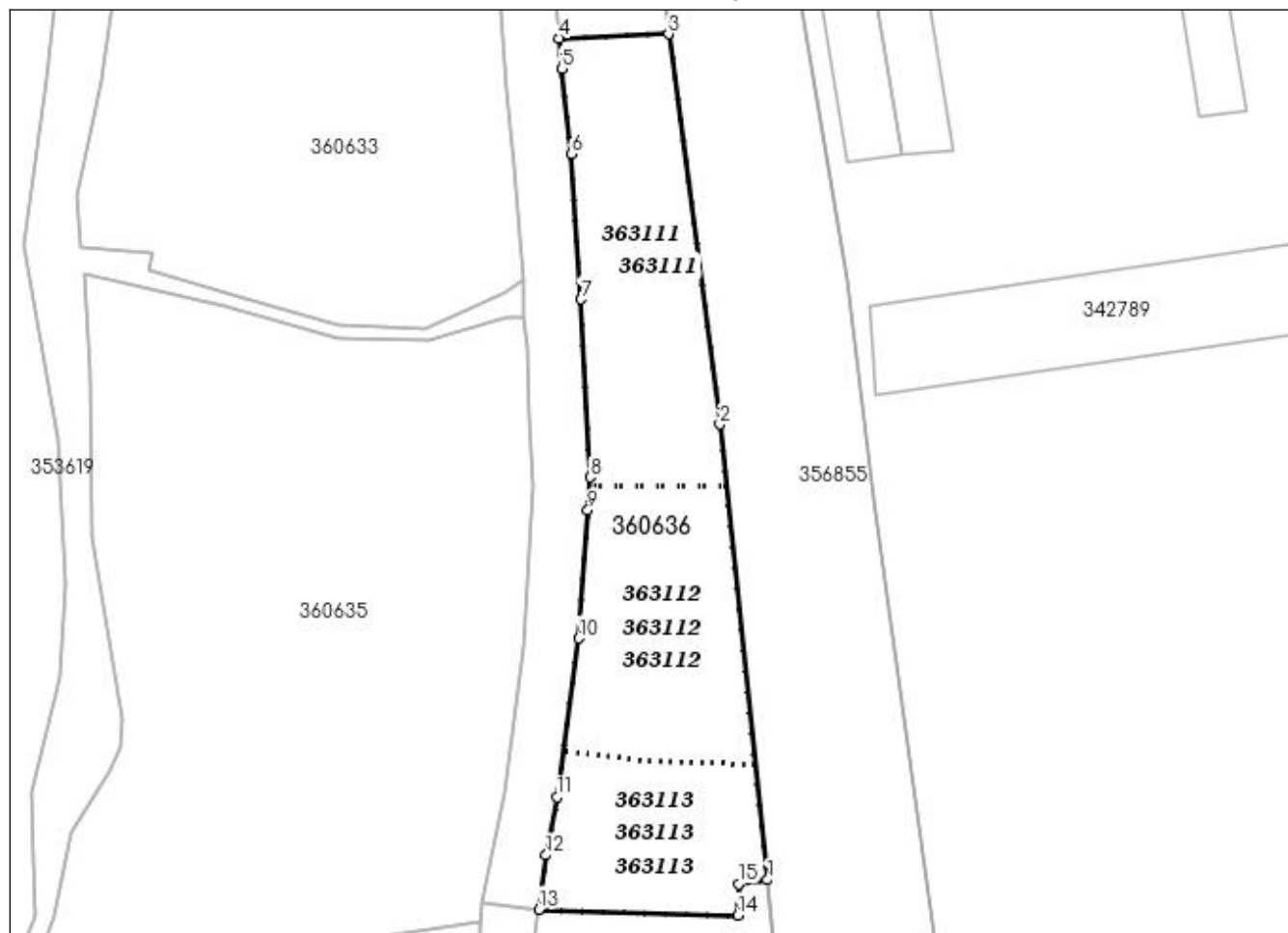
Adresa: Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

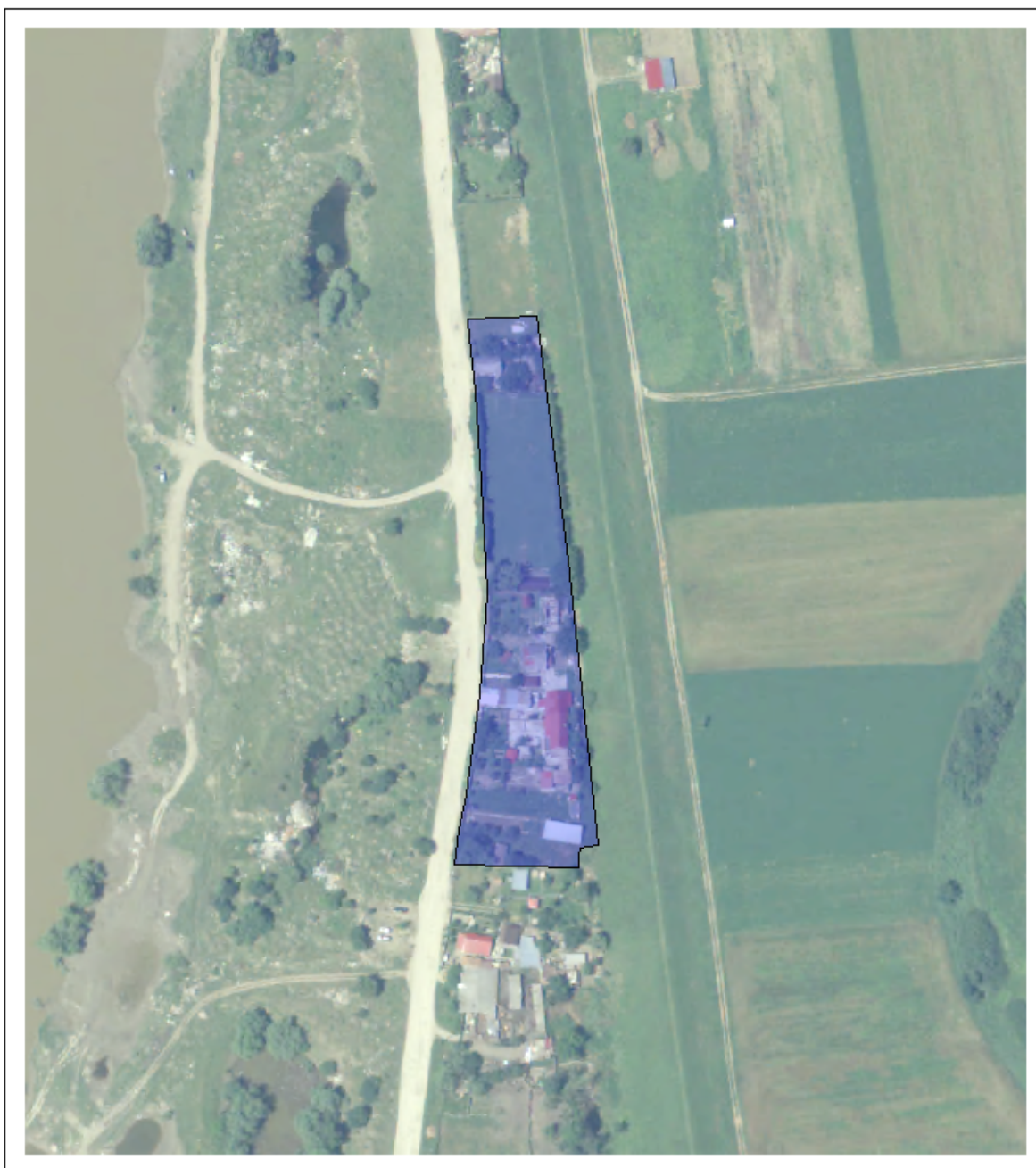
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
360636	6372	Teren partial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	6.372			LOT 1
	TOTAL:		6.372			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	101.159
2	3	86.972
3	4	24.241
4	5	6.681
5	6	19.016
6	7	32.15
7	8	39.429
8	9	7.284
9	10	28.334
10	11	35.474
11	12	13.053
12	13	12.074
13	14	43.934
14	15	6.899
15	1	6.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	108370	14.09.2022	19.09.2022	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 108370 înregistrată la data de 14.09.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	363111	2664	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
2	363112	2164	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
3	363113	1544	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 27-09-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARTA COSTAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	108405
Ziua	14
Luna	09
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 360640 / UAT Arad

TEREN Intravilan

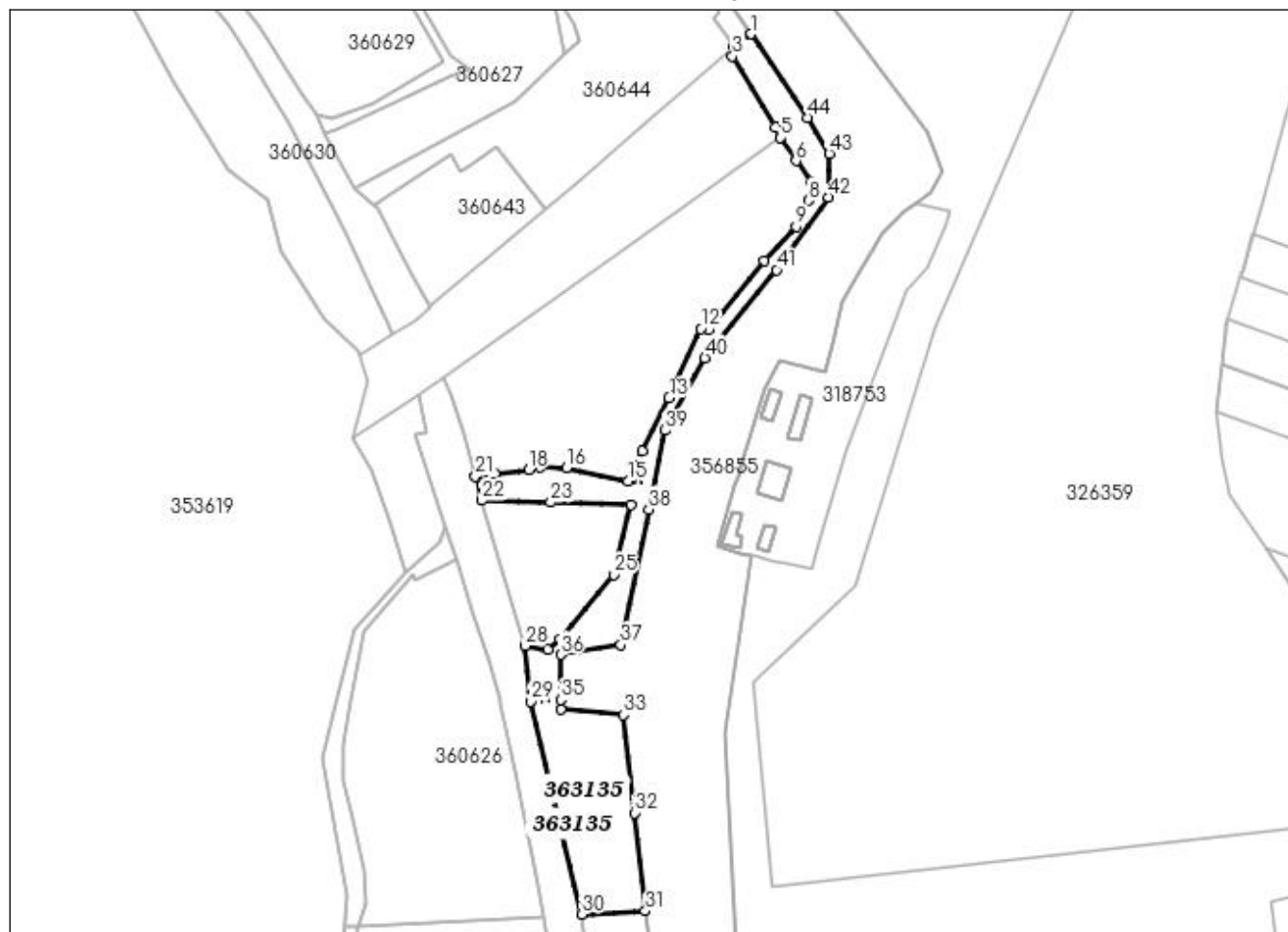
Adresa: Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
360640	4467	Teren partial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	4.467			LOT 1
	TOTAL:		4.467			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.164	2	3	3.625	3	4	28.651
4	5	4.096	5	6	9.539	6	7	9.14
7	8	6.324	8	9	9.927	9	10	16.093
10	11	30.559	11	12	2.719	12	13	26.259
13	14	20.604	14	15	11.294	15	16	21.634
16	17	9.265	17	18	3.979	18	19	11.814
19	20	6.331	20	21	0.388	21	22	8.474
22	23	23.854	23	24	27.831	24	25	24.917
25	26	29.013	26	27	5.298	27	28	7.984
28	29	19.205	29	30	75.503	30	31	21.962
31	32	34.004	32	33	34.0	33	34	21.8
34	35	3.391	35	36	15.609	36	37	20.999
37	38	47.8	38	39	27.8	39	40	28.488
40	41	39.2	41	42	30.801	42	43	15.0
43	44	14.5	44	1	34.806			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	108405	14.09.2022	19.09.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 108405 înregistrată la data de 14.09.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	363133	1198	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
2	363134	1389	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
3	363135	1880	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 29-09-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARTA COSTAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	107774
Ziua	13
Luna	09
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 360630 / UAT Arad

TEREN Intravilan

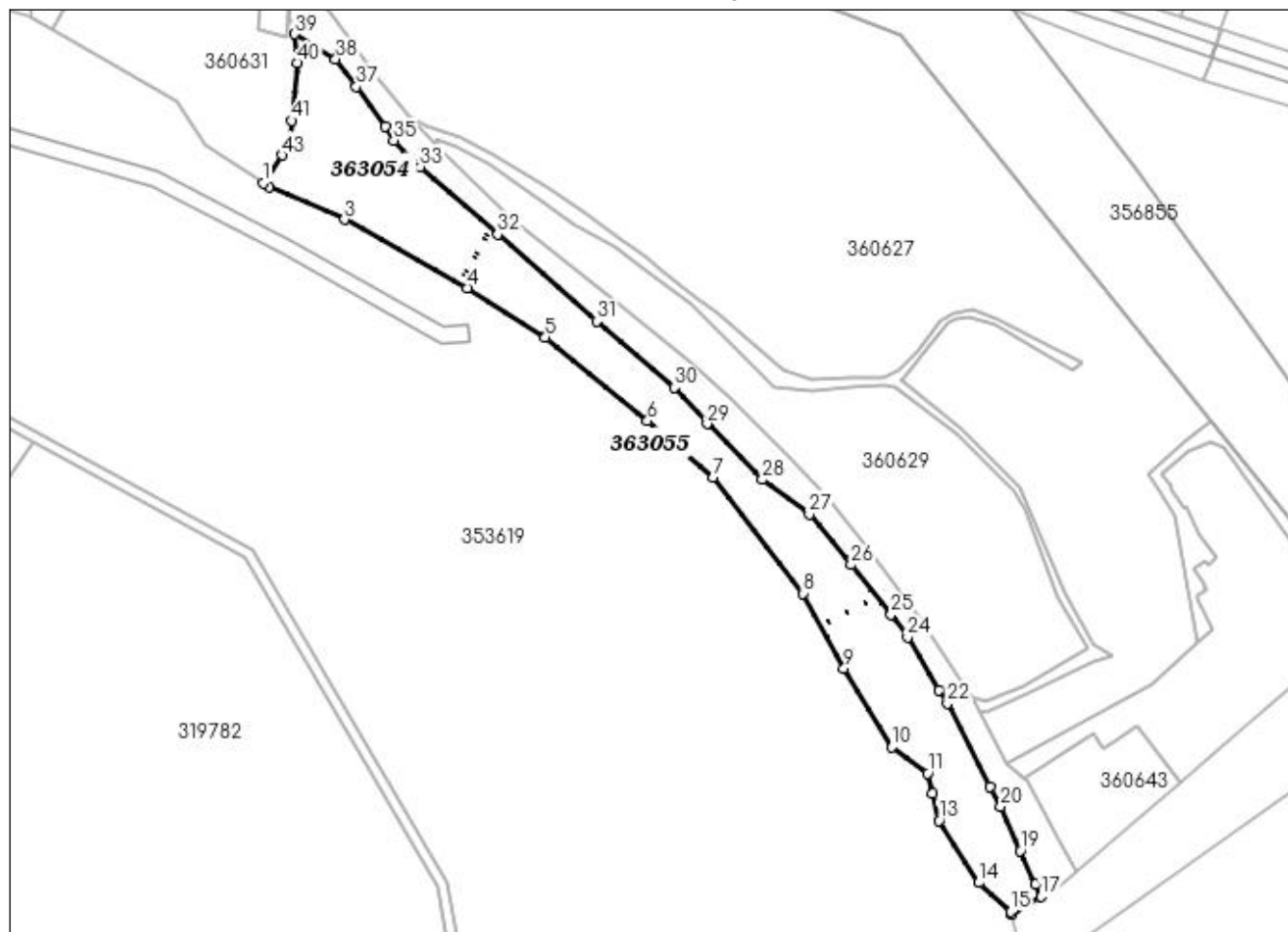
Adresa: Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
360630	9756	Teren partial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	9.756			LOT 1
	TOTAL:		9.756			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	2.709	2	3	31.203	3	4	53.452
4	5	35.051	5	6	50.033	6	7	32.795
7	8	55.859	8	9	32.513	9	10	34.919
10	11	16.879	11	12	7.697	12	13	10.667
13	14	28.014	14	15	16.442	15	16	0.978
16	17	13.133	17	18	5.194	18	19	14.005
19	20	18.219	20	21	8.711	21	22	35.347
22	23	6.066	23	24	23.306	24	25	10.764
25	26	24.131	26	27	24.889	27	28	22.221
28	29	29.77	29	30	18.489	30	31	38.862
31	32	50.078	32	33	38.919	33	34	1.114
34	35	13.162	35	36	6.246	36	37	18.659
37	38	13.045	38	39	18.223	39	40	11.073
40	41	21.884	41	42	7.318	42	43	6.671
43	1	12.657						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	107774	13.09.2022	16.09.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 107774 înregistrată la data de 13.09.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	363054	3280	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
2	363055	3505	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
3	363056	2971	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 15-09-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ADRIAN - FILON CRETIU

Adrian
-Filon
Cretiu

Semnat digital de Adrian-Filon Cretiu
 DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de
 Cadastru și Publicitate Imobiliară,
 cn=Adrian-Filon Cretiu,
 serialNumber=CAF9, st=ARAD,
 givenName=Adrian-Filon,
 sn=Cretiu
 Data: 2022.09.15 08:33:39 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	108389
Ziua	14
Luna	09
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 360631 / UAT Arad

TEREN Intravilan

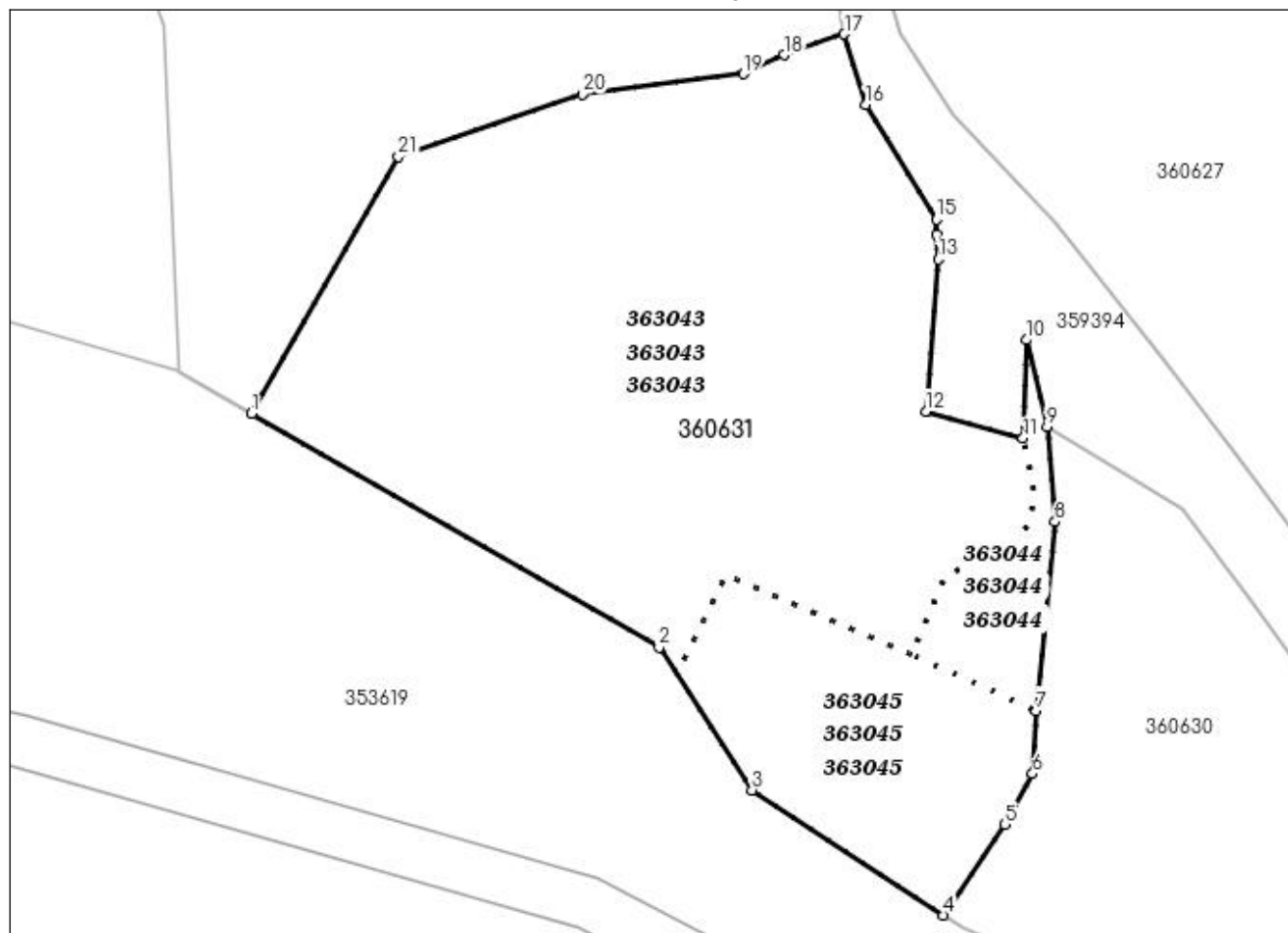
Adresa: Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
360631	5189	Teren partial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	5.189			LOT 2
	TOTAL:		5.189			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	54.296	2	3	19.646
3	4	26.43	4	5	12.657
5	6	6.671	6	7	7.318
7	8	21.884	8	9	11.073
9	10	10.268	10	11	11.364
11	12	11.641	12	13	17.637
13	14	2.893	14	15	1.764
15	16	15.494	16	17	8.552
17	18	7.339	18	19	5.224
19	20	18.738	20	21	22.425
21	1	34.175			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	108389	14.09.2022	19.09.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 108389 înregistrată la data de 14.09.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	363043	4046	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
2	363044	252	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
3	363045	891	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 14-09-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IONEL-NICOLAE SAFTA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	108385
Ziua	14
Luna	09
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 360633 / UAT Arad

TEREN Intravilan

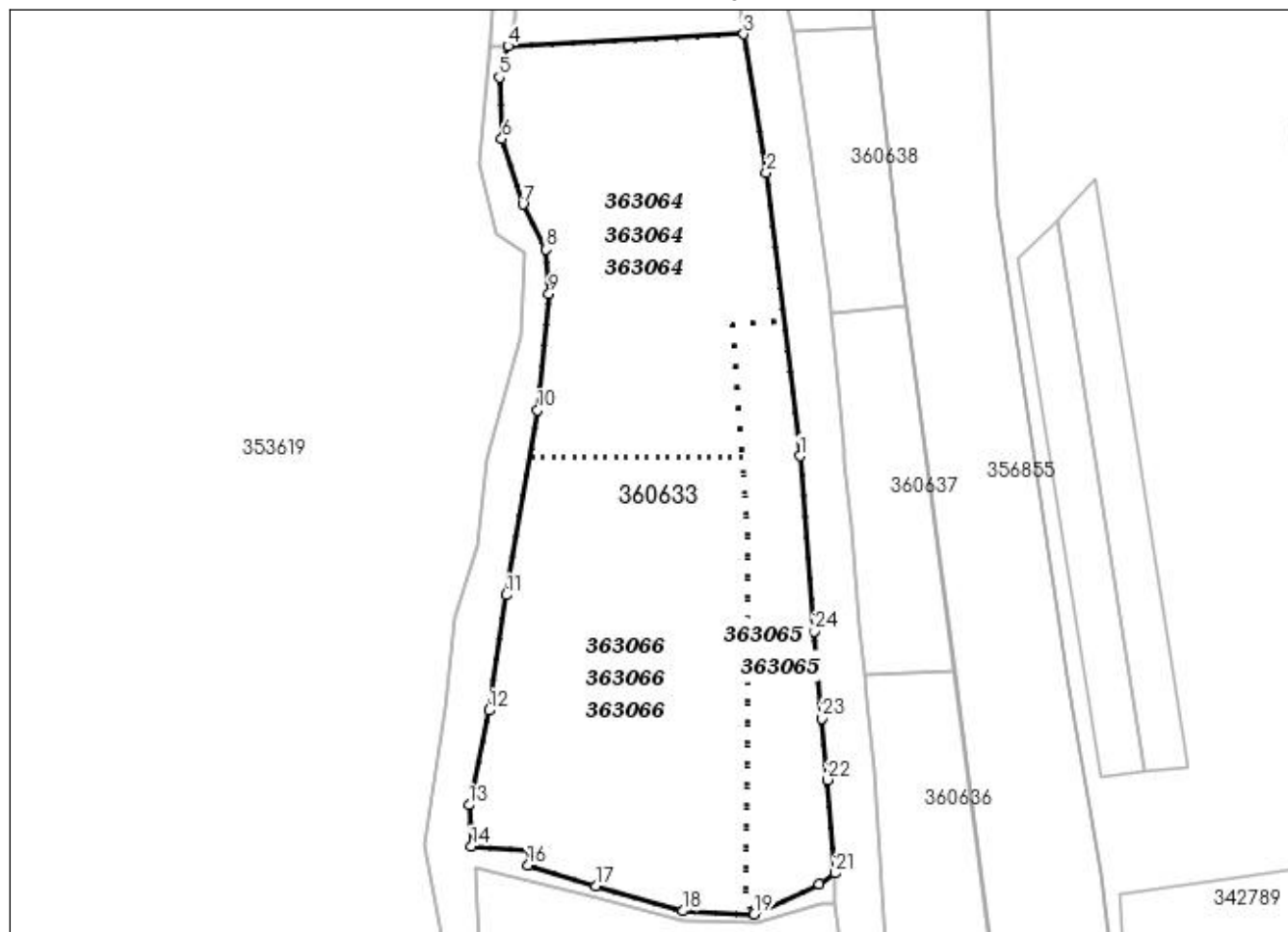
Adresa: Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
360633	17588	Teren partial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	17.588			LOT 1
	TOTAL:		17.588			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	76.717	2	3	37.878
3	4	63.553	4	5	8.685
5	6	16.631	6	7	18.504
7	8	13.682	8	9	11.93
9	10	31.453	10	11	50.493
11	12	31.4	12	13	26.0
13	14	11.195	14	15	16.138
15	16	3.903	16	17	19.144
17	18	24.379	18	19	19.229
19	20	19.285	20	21	5.262
21	22	25.218	22	23	16.634
23	24	23.546	24	1	47.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	108385	14.09.2022	19.09.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 108385 înregistrată la data de 14.09.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	363064	6946	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
2	363065	2840	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
3	363066	7802	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 15-09-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GHEORGHE MELENCIUC



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	108366
Ziua	14
Luna	09
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 360641 / UAT Arad

TEREN Intravilan

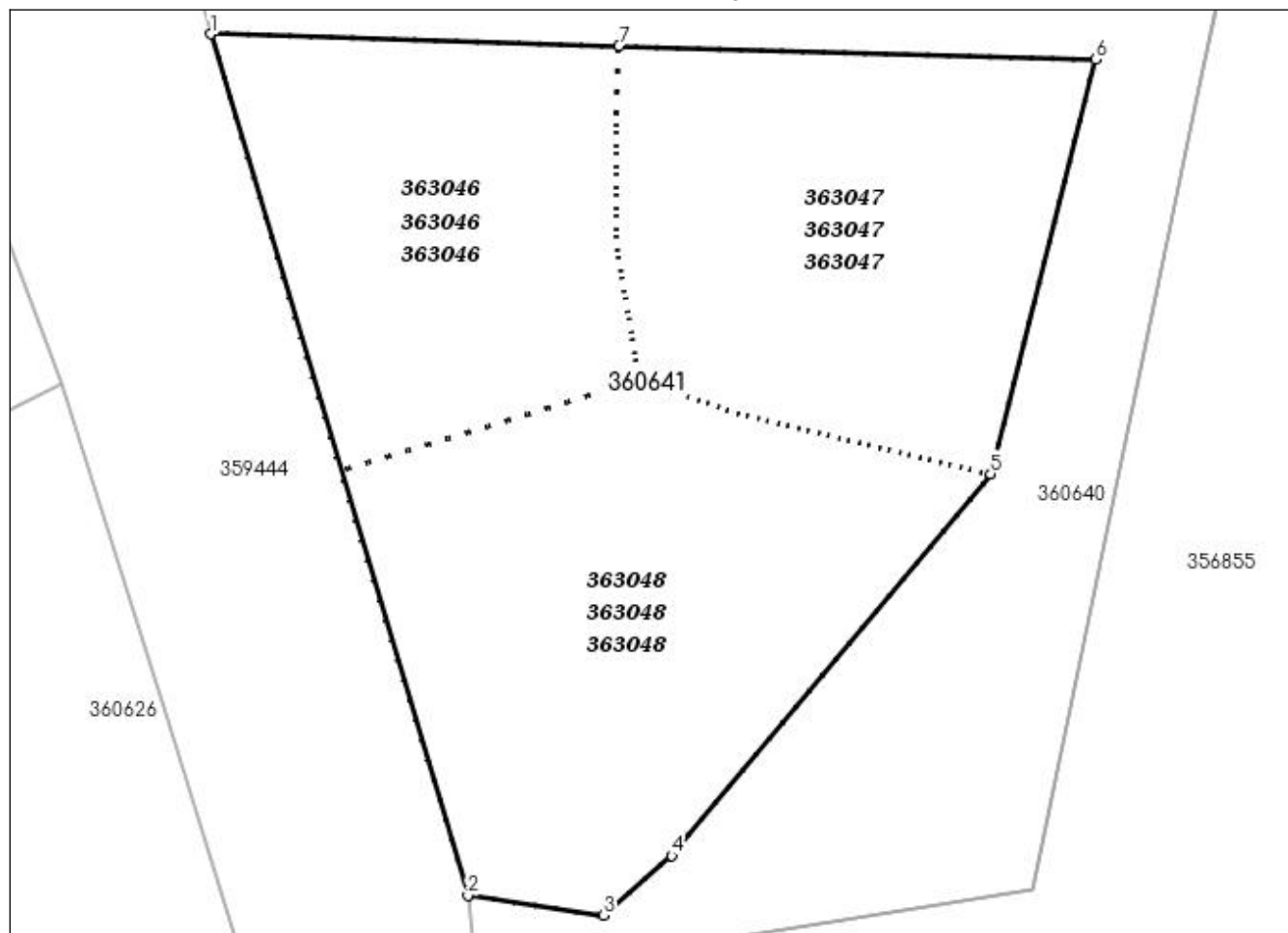
Adresa: Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
360641	1706	Teren partial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.706			LOT 2
	TOTAL:		1.706			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	52.422
2	3	7.984
3	4	5.298
4	5	29.013
5	6	24.917
6	7	27.831
7	1	23.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	108366	14.09.2022	19.09.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 108366 înregistrată la data de 14.09.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	363046	464	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
2	363047	549	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
3	363048	693	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 14-09-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IONEL-NICOLAE SAFTA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	108001
Ziua	13
luna	09
Anul	2022

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L 455/2001 si eIDAS

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 360642 / UAT Arad

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
360642	6321	Teren partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	6.321			LOT 3
	TOTAL:		6.321			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.81	2	3	0.388
3	4	6.331	4	5	11.814
5	6	3.979	6	7	9.265
7	8	21.634	8	9	11.294
9	10	20.604	10	11	26.259
11	12	2.719	12	13	30.559
13	14	16.093	14	15	9.927
15	16	6.324	16	17	9.14
17	18	9.539	18	19	43.499
19	20	99.194	20	21	6.664
21	1	14.488			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	108001	13.09.2022	16.09.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 108001 înregistrată la data de 13.09.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	363058	2883	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
2	363059	2181	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
3	363060	1257	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 15-09-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GHEORGHE MELENCIUC



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	107897
Ziua	13
Luna	09
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 360644 / UAT Arad

TEREN Intravilan

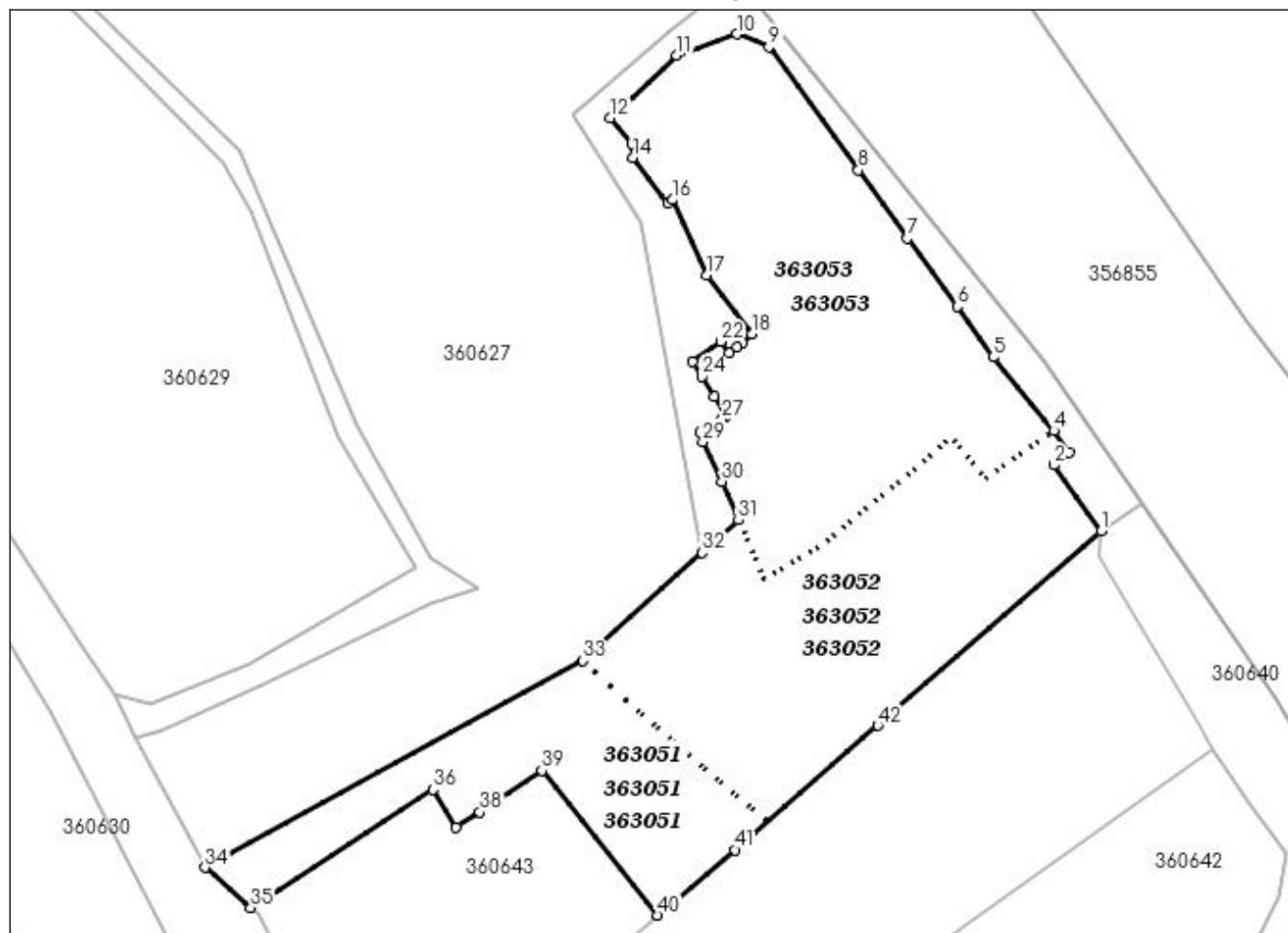
Adresa: Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
360644	5338	Teren partial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	5.338			LOT 2
	TOTAL:		5.338			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.86	2	3	2.852	3	4	3.909
4	5	13.908	5	6	9.052	6	7	12.376
7	8	12.237	8	9	22.226	9	10	5.077
10	11	9.286	11	12	13.352	12	13	4.927
13	14	2.039	14	15	8.341	15	16	0.915
16	17	12.01	17	18	10.886	18	19	1.899
19	20	1.042	20	21	1.415	21	22	2.076
22	23	5.006	23	24	2.541	24	25	3.45
25	26	3.354	26	27	0.639	27	28	3.827
28	29	1.366	29	30	6.456	30	31	6.124
31	32	7.105	32	33	23.51	33	34	62.925
34	35	8.904	35	36	31.702	36	37	6.41
37	38	4.12	38	39	10.955	39	40	27.051
40	41	14.772	41	42	27.658	42	1	43.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	107897	13.09.2022	16.09.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 107897 înregistrată la data de 13.09.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

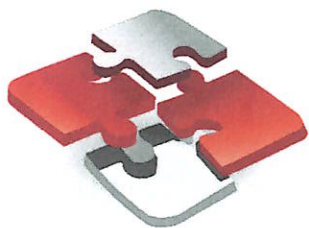
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	363051	1063	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
2	363052	1933	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
3	363053	2342	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 14-09-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

HORIA-TOMA HARDUT**Horia-Toma Hardut**Semnat digital de
Horia-Toma Hardut
Data: 2022.09.14
14:04:23 +03'00'



DATCAD

P.L.: 310329 – Arad, Spl.Gen.Gh.Magheru Bl.303 Sc.B, ap.34
Tel. +40 741 015.693 Fax. + 40 357 435.595
CIF: RO14358573 ORC: Jo2/834/2001
E-mail: tibi.zagorszki@datcad.ro www.datcad.ro

Nr. 046 din 30.09.2022

Către,

Primăria Mun.Arad
Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat dir.Cadastru,

Prin prezenta, vă aduc la cunoștință faptul că, lucrările de parcelare din zona Balastierei-Micalaca, se realizează pe baza măsurătorilor conform folosinței faptice.

Cu stimă,

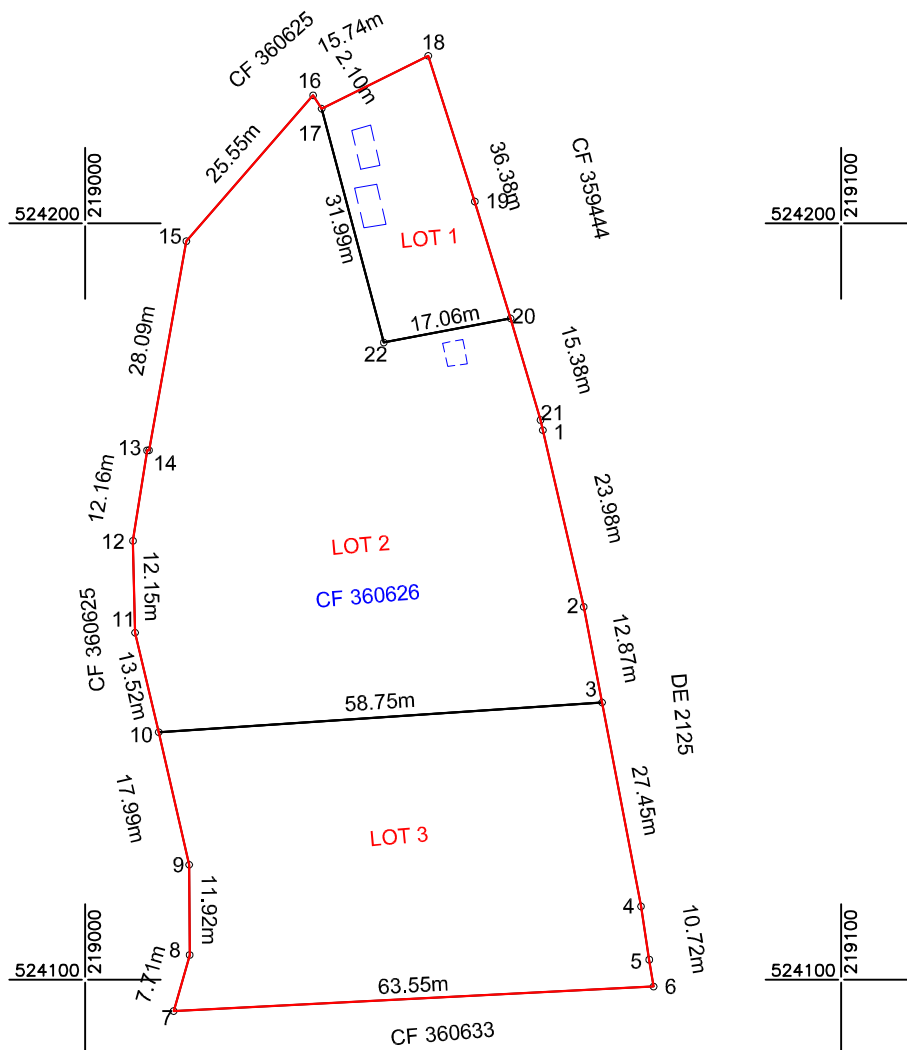
DATCAD S.R.L.
Zagorszki Tiberiu



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.36

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
360626	6123	Loc. ARAD, Nr. FN, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	360626	UAT	ARAD



**Tiberiu-
Iosif
Zagorszki**
Semnat digital
de Tiberiu-Iosif
Zagorszki
Data: 2022.09.13
11:51:42 +03'00'

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
360626	6123	N	intravilan	363061	557	N	Lot1; teren intravilan imprejmuit
				363062	3344	N	Lot2; teren intravilan imprejmuit
				363063	2222	N	Lot3; teren intravilan imprejmuit
TOTAL:	6123			TOTAL	6123		

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și ștampila AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072
CIF.14358573

Data: 09.2022

Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată

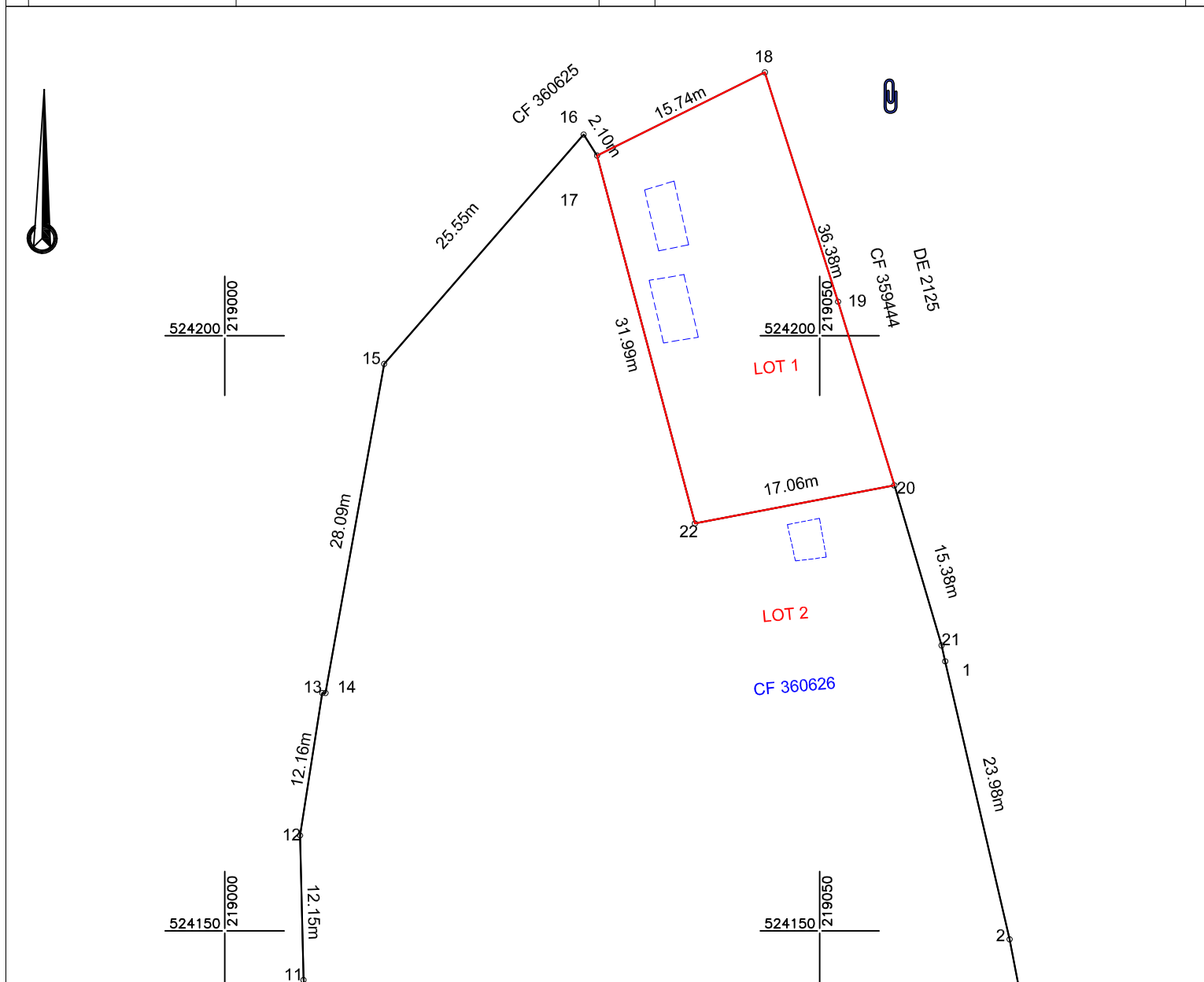
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Nume și prenume MELENCIUC GHEORGHE
Funcția Consilier
Certificat nr. 107823 / 13-09-2022

R:15.09.2022

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363061	557	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	557	LOT 1, Teren împrejmuit
TOTAL		557	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 557 mp

Suprafața din act = 557mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT.-CAT. A
RO-B-F NR.0072

**Tiberiu-Iosif
Zagorszki**

Semnătura digitală de
Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.09.13
11:51:54 +03'00'

Data: 09.2022

Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

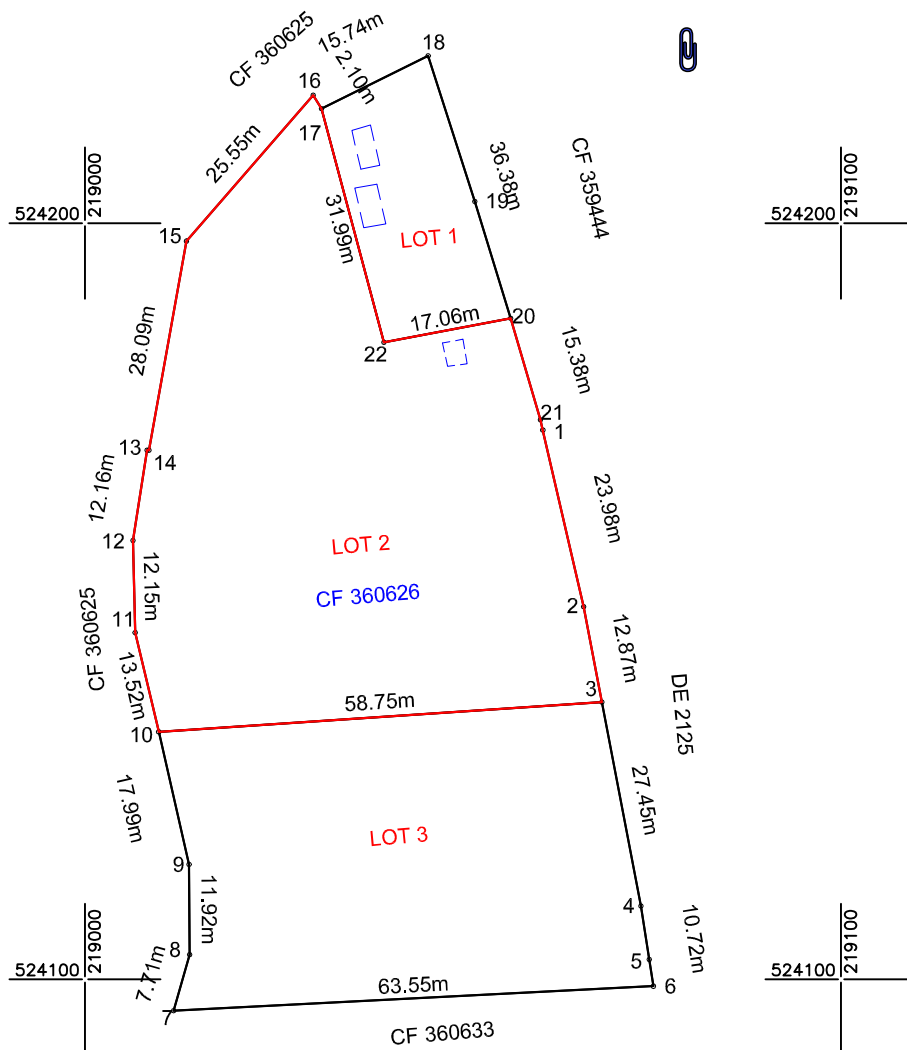
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Nume și prenume MELENCIUC GHEORGHE
Funcția șef de birou nr. 107823 / 13-09-2022

R:15.09.2022

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363062	3344	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	3344	LOT 2, Teren împrejmuit
TOTAL		3344	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3344 mp

Suprafața din act = 3344 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT.-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki
Semnat digital de
Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.09.13
11:52:07 +03'00'

Data: 09.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Nume și prenume MELENCIUC GHEORGHE
Funcția Funcționar

Căruș nr. 107823 / 13-09-2022

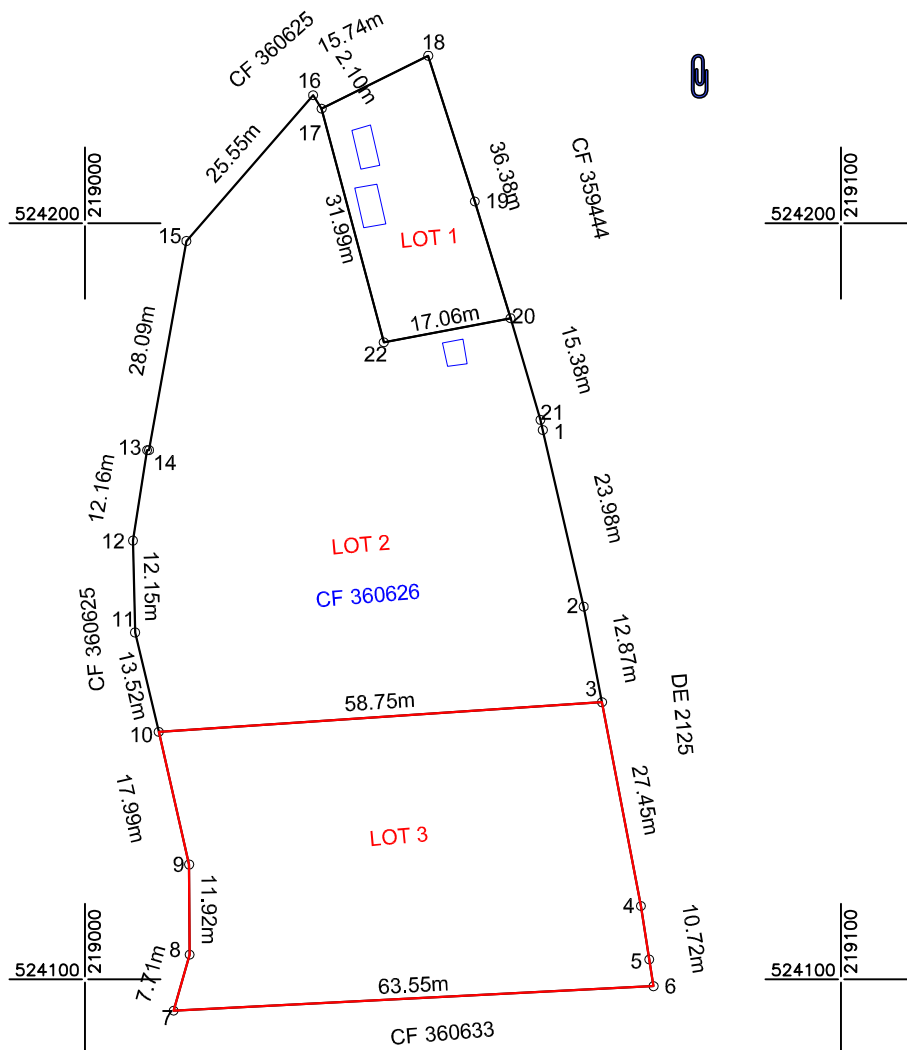
R:15.09.2022

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363063	2222	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	2222	LOT 3, Teren împrejmuit
TOTAL		2222	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2222 mp

Suprafața din act = 2222 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și stampila
CIF.14358573

AUT.-CAT. A
RO-B-F NR.0072

**Tiberiu-
losif
Zagorszki**

Semnătura digitală de
Tiberiu-losif
Zagorszki
Data: 2022.09.13
11:52:18 +03'00'

Data: 09.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Nume și prenume MELENCIUC GHEORGHE
Functia consilier

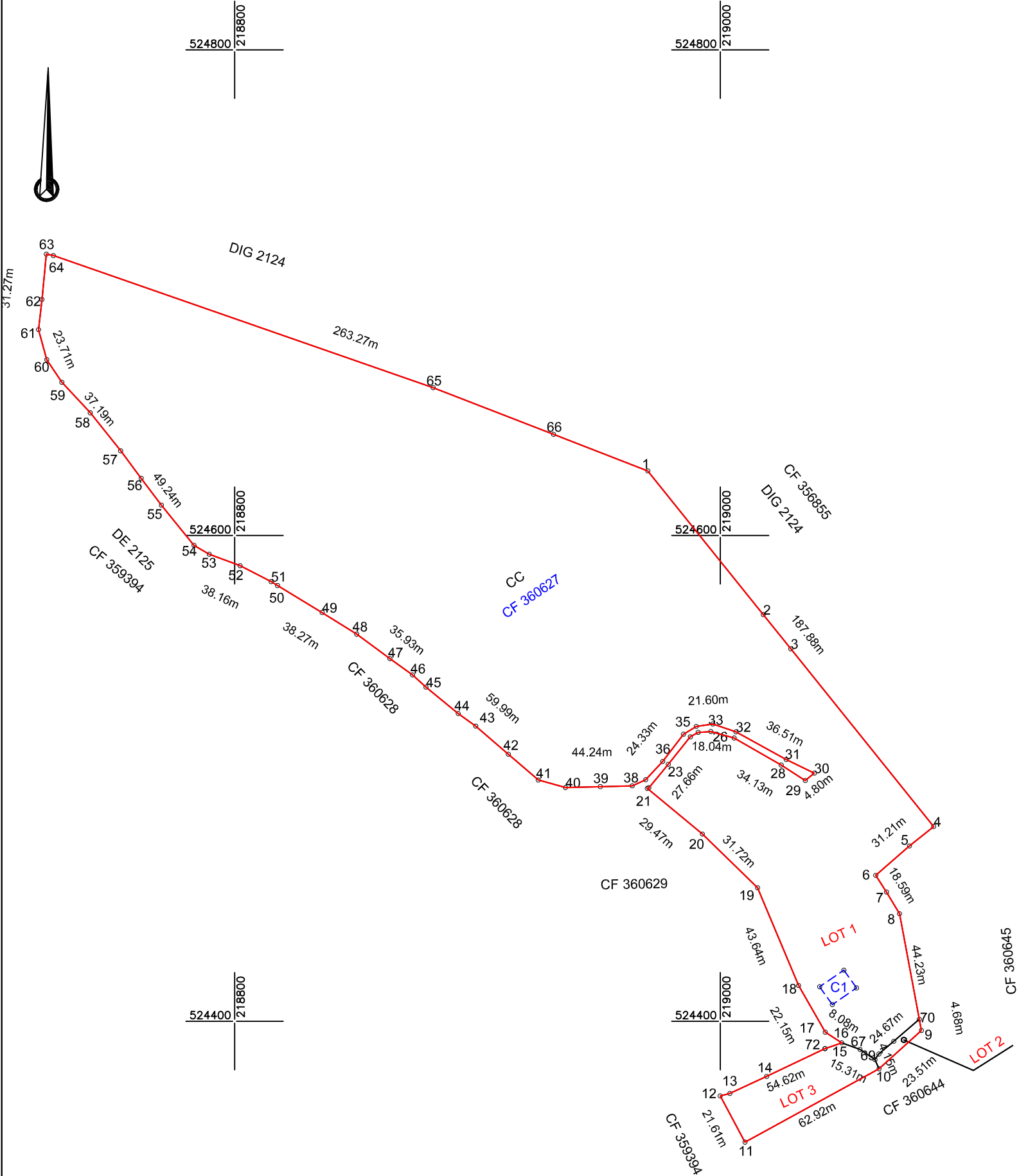
cerere nr. 107823 / 13-09-2022

**R:15.09.2022 Gheorghe
Melenciu**

Semnătura digitală de Gheorghe Melenciu:
DN: c=RO, o=ARAD, ou=Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară, cn=Gheorghe
Melenciu, serialNumber=14358573, st=ARAD,
givenName=Gheorghe, sn=Melenciu
Data: 2022.09.13 10:34:04 +03'00'

Data:

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
360627	41548	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	360627	UAT	ARAD



Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
360627	41548	CC	Intravilan	363069	40306	CC	Lot1; Teren intravilan neîmprejmuit
				363070	103	CC	Lot2; Teren intravilan parțial împrejmuit
				363071	1139	CC	Lot3; Teren intravilan neîmprejmuit
TOTAL:	41548			TOTAL	41548		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 41548 mp
Suprafața din act = 41548 mp

Executant:



Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și ștampila CîF.14358573 AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.09.13 16:23:00 +03'00'

Data: 09.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafă
Stampila BCPI

108387/14.09.2022

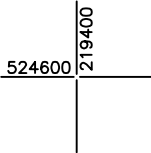
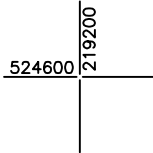
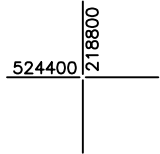
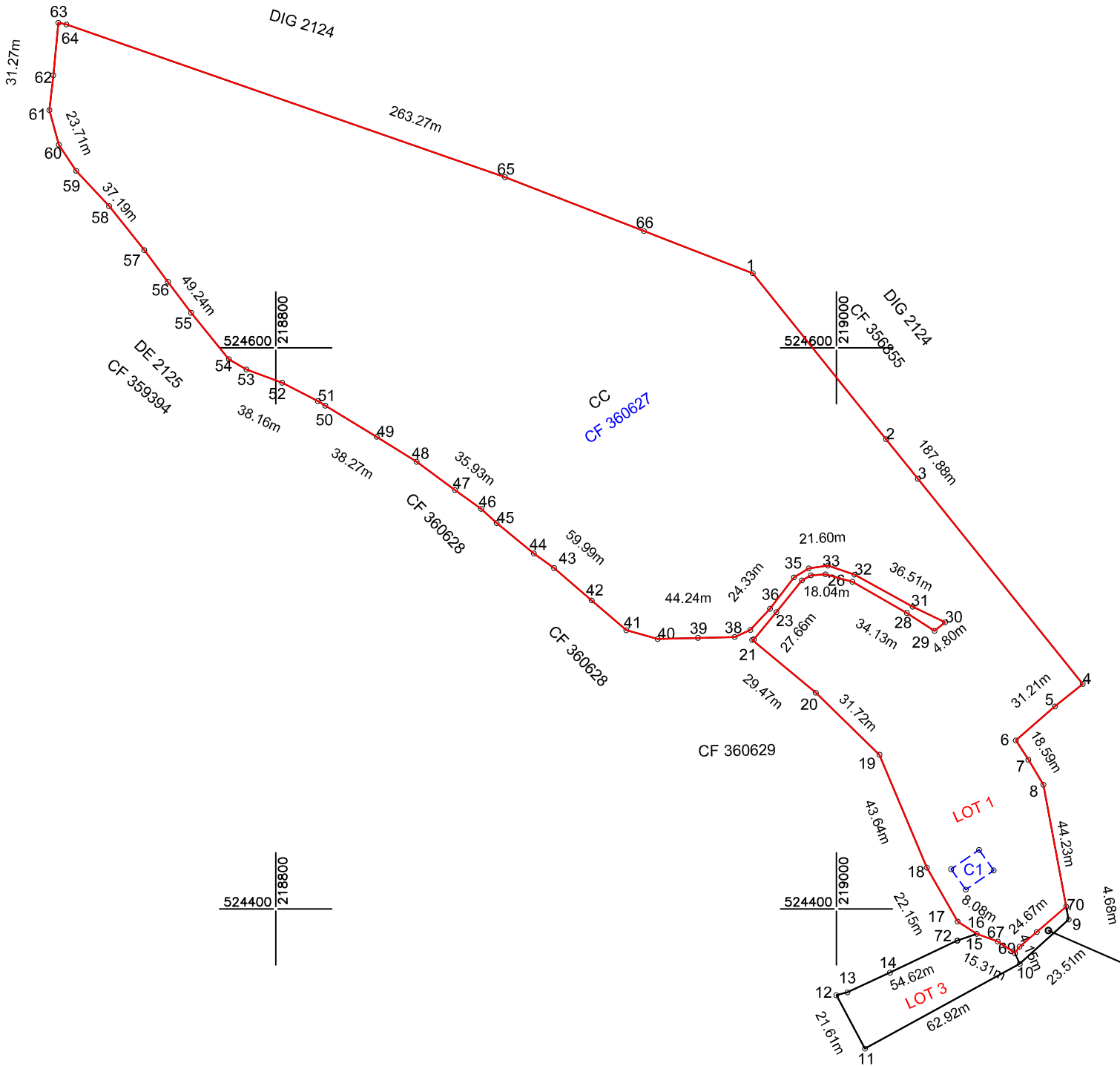
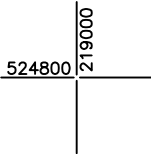
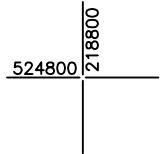
Adrian-Filon Cretiu
Semnat digital de Adrian-Filon Cretiu
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Adrian-Filon Cretiu, serialNumber=CAF9, st=ARAD, givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu
Data: 2022.09.18 23:28:07 +03'00'

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363069	40306	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



		A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	40306	LOT 1, Teren neîmprejmuit
TOTAL		40306	

		B. Date referitoare la construcții	
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	109	Construcție-Magazie, fără acte
	TOTAL	109	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 40306 mp
Suprafața din act = 40306 mp

Executant:

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif
Zagorszki

Semnătura digitală de
Tiberiu-Iosif
Zagorszki
Data: 2022.09.13
16:23:19 +03'00'

Data: 09.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafă

Stampila CGPI
Semnat digital de Adrian-Filon Cretiu
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Adrian-Filon Cretiu, serialNumber=CAF9, st=ARAD, givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu
Data: 2022.09.18 23:29:16 +03'00'

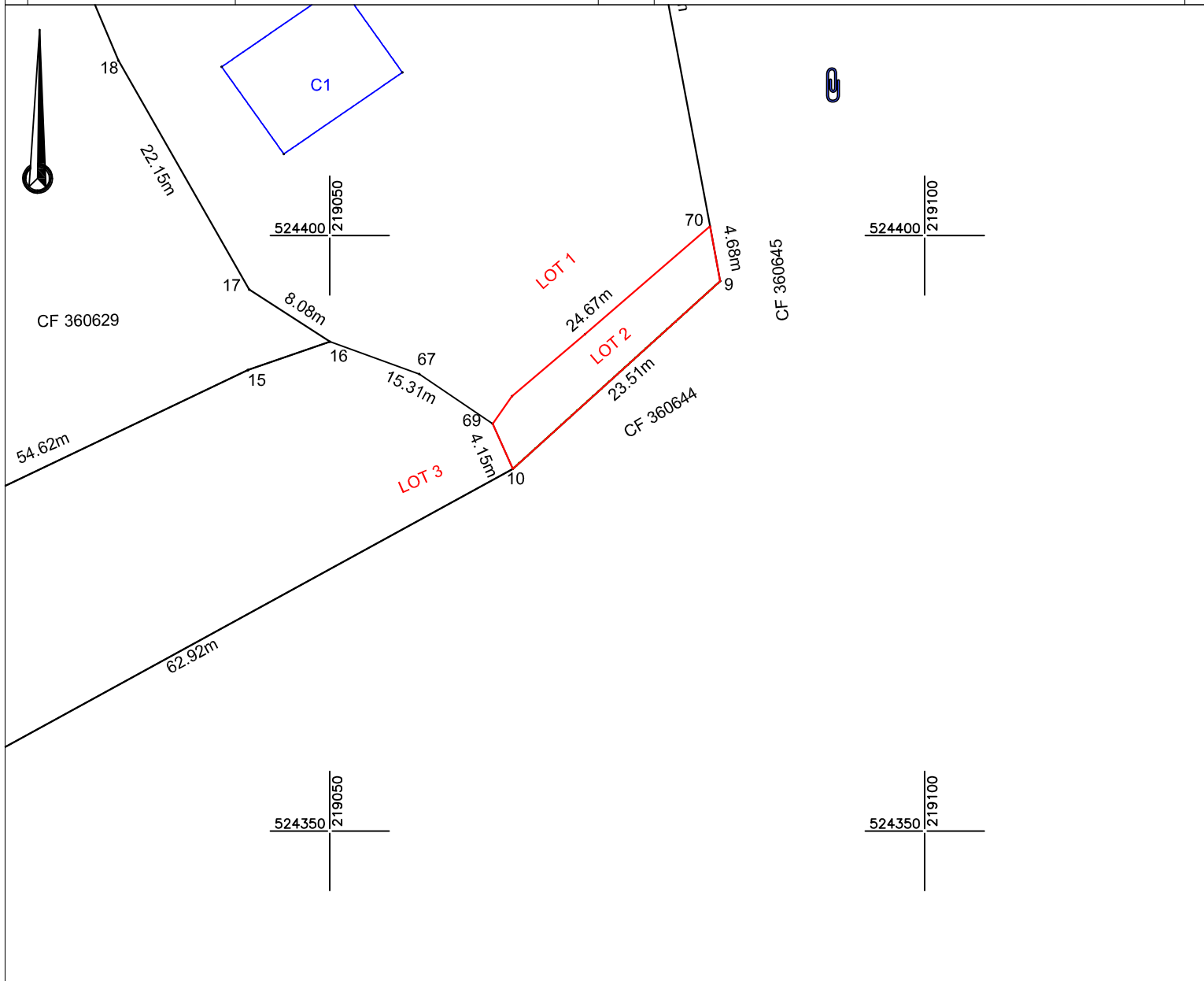
Adrian-Filon Cretiu

108387/14.09.2022

Data:

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363070	103	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



		A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	103	LOT 2, Teren parțial împrejmuit între punctele 10-9
TOTAL		103	

Suprafața din act = 103 mp

Executant:



Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif
Zagorszki

Semnata digital de
Tiberiu-Iosif
Zagorszki
Data: 2022.09.13
16:23:38 +03'00'

Data: 09.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnatura si parafa
Adrian-

108387/14.09.2022

Filon
Cretiu

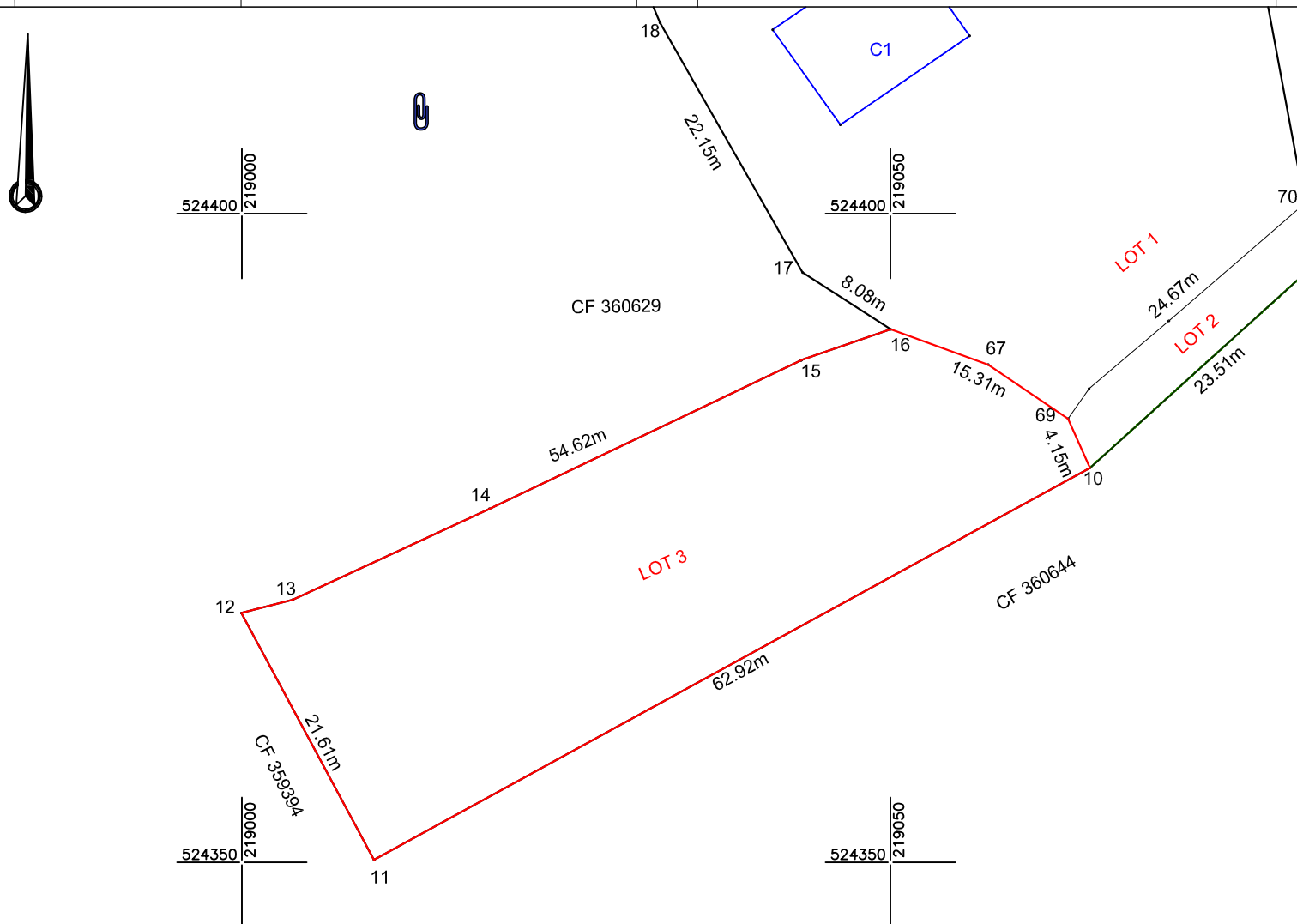
Semnat digital de Adrian-Filon Cretiu
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Adrian-Filon Cretiu, serialNumber=CAF9, st=ARAD, givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu
Data: 2022.09.18 23:31:00 +03'00'

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363071	1139	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1139	LOT 3, Teren neîmprejmuit
TOTAL		1139	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1139 mp

Suprafața din act = 1139mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT.-CAT. A
RO-B-F NR.0072

**Tiberiu-Iosif
Zagorszki**
Semnat digital de
Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.09.13
16:23:52 +03'00'

Data: 09.2022

Data:

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

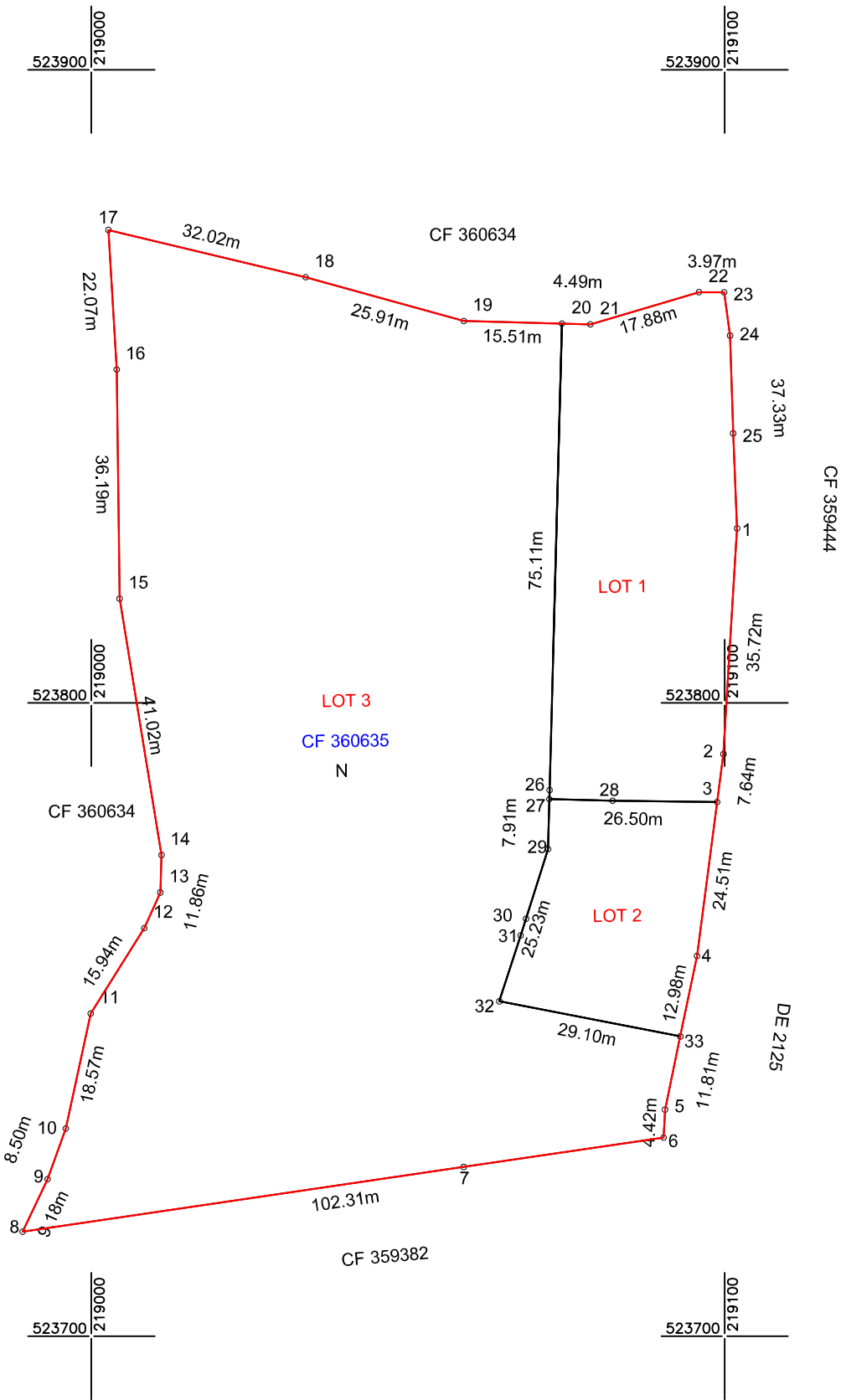
108387/14.09.2022

**Adrian
Filon
Cretiu**

Semnătura și ștampila
Ștampila BCP

Semnat digital de Adrian-Filon
Cretiu
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul
de Cadastru și Publicitate
Imobiliară, cn=Adrian-Filon
Cretiu, serialNumber=CAF9,
st=ARAD, givenName=Adrian-
Filon, sn=Cretiu
Data: 2022.09.18 23:31:53
+03'00'

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
360635	13224	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	360635	UAT	ARAD



Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
360635	13224	N	Intravilan	363072	2144	N	Lot1; Teren intravilan neîmprejmuit
				363073	952	N	Lot2; Teren intravilan neîmprejmuit
				363074	10128	N	Lot3; Teren intravilan neîmprejmuit
TOTAL:	13224			TOTAL	13224		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 13224 mp
Suprafața din act = 13224 mp

Executant:



Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki

Semnătura digitală de Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.09.13 15:02:02 +03'00'

Data: 09.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura digitală de Darius Aurelian Sicoe

DN=C=RO, I=ARAD, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Darius Aurelian Sicoe, serialNumber=SDA8, st=ARAD, givenName=Darius Aurelian, sn=Sicoe

Data: 2022.09.19 09:53:18 +03'00'

Darius Aurelian Sicoe

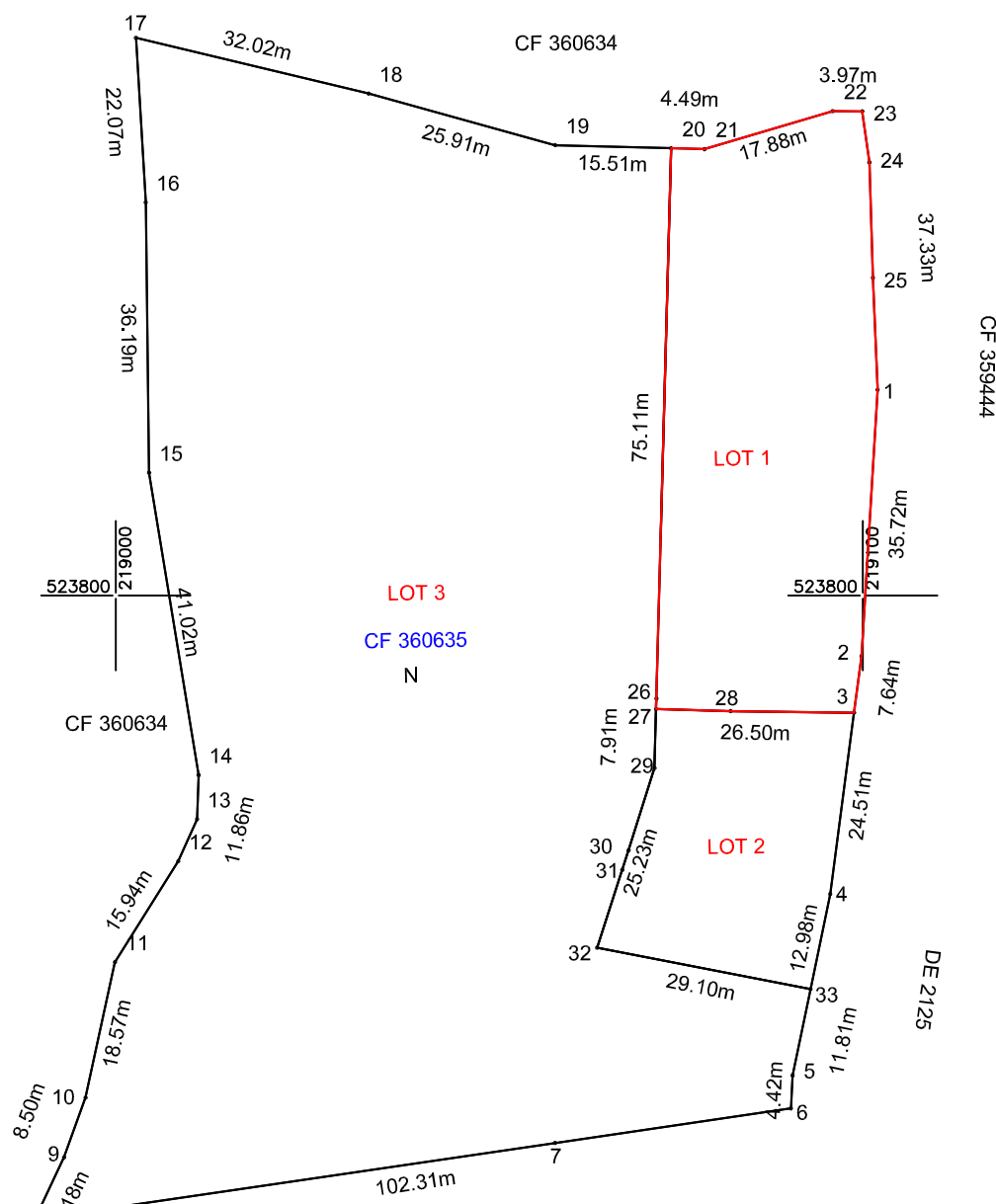
108372/19.09.2022

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363072	2144	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	2144	LOT 1, Teren neîmprejmuit
TOTAL		2144	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2144 mp

Suprafața din act = 2144 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT.-CAT. A
RO-B-F NR.0072

**Tiberiu-Iosif
Zagorszki**

Semnătura digitală de
Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.09.13
15:02:16 +03'00'

Data: 09.2022

**Darius
Aurelian
Sicoe**

Inspector
Semnat digital de Darius Aurelian
Sicoe
Data: 2022.09.19 09:54:44 +03'00'

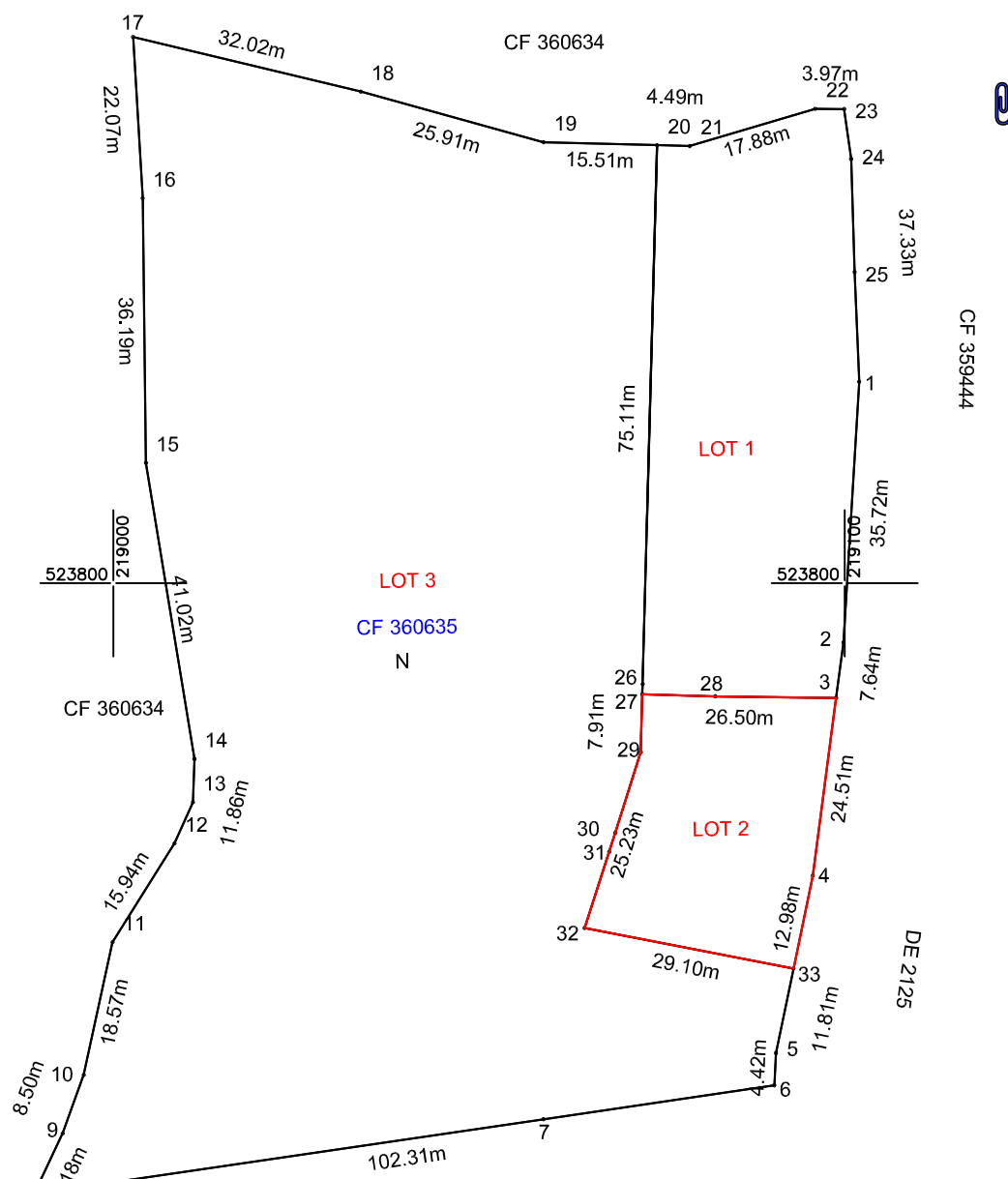
108372/19.09.2022

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363073	952	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	952	LOT 2, Teren neîmprejmuit
TOTAL		952	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 952 mp

Suprafața din act = 952 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT.-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki
Semnat digital de
Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.09.13
15:02:32 +03'00'

Data: 09.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Darius
Aurelian Sicoe

Semnătura și ștampila

Stampila

Semnat digital de Darius Aurelian Sicoe
Data: 2022.09.19 09:55:53 +03'00'

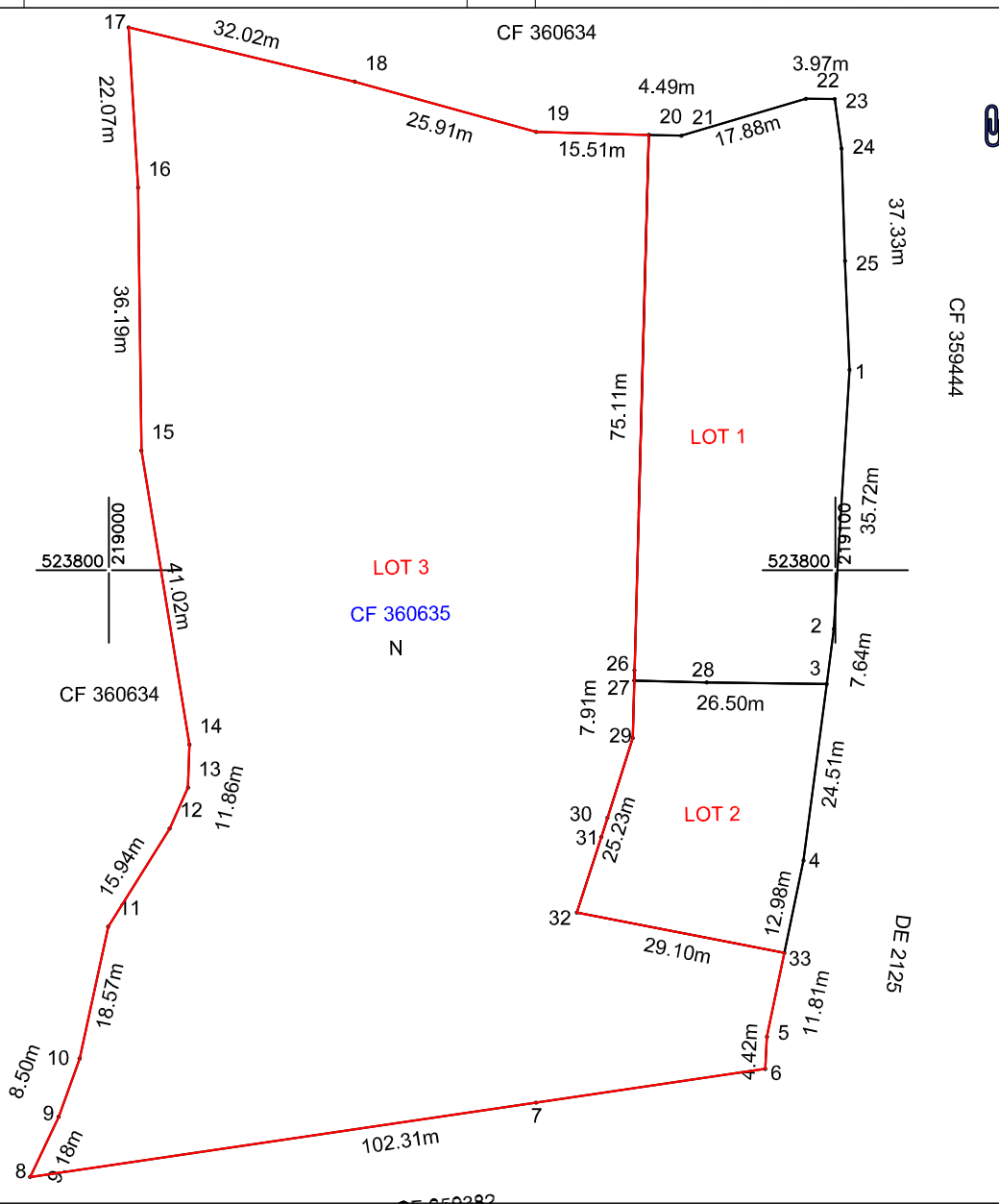
108372/19.09.2022

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363074	10128	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	10128	LOT 3, Teren neîmprejmuit
TOTAL		10128	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 10128 mp

Suprafața din act = 10128 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT.-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Semnat digital de
Tiberiu-Iosif
Zagorski
Data: 2022.09.13
15:02:45 +03'00'

Data: 09.2022

Data:

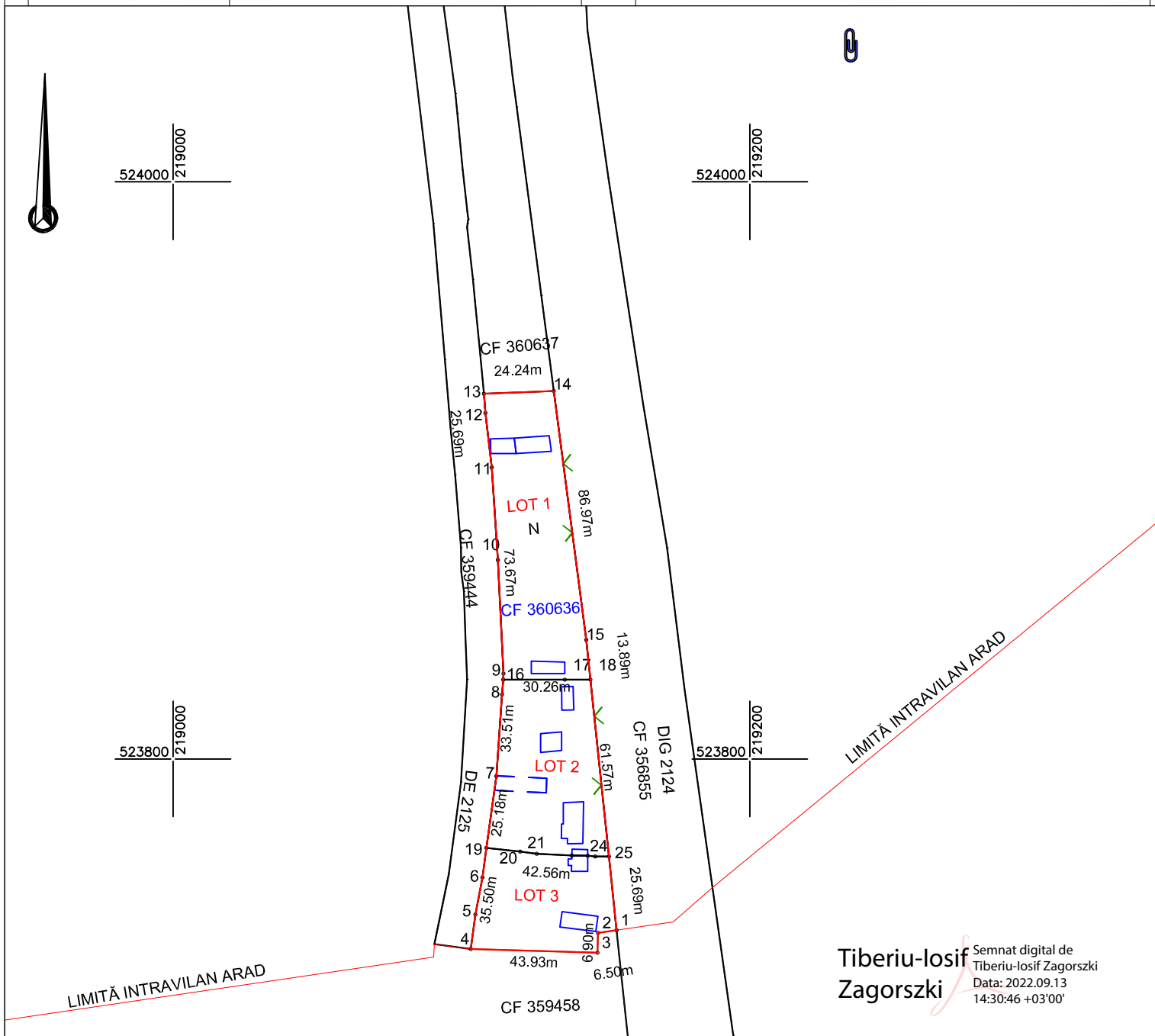
Inspector
Confirm introducerea în baza de date a imobilului și atribuirea numărului de cadastru
Darius Aurelian Sicoe
Ștampila
Semnătura și ștampila
Darius Aurelian Sicoe,
SerialNumber=SDA8, st=ARAD,
givenName=Darius Aurelian, sn=Sicoe
Data: 2022.09.19 09:57:27 +03'00'

108372/19.09.2022

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 1.36

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
360636	6372	Loc. ARAD, Nr. FN, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	360636	UAT	ARAD



Tiberiu-Iosif Zagorszki
Semnat digital de
Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.09.13
14:30:46 +03'00'

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
360636	6372	N	intravilan	363111	2664	N	Lot1; teren intravilan imprejmuit
				363112	2164	N	Lot2; teren intravilan imprejmuit
				363113	1544	N	Lot3; teren intravilan imprejmuit
TOTAL:	6372			TOTAL	6372		

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și ștampila CIF.14358573 AUT.-CAT. A RO-B-F NR.0072

Data: 09.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafa

Ștampila BCPI

Marta Costan

108370/14.09.2022

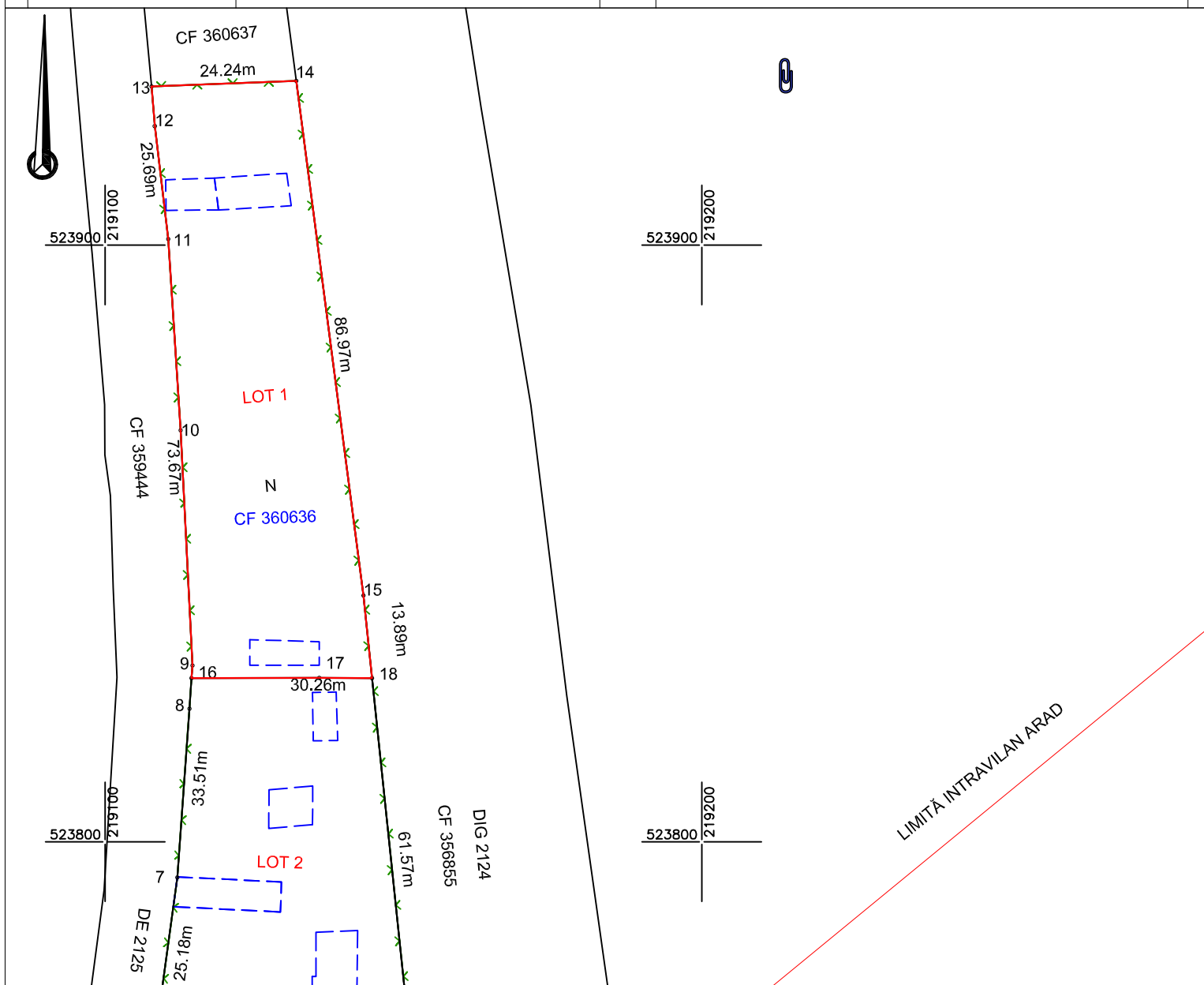
Semnat digital de Marta Costan
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară, cn=Marta Costan,
serialNumber=CM177, st=Arad,
givenName=Marta, sn=Costan
Data: 2022.09.27 11:58:18 +03'00'

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363111	2664	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	2664	LOT 1, Teren împrejmuit
TOTAL		2664	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2664 mp

Suprafața din act = 2664 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT.-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif
Zagorszki

Semnătura digitală de
Tiberiu-Iosif
Zagorszki
Data: 2022.09.13
14:30:57 +03'00'

Data: 09.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila

Stampila BCPI

108370/14.09.2022

Marta Costan

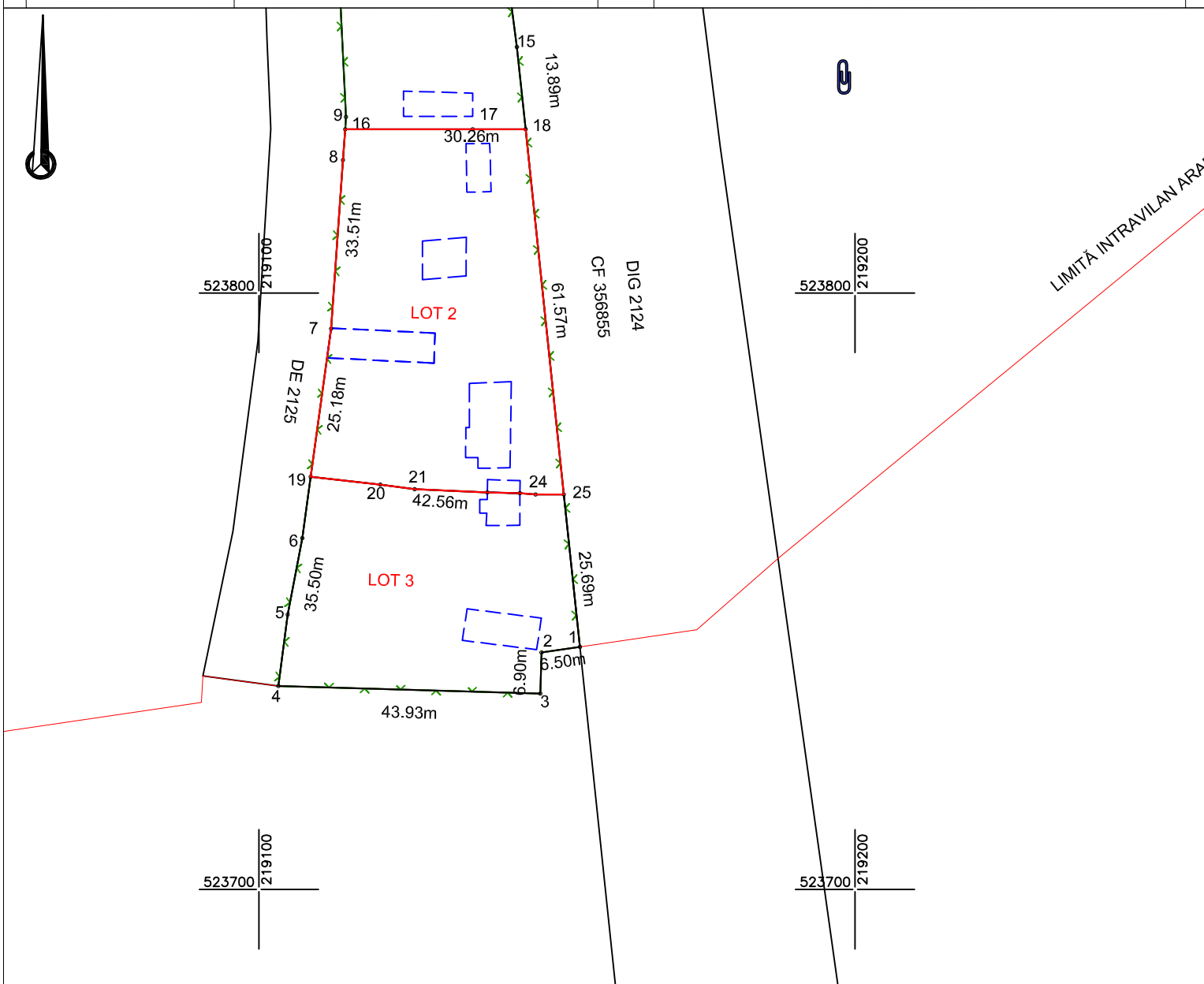
Data:

Semnătura digitală de Marta Costan
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Marta Costan, serialNumber=CM177, st=Arad, givenName=Marta, sn=Costan
Data: 2022.09.27 11:57:49 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363112	2164	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	2164	LOT 2, Teren împrejmuit
TOTAL		2164	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2164 mp

Suprafața din act = 2164 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT.-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-
Iosif
Zagorszki

Semnătura digitală de
Tiberiu-Iosif
Zagorszki
Data: 2022.09.13
14:31:10 +03'00'

Data: 09.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila

Stampila BCPI

108370/14.09.2022

Marta Costan

Data:

Semnătura digitală de Marta Costan
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară, cn=Marta Costan,
serialNumber=CM177, st=Arad,
givenName=Marta, sn=Costan
Data: 2022.09.27 11:57:23 +03'00'

ANEXA 1.35

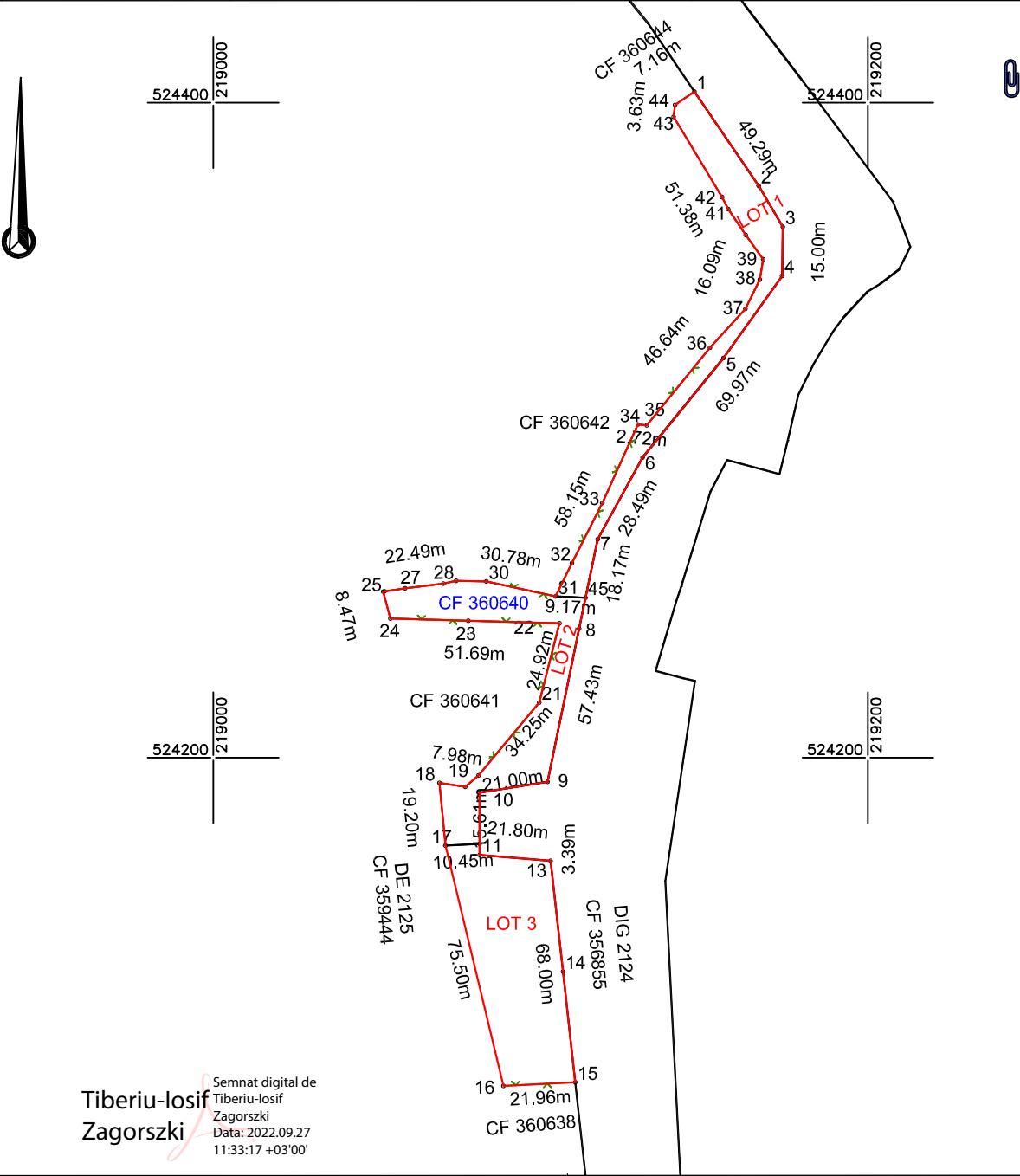
The map illustrates a land parcel divided into two lots, Lot 2 and Lot 3. Lot 2 is outlined in red and Lot 3 in blue. The map shows various boundaries, dimensions, and survey points. Key dimensions include 30.26m, 33.51m, 25.18m, 42.56m, 43.93m, 25.69m, 6.50m, 6.90m, 35.50m, 25.18m, 61.57m, and 13.89m. Survey points are numbered 1 through 25. The map also shows adjacent parcels with identifiers like D/G 2124, CF 356855, and CF 359458. A red line indicates the 'LIMITA INTRAVILAN ARAB'.

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1544 mp
Suprafața din act = 1544 mp

Semnat digital de Marta Costan
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara, cn=Marta Costan,
serialNumber=CM177, st=Arad,
givenName=Marta, sn=Costan
Data: 2022.09.27 11:56:59 +03'00'

ANEXA 1.36

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
360640	4467	Loc. ARAD, Nr. FN, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	360640	UAT	ARAD



Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
360640	4467	N	intravilan	363133	1198	N	Lot1; teren intravilan partial imprejmuit
				363134	1389	N	Lot2; teren intravilan partial imprejmuit
				363135	1880	N	Lot3; teren intravilan partial imprejmuit
TOTAL:	4467			TOTAL	4467		

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespundența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620	Semnătura și ștampila CIF.14358573	AUT.-CAT. A RO-B-F NR.0072
--------------------------------	---------------------------------------	-------------------------------

108405/14.09.2022

8405/14.09.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si para
Stampila

Semnatura digitala de Marta Costan

DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara, cn=Marta Costan,
serialNumber=CM177, st=Arad, givenName=Marta,
sn=Costan

Data: 2022.09.29 11:23:30 +03'00'

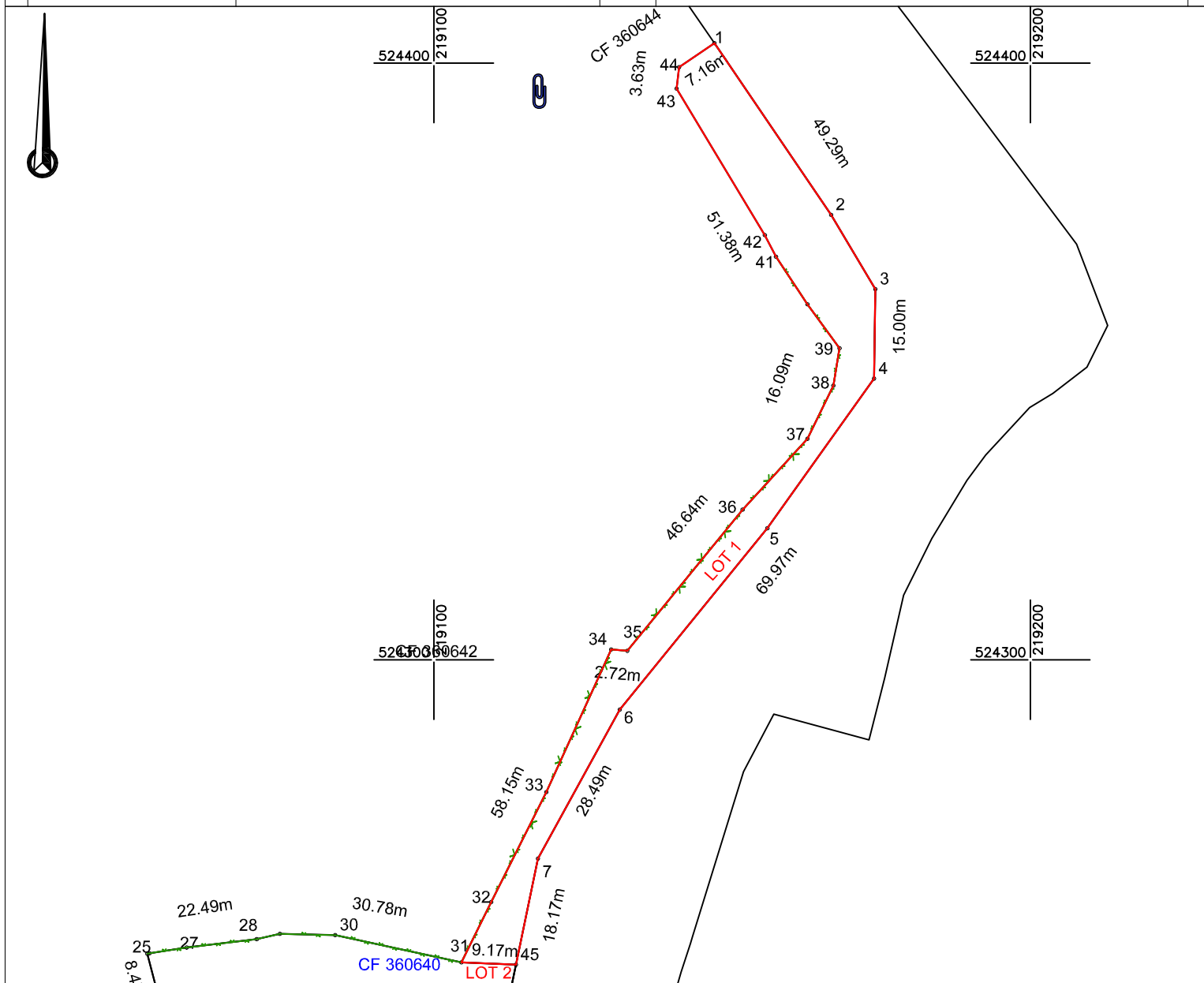
Data: 10.2022

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363133	1198	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	1198	LOT 1, Teren parțial împrejmuit, între punctele 41,40->32,31
TOTAL		1198	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1198 mp

Suprafața din act = 1198 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT.-CAT. A
RO-B-F NR.0072

**Tiberiu-Iosif
Zagorszki**

Semnătura digitală de
Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.09.27
11:33:29 +03'00'

Data: 10.2022

108405/14.09.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila

Ștampila BCPI

**Marta
Costan**

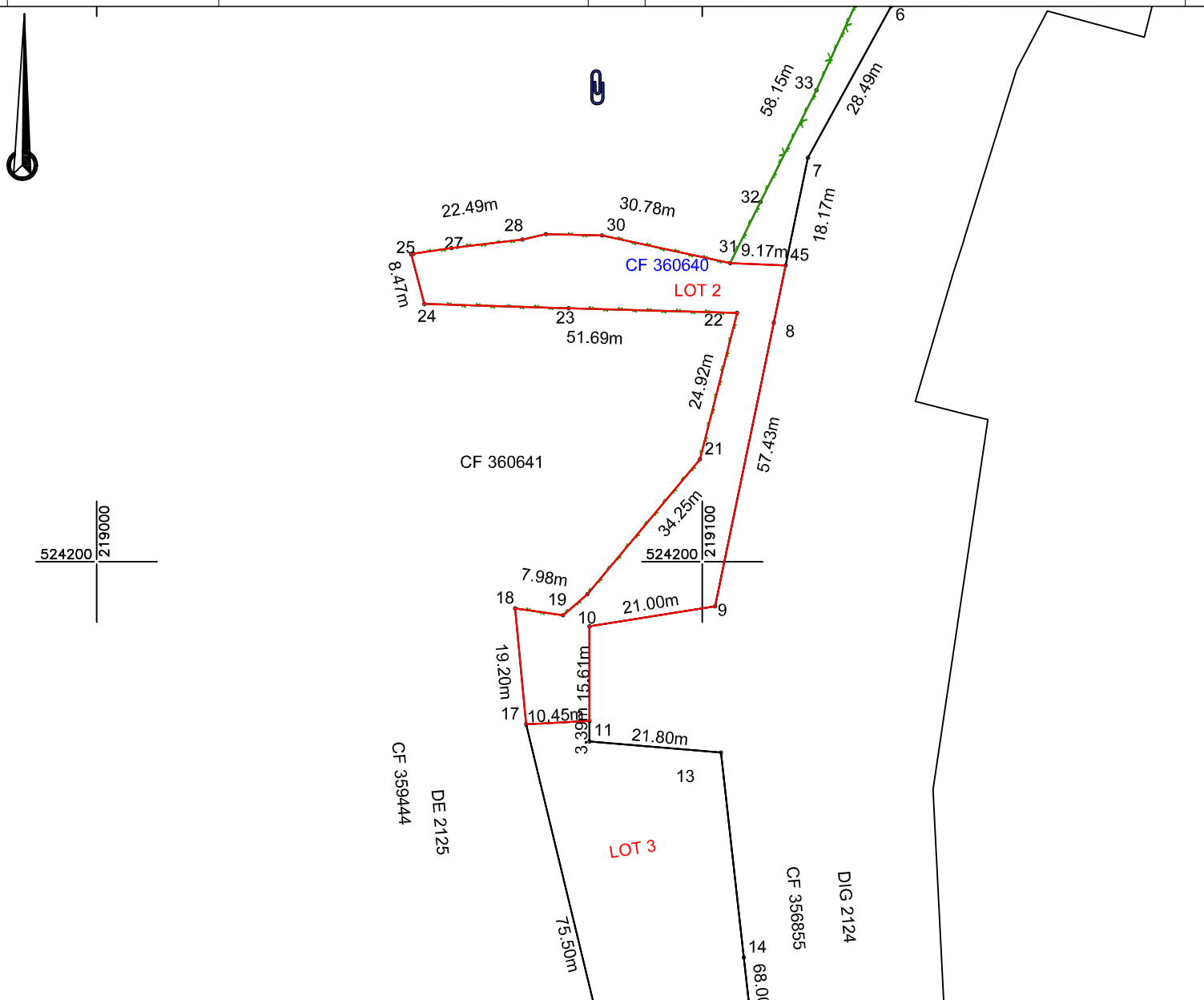
Data:

Semnătura digitală de Marta Costan
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru
și Publicitate Imobiliară, cn=Marta
Costan, serialNumber=CM177, st=Arad,
givenName=Marta, sn=Costan
Data: 2022.09.29 11:23:06 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363134	1389	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	1389	LOT 2, Teren parțial împrejmuit, între punctele 31->25; 24->18
TOTAL		1389	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1389 mp

Suprafața din act = 1389 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT.-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-
losif
Zagorszki

Semnat digital de
Tiberiu-Iosif
Zagorszki
Data: 2022.09.27
11:33:41 +03'00'

Data: 09.2022

108405/14.09.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila
Stampila BCPI

Marta
Costan

Data:

Semnat digital de Marta Costan
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru
și Publicitate Imobiliară, cn=Marta
Costan, serialNumber=CM177, st=Arad,
givenName=Marta, sn=Costan
Data: 2022.09.29 11:22:32 +03'00'

ANEXA 1.35

The map displays a property with the following details:

- Lot 2 (Red Outline):** A small triangular lot with vertices 17, 18, and 19. Measurements include 19.20m, 7.98m, and 10.45m.
- Lot 3 (Red Outline):** A larger lot with vertices 10, 11, 13, 14, 15, and 16. Measurements include 21.00m, 21.80m, 68.00m, 21.96m, 75.50m, and 10.45m.
- Other Parcels:**
 - CF 360640 (Blue outline, top right)
 - CF 360641 (Black outline, top left)
 - CF 359444 (Black outline, left)
 - DE 2125 (Black outline, left)
 - CF 356855 (Black outline, right)
 - DIG 2124 (Black outline, right)
 - CF 360638 (Black outline, bottom)
- Measurements:** Various distances are marked along the boundaries, such as 51.69m, 24.92m, 34.25m, 57.43m, 9.17m, 45, 8, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.
- Other Features:** A north arrow is in the top left. A road is on the right, and a river is on the left.

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1880 mp
Suprafața din act = 1880 mp

Executant:



Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II	Semnătura și ștampila	AUT-CAT. A
RO-B-J NR.1620	CIF.14358573	RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif
Zagorski

Data: 09.2022

108405/14.09.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Marta Costan

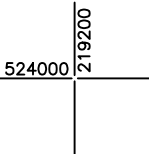
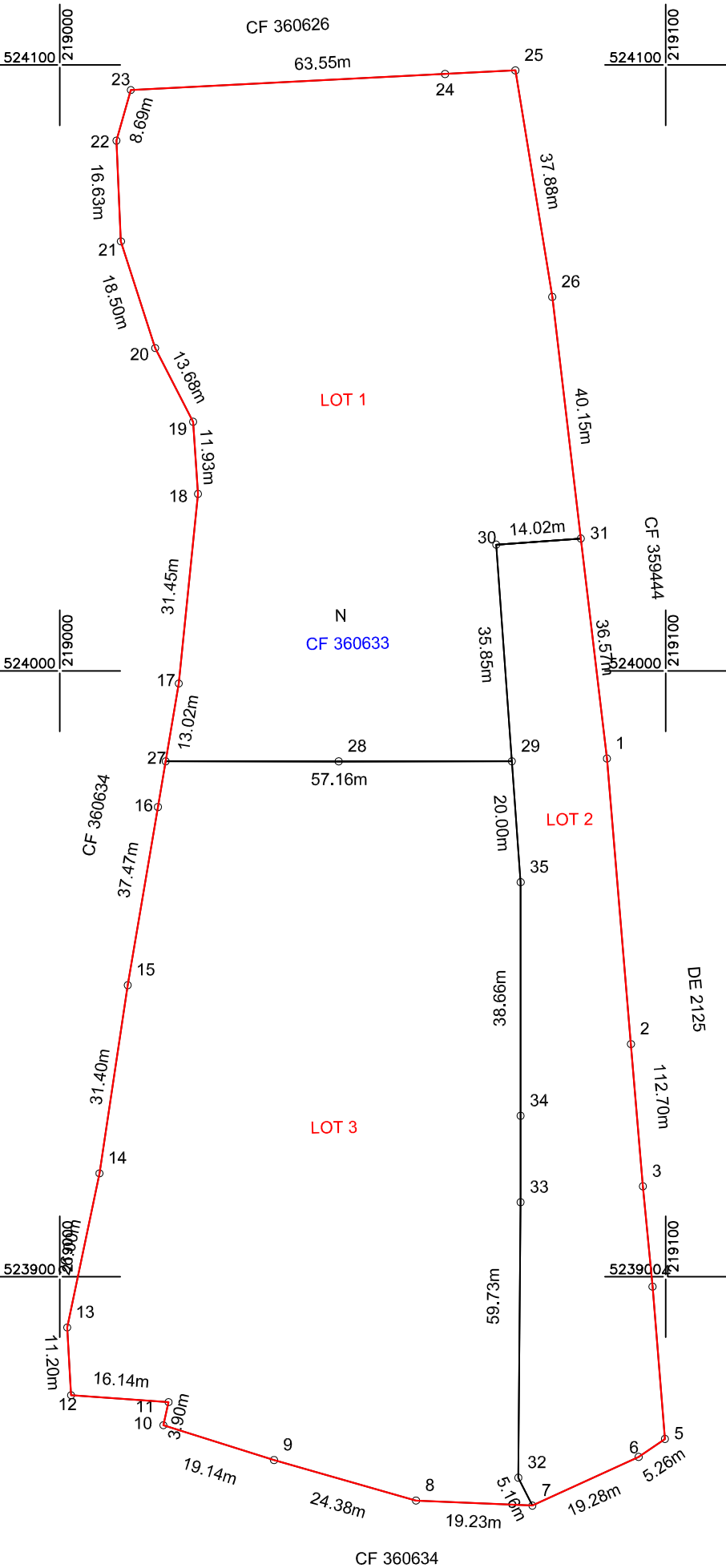
Semnat digital de Marta Costan
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara, cn=Marta Costan,
serialNumber=CM177, st=Arad,
givenName=Marta, sn=Costan
Data: 2022.09.29 11:21:43 +03'00'

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
360633	17588	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	360633	UAT	ARAD



Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
360633	17588	N	Intravilan	363064	6946	N	Lot1; Teren intravilan neîmprejmuit
				363065	2840	N	Lot2; Teren intravilan neîmprejmuit
				363066	7802	N	Lot3; Teren intravilan neîmprejmuit
TOTAL:	17588			TOTAL	17588		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 17588 mp
Suprafața din act = 17588 mp

Executant:



Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și ștampila CIF.14358573 AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki

Semnătura digitală de Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.09.13 15:26:08 +03'00'

Data: 09.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD

Nume și prenume MELENCIUC GHEORGHE

Funcția consilier

Serie nr. 108385 / 14-09-2022

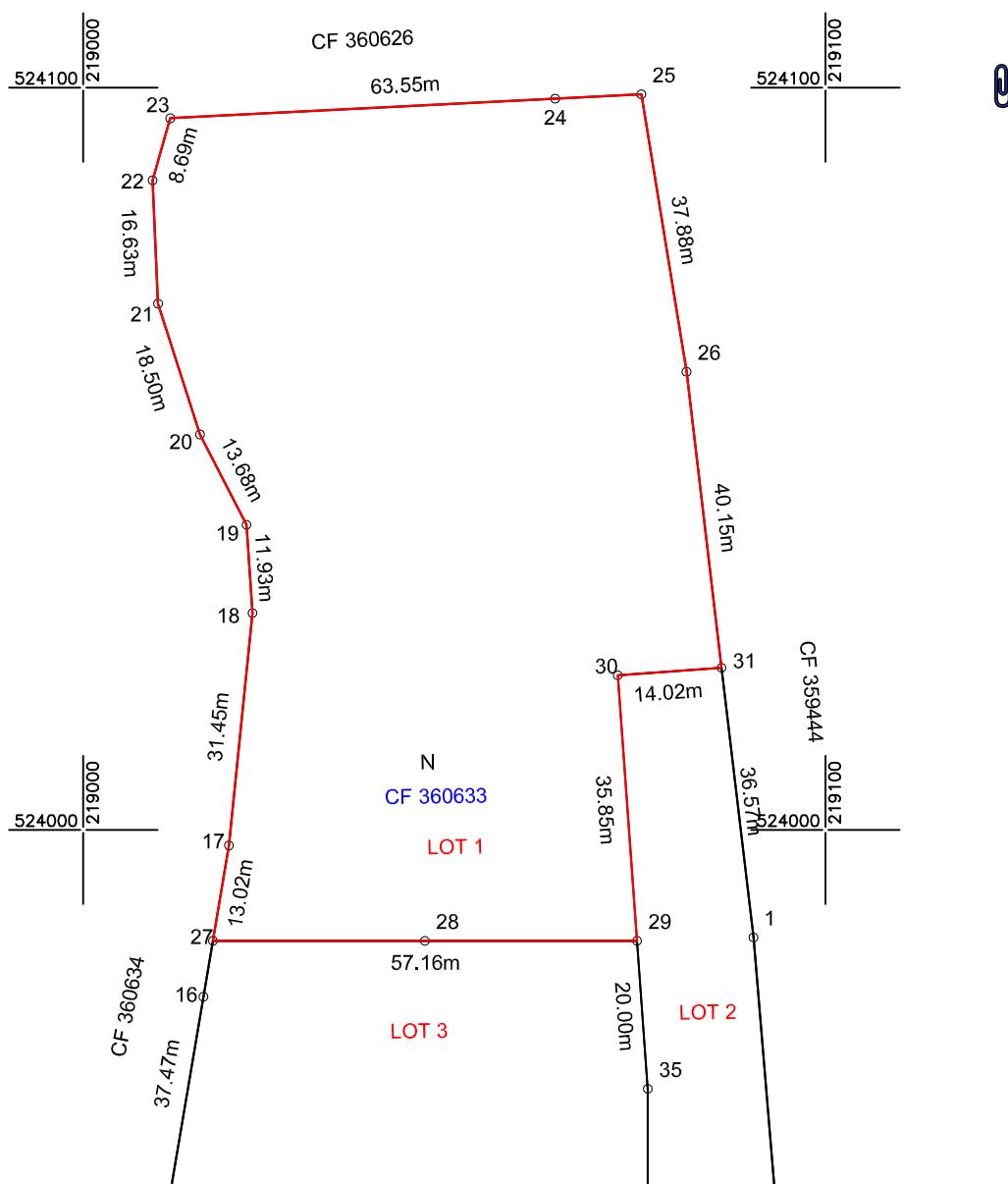
R:15.09.2022

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363064	6946	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	6946	LOT 1, Teren neîmprejmuit
TOTAL		6946	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 6946 mp

Suprafața din act = 6946 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT.-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki
Semnat digital de
Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.09.13
15:26:25 +03'00'

Data: 09.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Nume și prenume MELENCIUC GHEORGHE
Funcția consilier

Cerere nr. 108385 / 14-09-2022

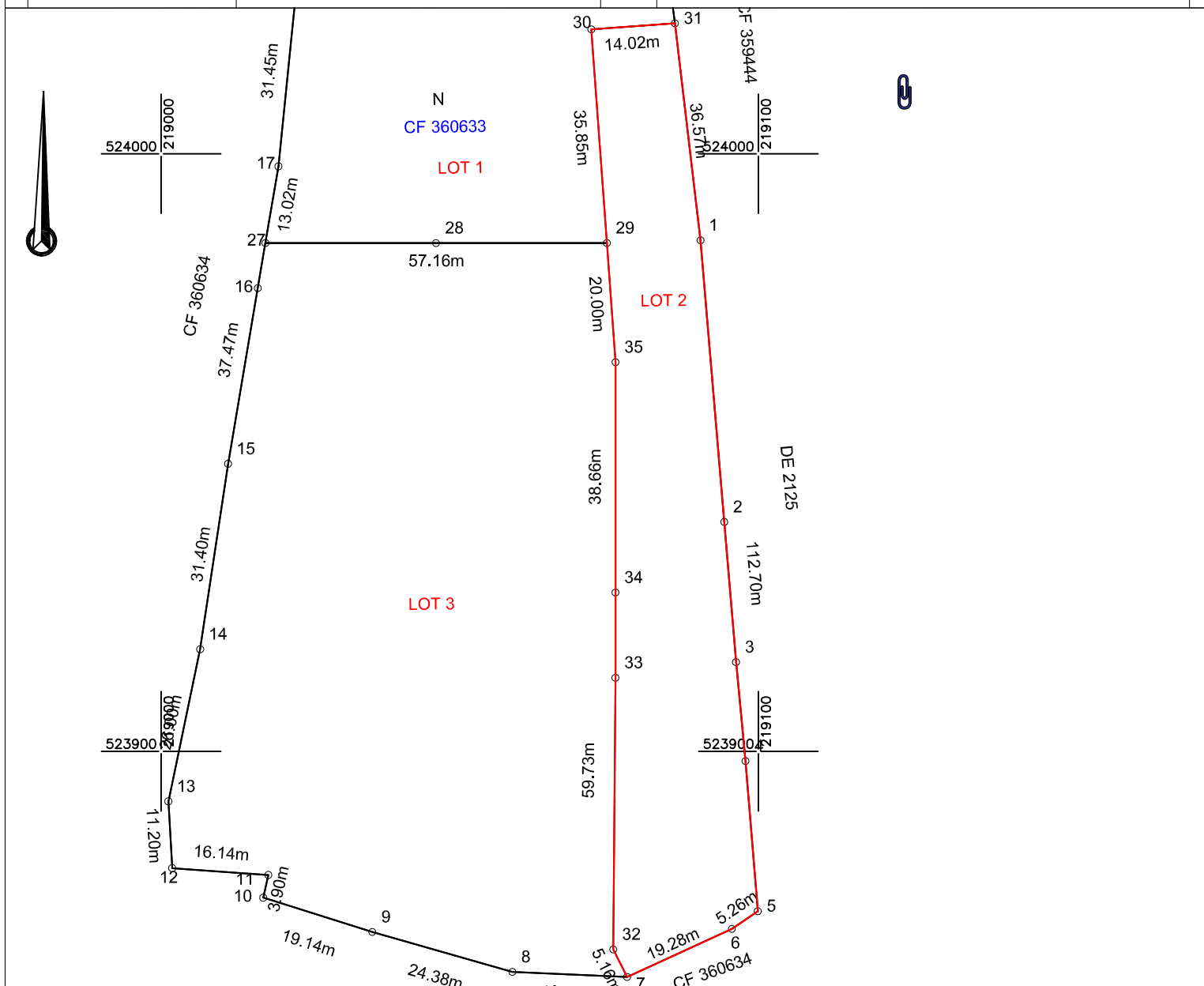
R:15.09.2022

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363065	2840	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	2840	LOT 2, Teren neîmprejmuit
TOTAL		2840	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2840 mp

Suprafața din act = 2840 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

AUT-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorski
Semnat digital de
Tiberiu-Iosif Zagorski
Data: 2022.09.13
15:26:42 +03'00'

Data: 09.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Nume și prenume MELENCIUC GHEORGHE
Funcția consilier

cerere nr. 108385 / 14-09-2022

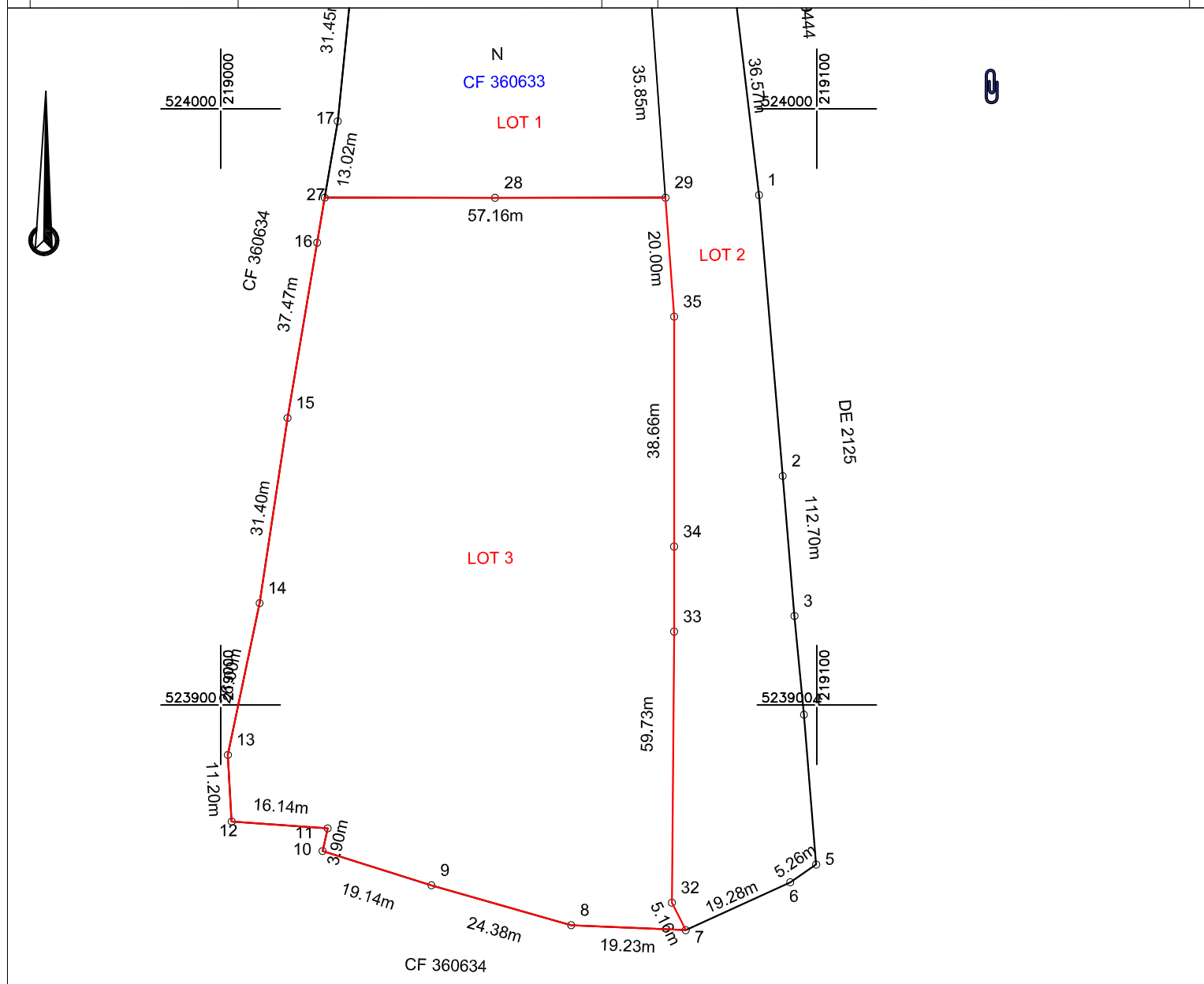
R:15.09.2022

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363066	7802	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	7802	LOT 3, Teren neîmprejmuit
TOTAL		7802	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 7802 mp

Suprafața din act = 7802 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
coreșpondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT.-CAT. A
RO-B-F NR.0072

**Tiberiu-Iosif
Zagorszki**

Semnat digital de
Tiberiu-Iosif
Zagorszki
Data: 2022.09.13
15:26:58 +03'00'

Data: 09.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Nume și prenume MELENCIUC GHEORGHE
Funcția consilier
serare nr. 108385 / 14-09-2022

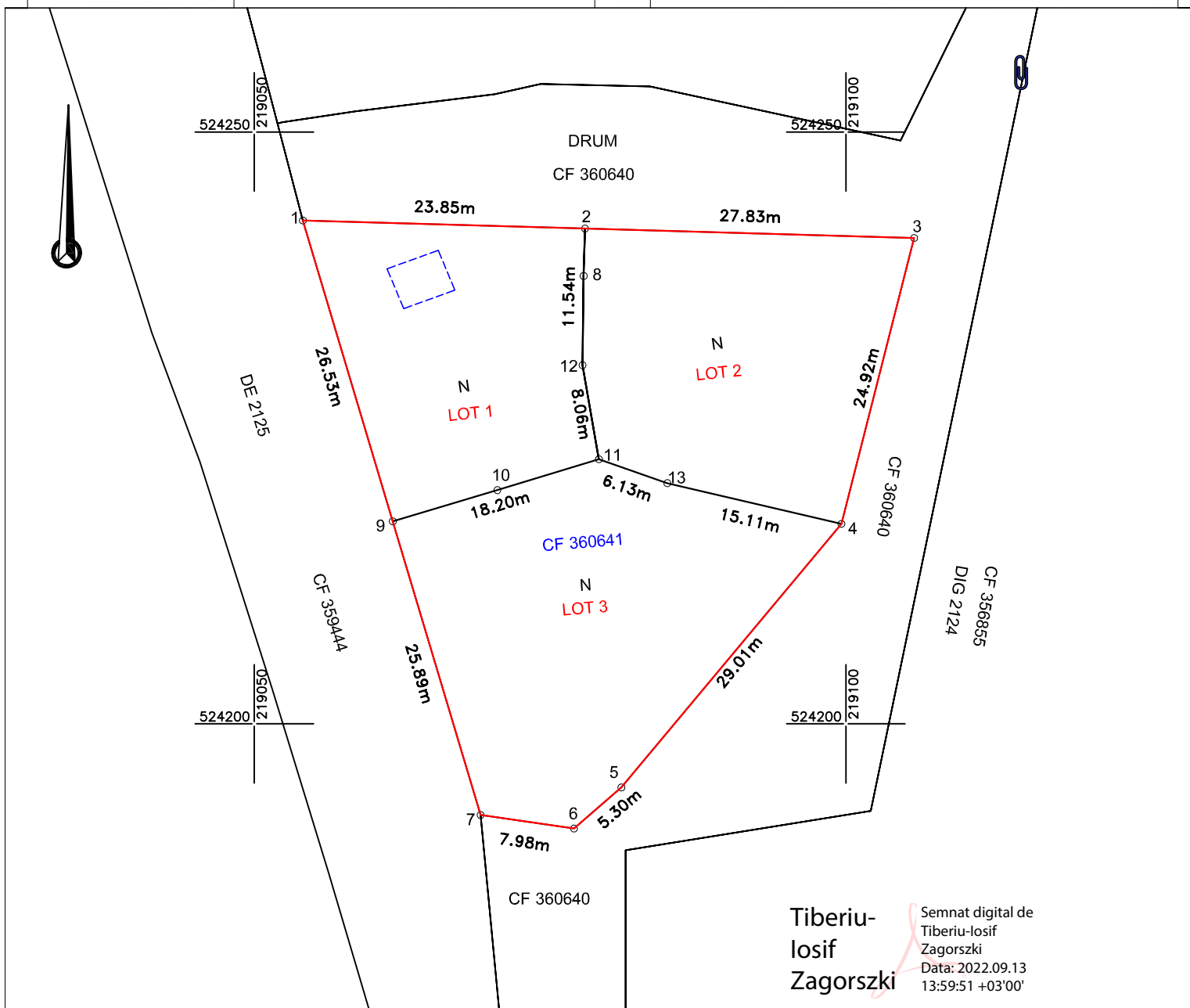
R:15.09.2022

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului Scara 1:500

ANEXA 1.36

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
360641	1706	Loc. ARAD, Nr.FN, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	360641	UAT	ARAD



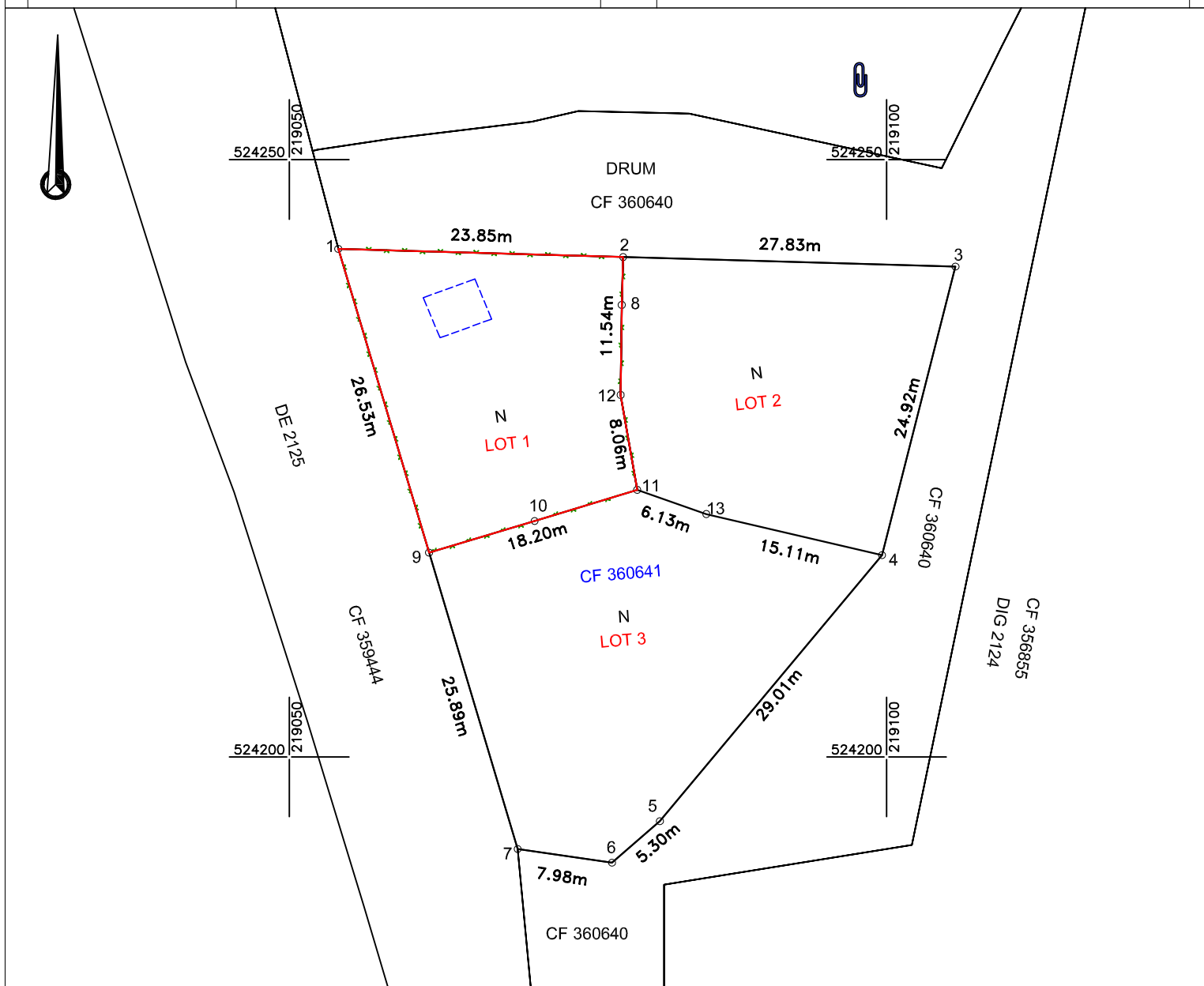
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
360641	1706	N	Intravilan	363046	464	N	Lot1; teren intravilan imprejmuit
				363047	549	N	Lot2; teren intravilan partial imprejmuit
				363048	693	N	Lot3; teren intravilan partial imprejmuit
TOTAL:	1706			TOTAL	1706		

Executant:	 Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și ștampila AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072 CIF.14358573		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa cerere nr. 108366 / 14.09.2022 Ionel-Nicolae Safta Digitally signed by Ionel-Nicolae Safta Date: 2022.09.14 12:03:20 +03'00'	
	Data: 09.2022		Data:	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363046	464	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	464	LOT 1, Teren împrejmuit
TOTAL		464	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 464 mp

Suprafața din act = 464 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și stampila
CIF.14358573

AUT.-CAT. A
RO-B-F NR.0072

**Tiberiu-Iosif
Zagorszki**

Semnat digital de
Tiberiu-Iosif
Zagorszki
Data: 2022.09.13
14:00:07 +03'00'

Data: 09.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Stampila BCPI

cerere nr. 108366 / 14-09-2022

Ionel-Nicolae Safta

Digitally signed by Ionel-Nicolae
Safta

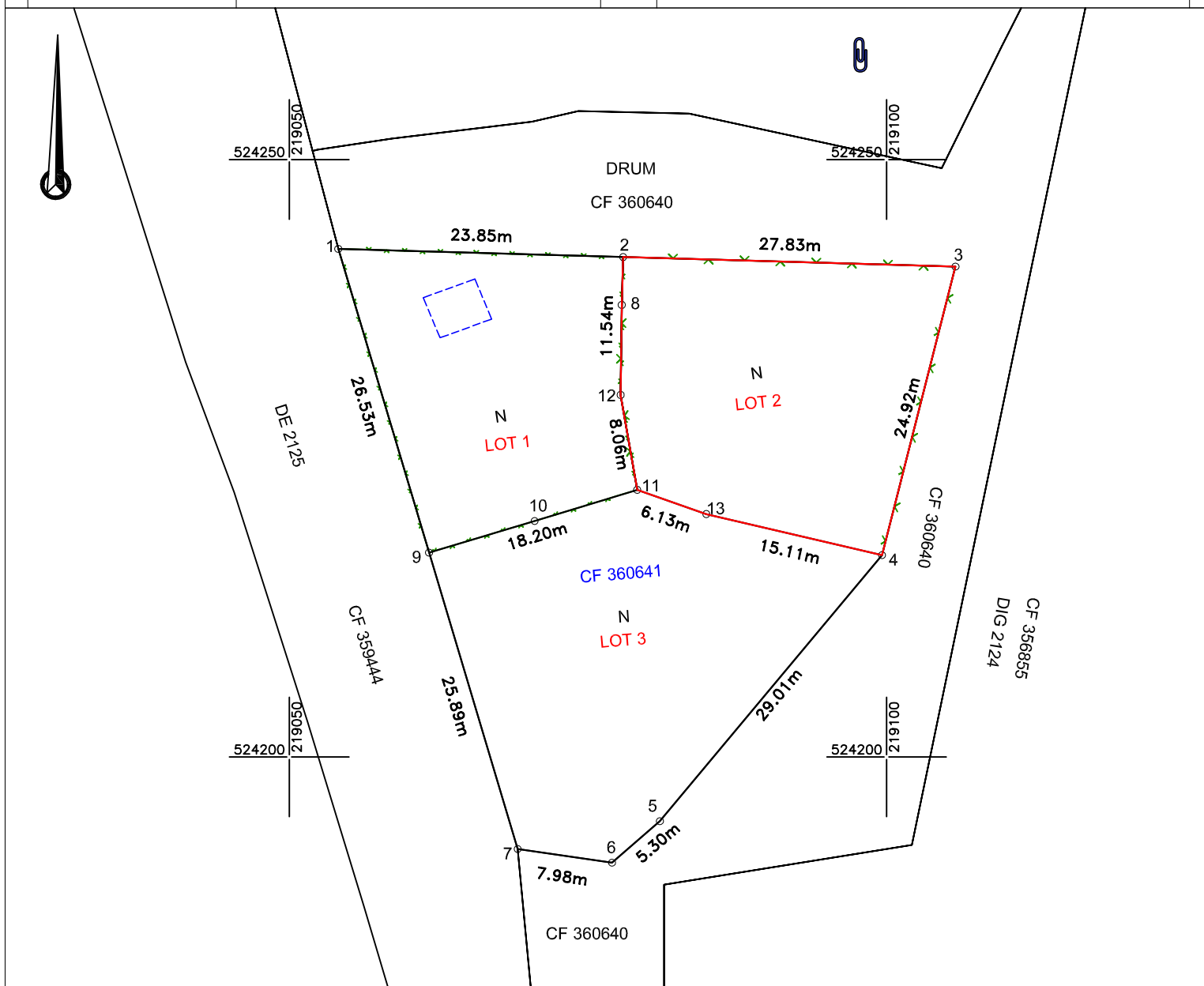
Date: 2022.09.14 12:04:02 +03'00'

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363047	549	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	549	LOT 2, Teren parțial împrejmuit
TOTAL		549	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 549 mp

Suprafața din act = 549 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT.-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorski
Semnat digital de
Tiberiu-Iosif Zagorski
Data: 2022.09.13
14:00:18 +03'00'

Data: 09.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila

Stampila BCPI

cerere nr. 108366 / 14-09-2022

Ionel-Nicolae Safta
Data:

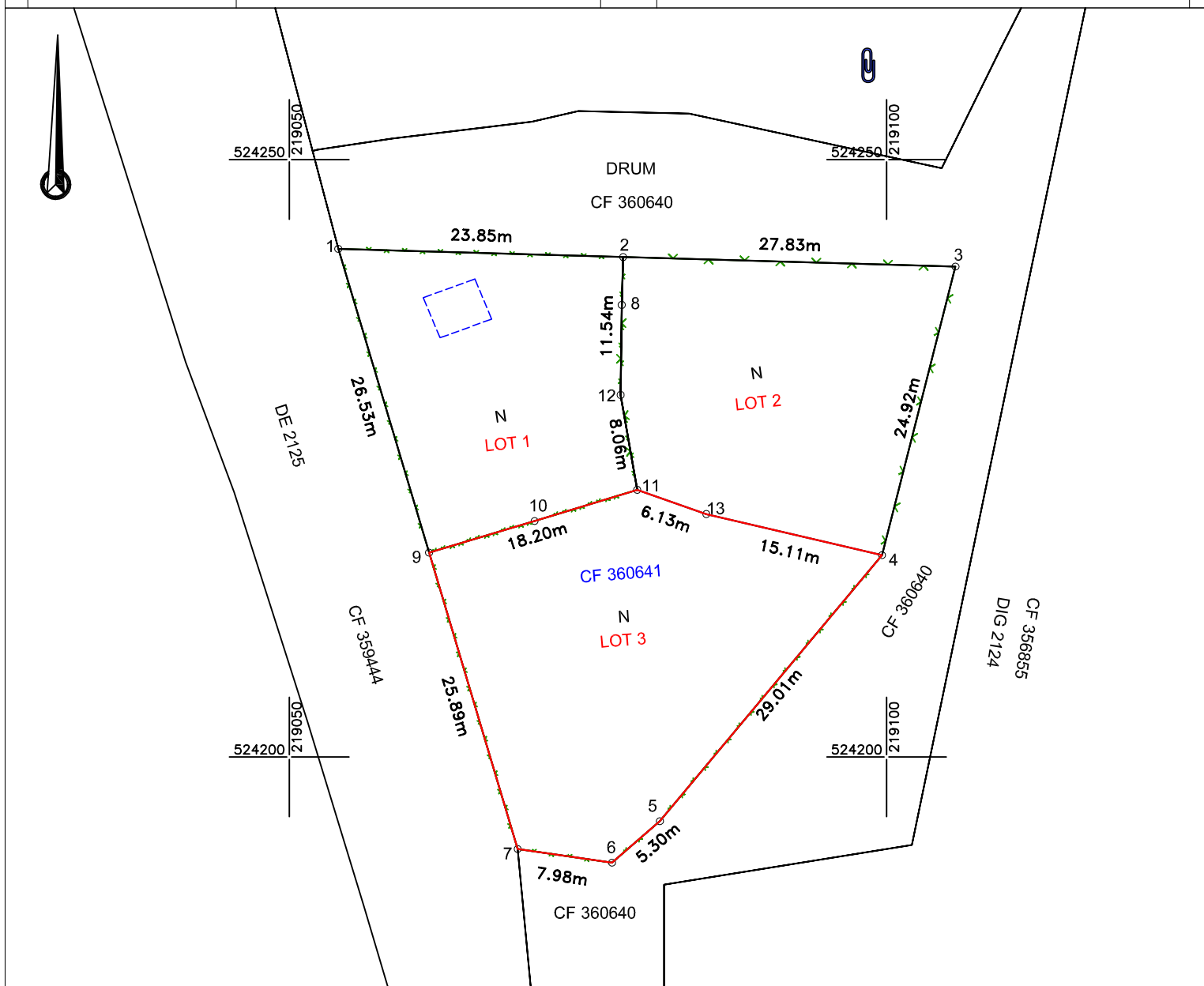
Digitally signed by Ionel-Nicolae Safta

Date: 2022.09.14 12:04:48 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363048	693	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	693	LOT 3, Teren parțial împrejmuit
TOTAL		693	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 693 mp

Suprafața din act = 693 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT.-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif
Zagorszki

Semnătura digitală de
Tiberiu-Iosif
Zagorszki
Data: 2022.09.13
14:00:29 +03'00'

Data: 09.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila

Stampila BCPI

cerere nr. 108366 / 14-09-2022

Ionel-Nicolae Safta

Digitally signed by Ionel-Nicolae
Safta

Date: 2022.09.14 12:05:59 +03'00'

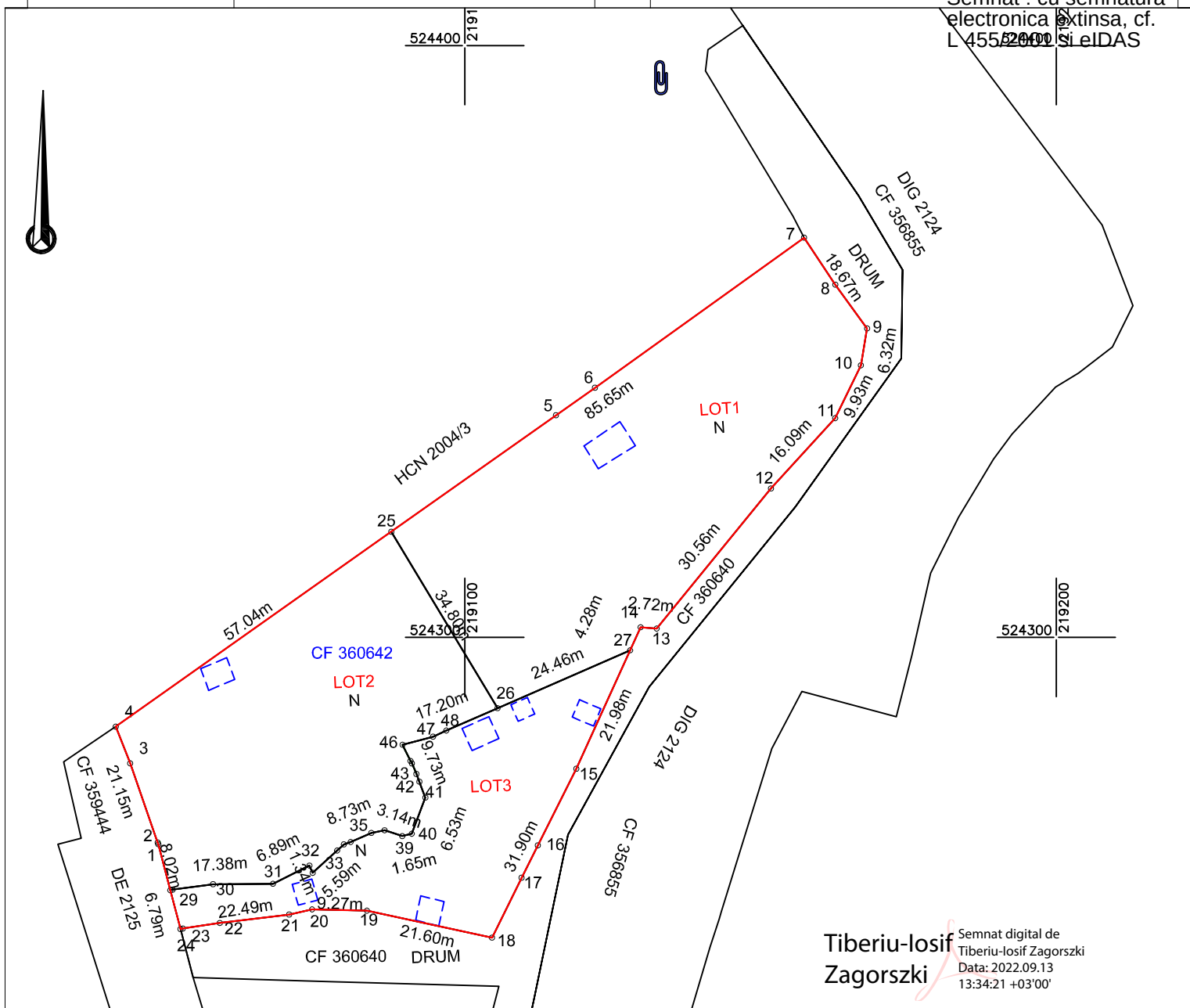
Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.36

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
360642	6321	Loc. ARAD, Nr.FN, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	360642	UAT	ARAD

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS



Tiberiu-Iosif
Zagorski

Semnat digital de
Tiberiu-Iosif Zagorski
Data: 2022.09.13
13:34:21 +03'00'

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
360642	6321	N	Intravilan	363058	2883	N	Lot1; teren intravilan împrejmuit
				363059	2181	N	Lot2; teren intravilan împrejmuit
				363060	1257	N	Lot3; teren intravilan împrejmuit
TOTAL:	6321			TOTAL	6321		

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespundența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și ștampila AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072
CIF.14358573

Data: 09.2022

Data:

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ARAD
Nume si prenume MELENCIUC GHEORGHE
Funcția consilier

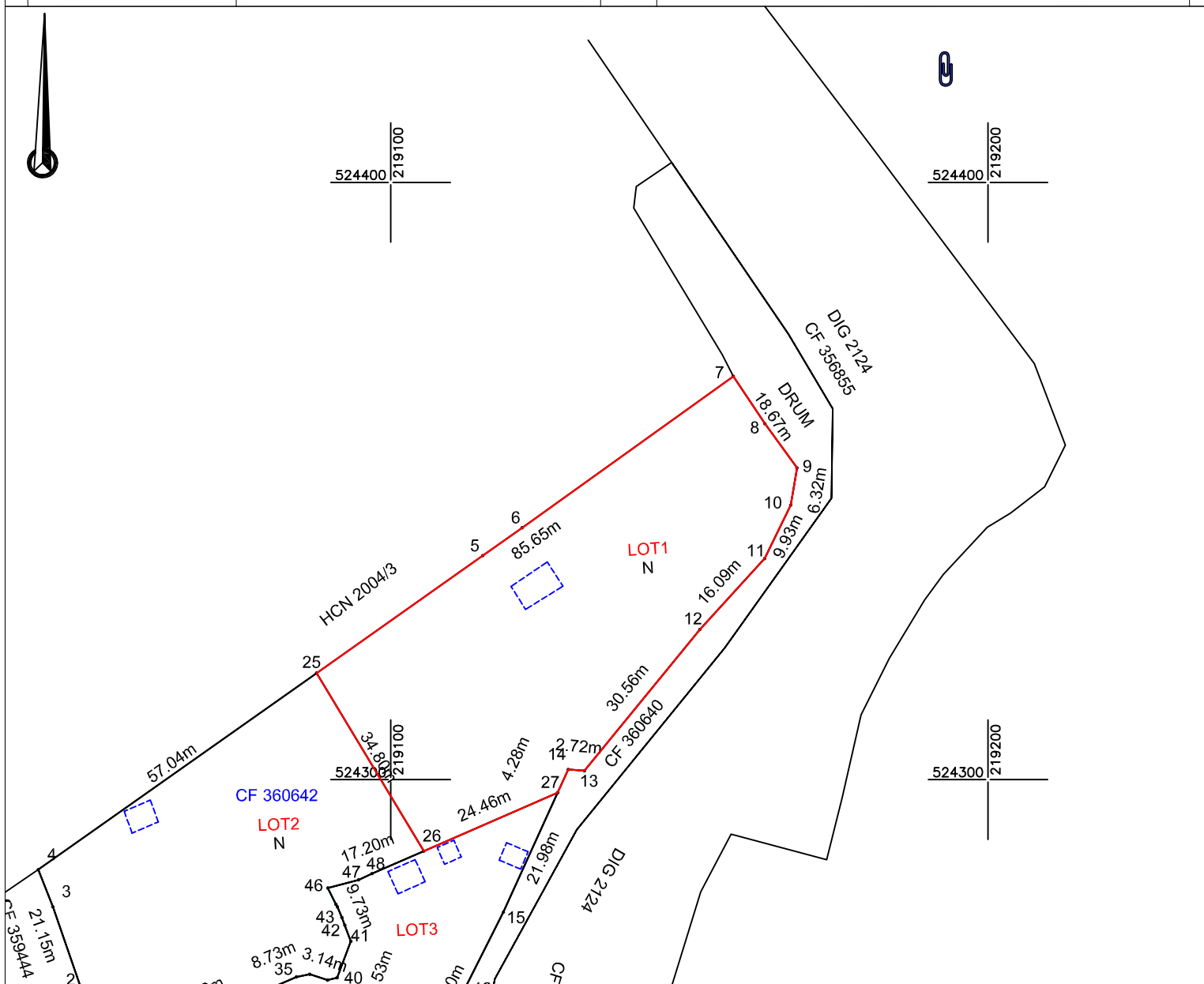
cerere nr. 108001 / 13-09-2022

R:15.09.2022

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363058	2883	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	2883	LOT 1, Teren împrejmuit
TOTAL		2883	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2883 mp

Suprafața din act = 2883 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT.-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki
Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.09.13 13:34:33 +03'00'

Data: 09.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

cerere nr. 108001 / 13-09-2022

R:15.09.2022

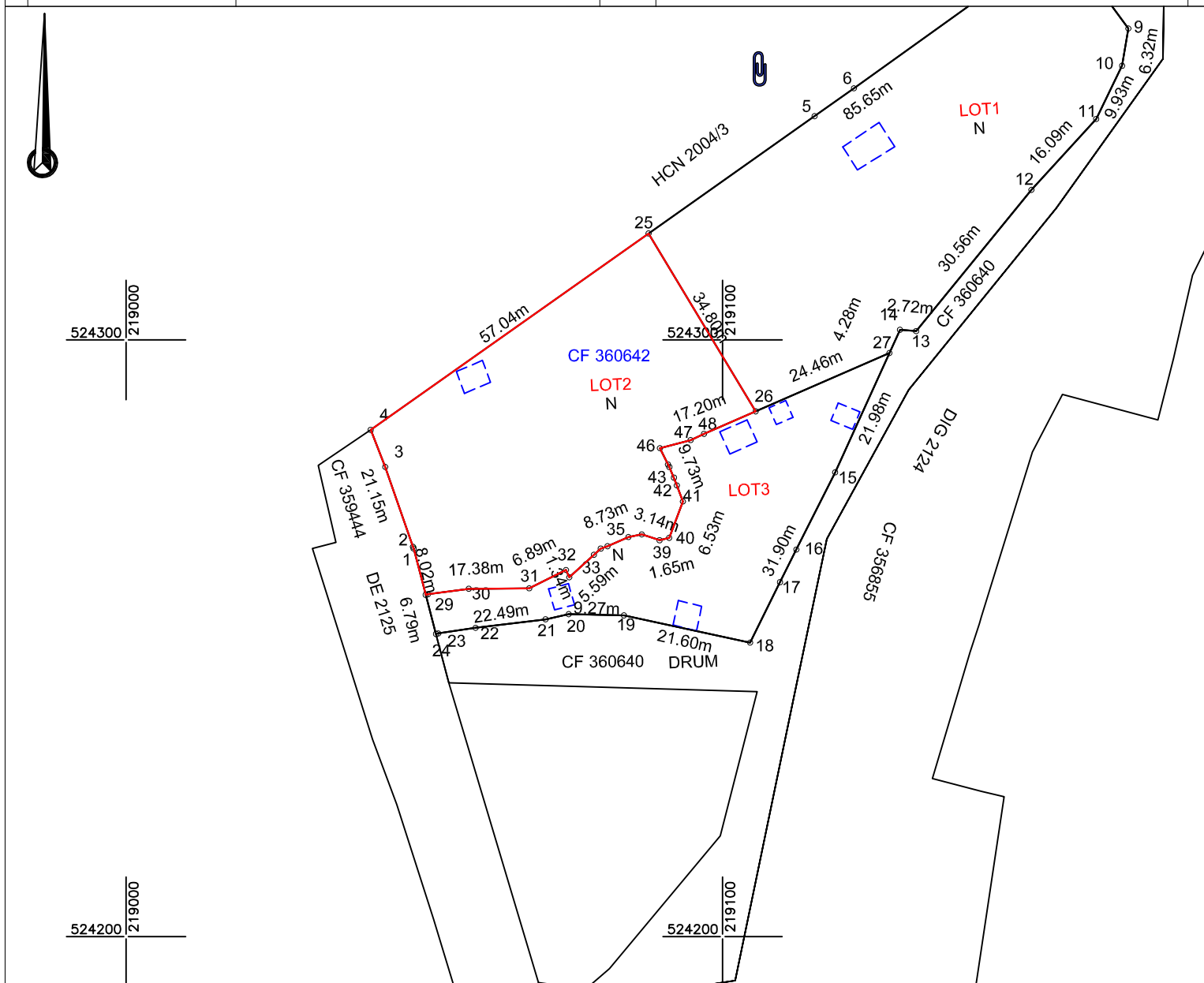
Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Nume și prenume **MELENCIUC GHEORGHE**
Funcția consilier

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363059	2181	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	2181	LOT 2, Teren împrejmuit
TOTAL		2181	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2181 mp

Suprafața din act = 2181 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT.-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki
Semnat digital de
Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.09.13
13:34:47 +03'00'

Data: 09.2022

cerere nr. 108001 / 13-09-2022

R:15.09.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafă
Stampila BCPI

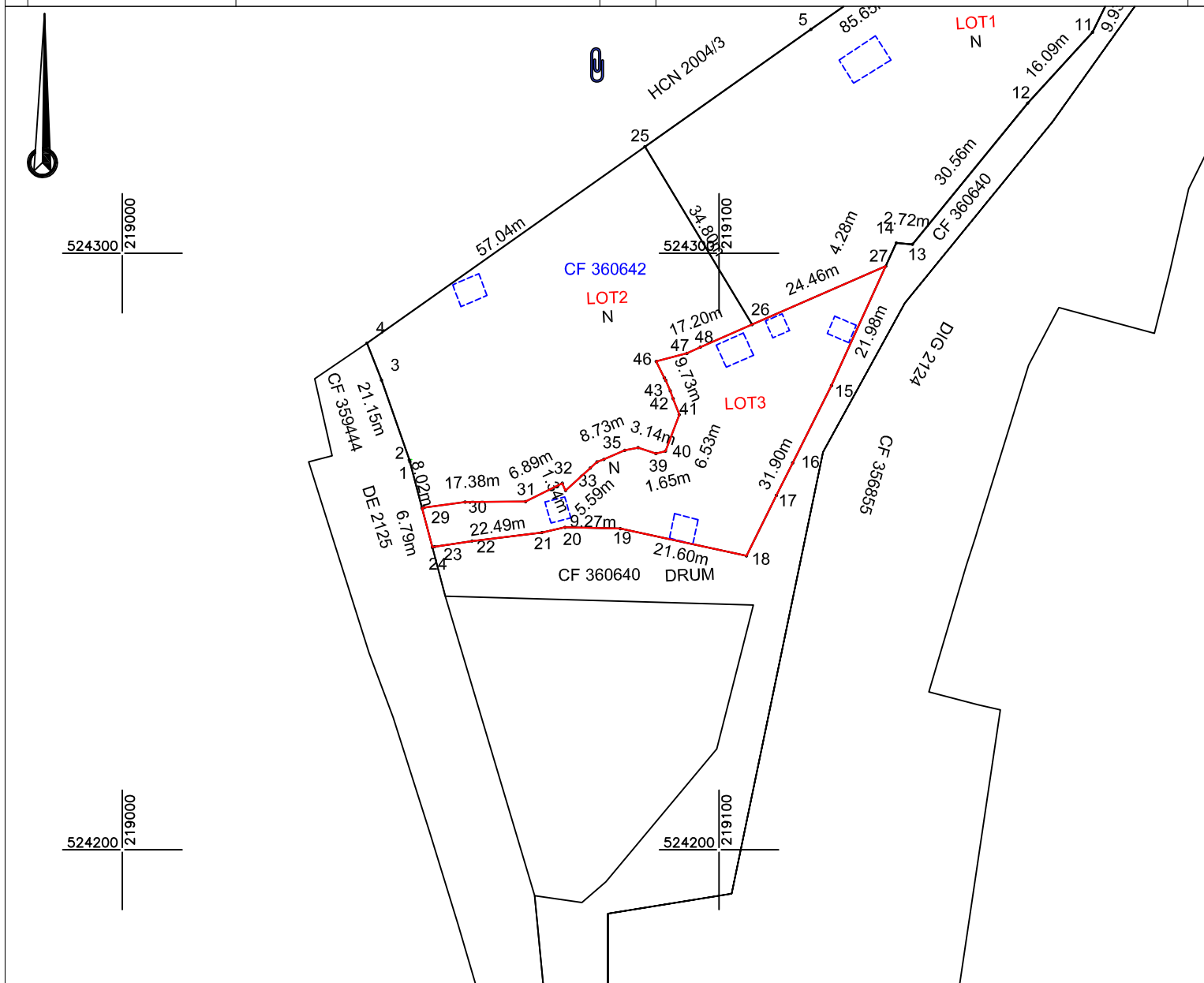
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Nume și prenume MELENCIUC GHEORGHE
Funcția consilier

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363060	1257	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	1257	LOT 3, Teren împrejmuit
TOTAL		1257	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1257 mp

Suprafața din act = 1257 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT.-CAT. A
RO-B-F NR.0072

**Tiberiu-
Iosif
Zagorszki**

Semnătura digitală de
Tiberiu-Iosif
Zagorszki
Data: 2022.09.13
13:34:59 +03'00'

Data: 09.2022

cerere nr. 108001 / 13.09.2022

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

R:15.09.2022

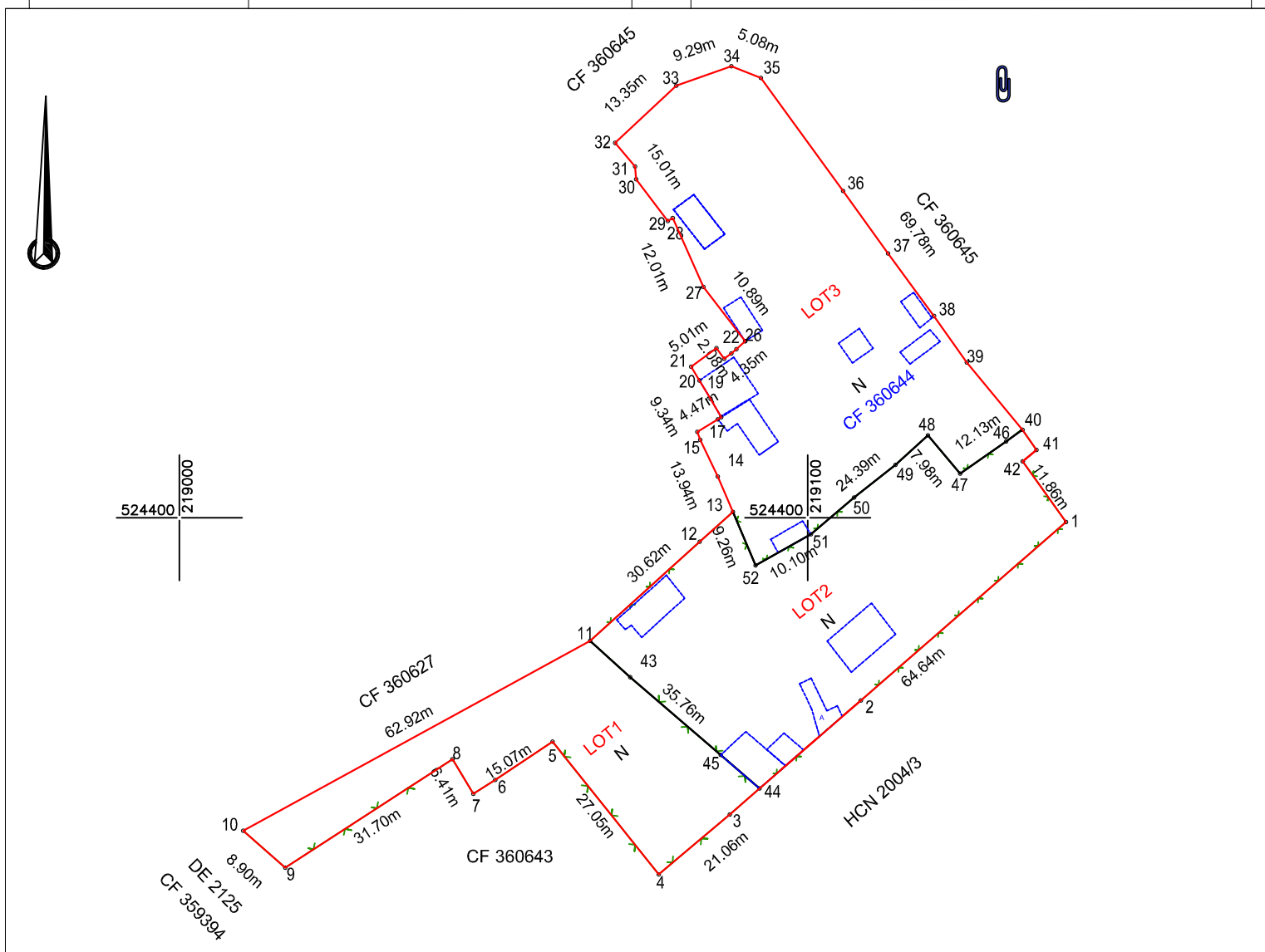
Semnătura și parafa
Stampila BCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Nume și prenume MELENCIUC GHEORGHE
Funcția consilier

Data:

ANEXA 1.36

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
360644	5338	Loc. ARAD, Nr. FN, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	360644	UAT	ARAD



Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
360644	5338	N	Intravilan	363051	1063	N	Lot1; Teren intravilan parțial împrejmuit
				363052	1933	N	Lot2; Teren intravilan împrejmuit
				363053	2342	N	Lot3; Teren intravilan împrejmuit
TOTAL:	5338			TOTAL	5338		

Executant:

**DATCAD**

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif
Zagorszki

Semnăt digitală de
Tiberiu-Iosif Zagorschi
Data: 2022.09.13
12:28:54 +03'00'

Data: 09.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Horia-
Toma
Hardut

Semnat digital Stamp

seminar digital
de Horia-Toma

Hardut

Data:

2022.09.14

14:01:28 +03'00'

107897/13.09.2022

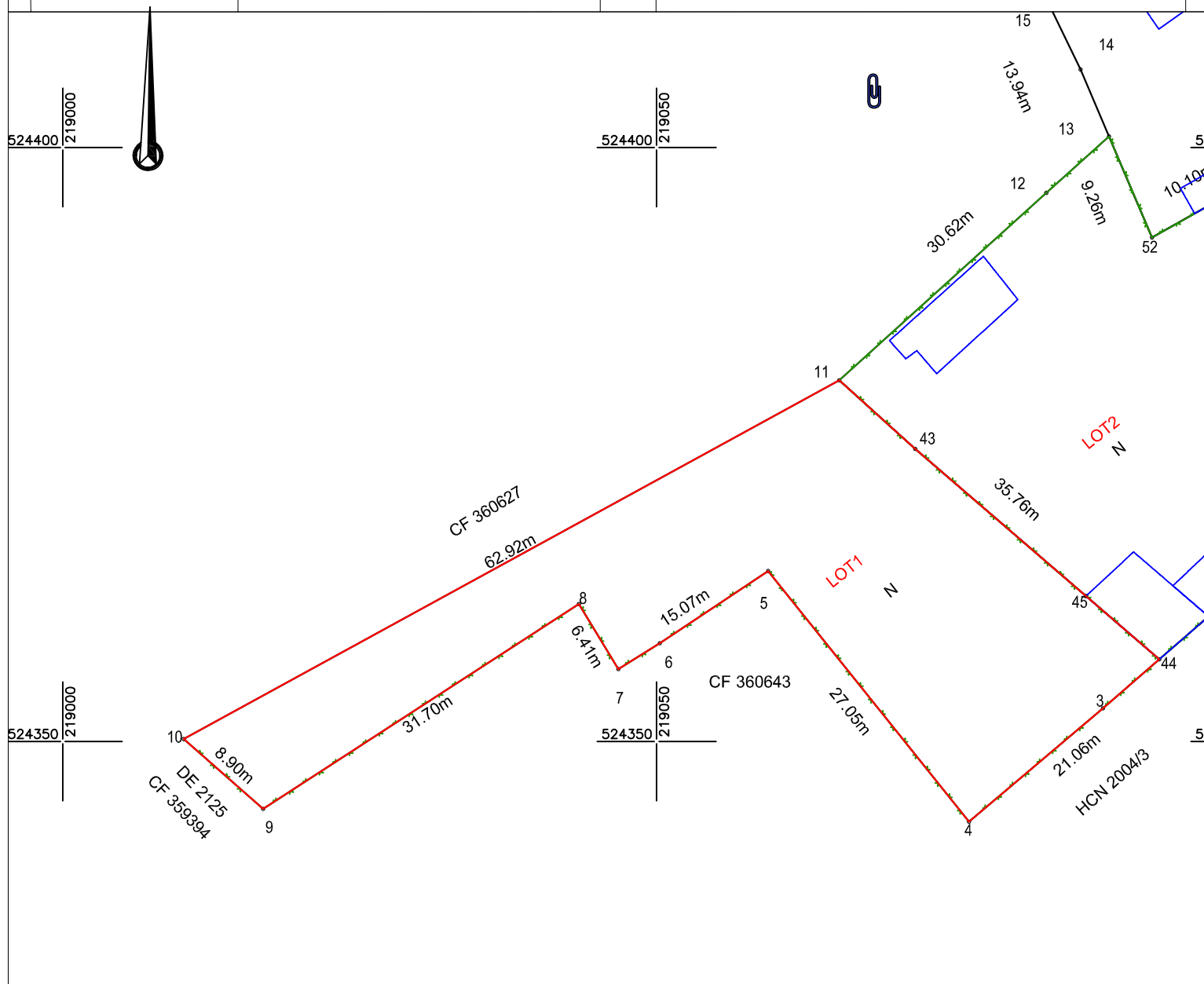
14.09.2022

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363051	1063	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	1063	LOT 1, Teren parțial împrejmuit între punctele 11,43,45->8,9,10
TOTAL		1063	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1063 mp

Suprafața din act = 1063 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT.-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki
Semnat digital de
Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.09.13
12:29:06 +03'00'

Data: 09.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Stampila BCPI

Horia-Toma Hardut

Semnat digital
de Horia-Toma
Hardut

Data: 2022.09.14
14:01:40 +03'00'

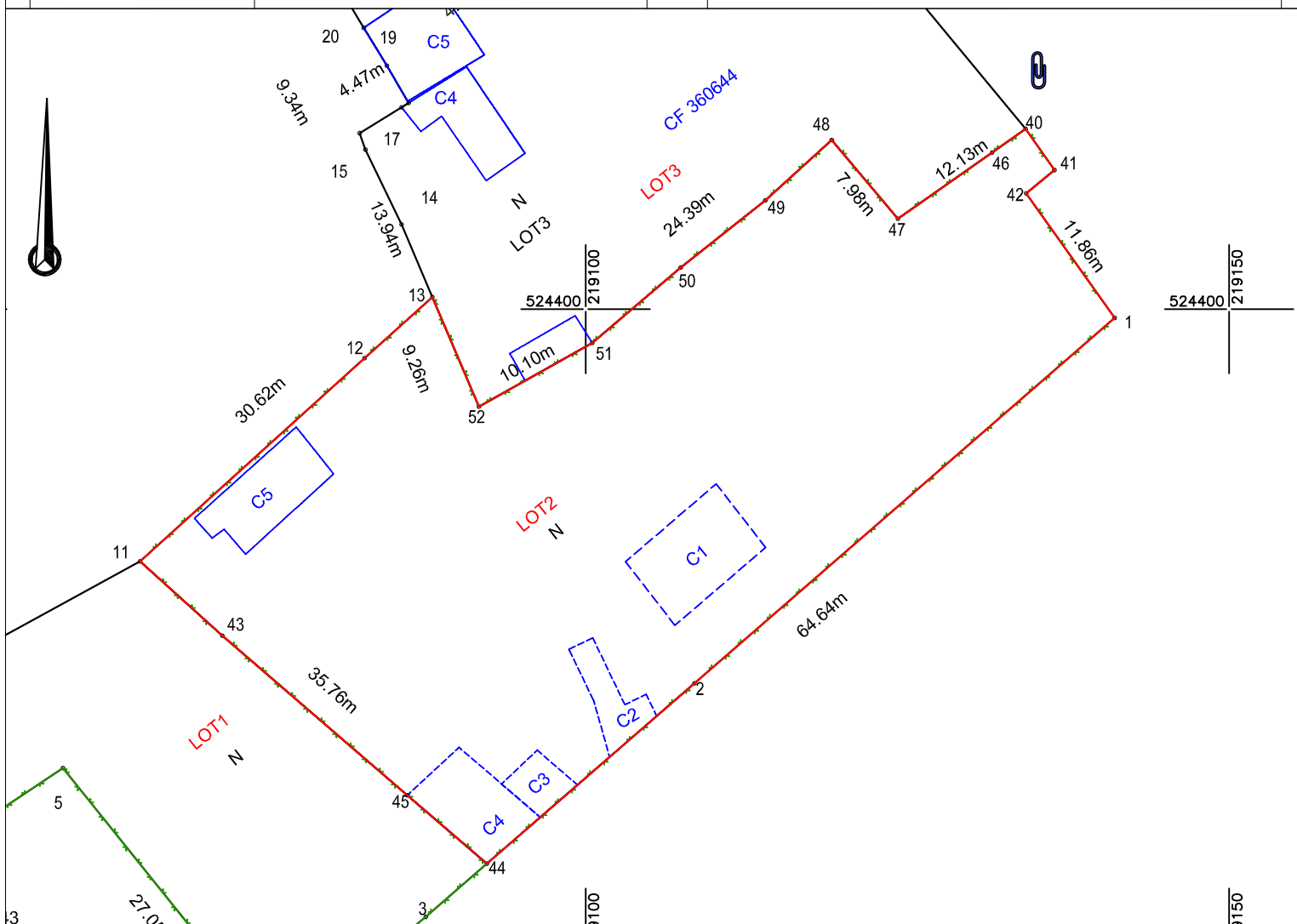
107897/13.09.2022
14.09.2022

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363052	1933	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	1933	LOT 2, Teren total împrejmuit
TOTAL		1933	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	58	Construcție - Anexă, fără acte
C2	CA	23	Construcție - Anexă, fără acte
C3	CA	15	Construcție - Garaje, fără acte
C4	CA	45	Construcție - Garaje, fără acte
C5	CA	46	Construcție - Garaje, fără acte
	TOTAL	187	

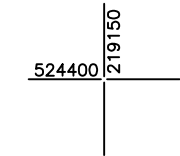
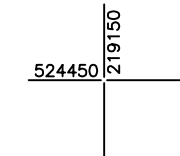
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1933 mp
Suprafața din act = 1933 mp

Executant:  Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și stampila CIF.14358573 AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072 Tiberiu-Iosif Zagorszki Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2022.09.13 12:29:17 +03'00'	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnat digital de Horia-Toma Hardut Horia-Toma Hardut Data: 2022.09.14 14:01:52 +03'00' 107897/13.09.2022 14.09.2022
	Data: 09.2022

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363053	2342	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	2342	LOT 3, Teren total împrejmuit
TOTAL		2342	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața contruită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	15	Construcție-Anexă, fără acte
C2	CL	36	Construcție-Locuință, fără acte
C3	CL	46	Construcție-Locuință, fără acte
C1	CL	21	Construcție-Locuință, fără acte
TOTAL		118	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2342 mp
Suprafața din act = 2342 mp

Executant:



Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
coreșpondența acestora cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT.-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Semnătura digitală
Tiberiu-Iosif Zagorski
Data: 2022.09.13
12:29:32 +03'00'

Data: 09.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafa
Stampila BCPI

Horia-Toma
Hardut

Semnătura digitală
de Horia-Toma
Hardut
Data: 2022.09.14
14:02:05 +03'00'

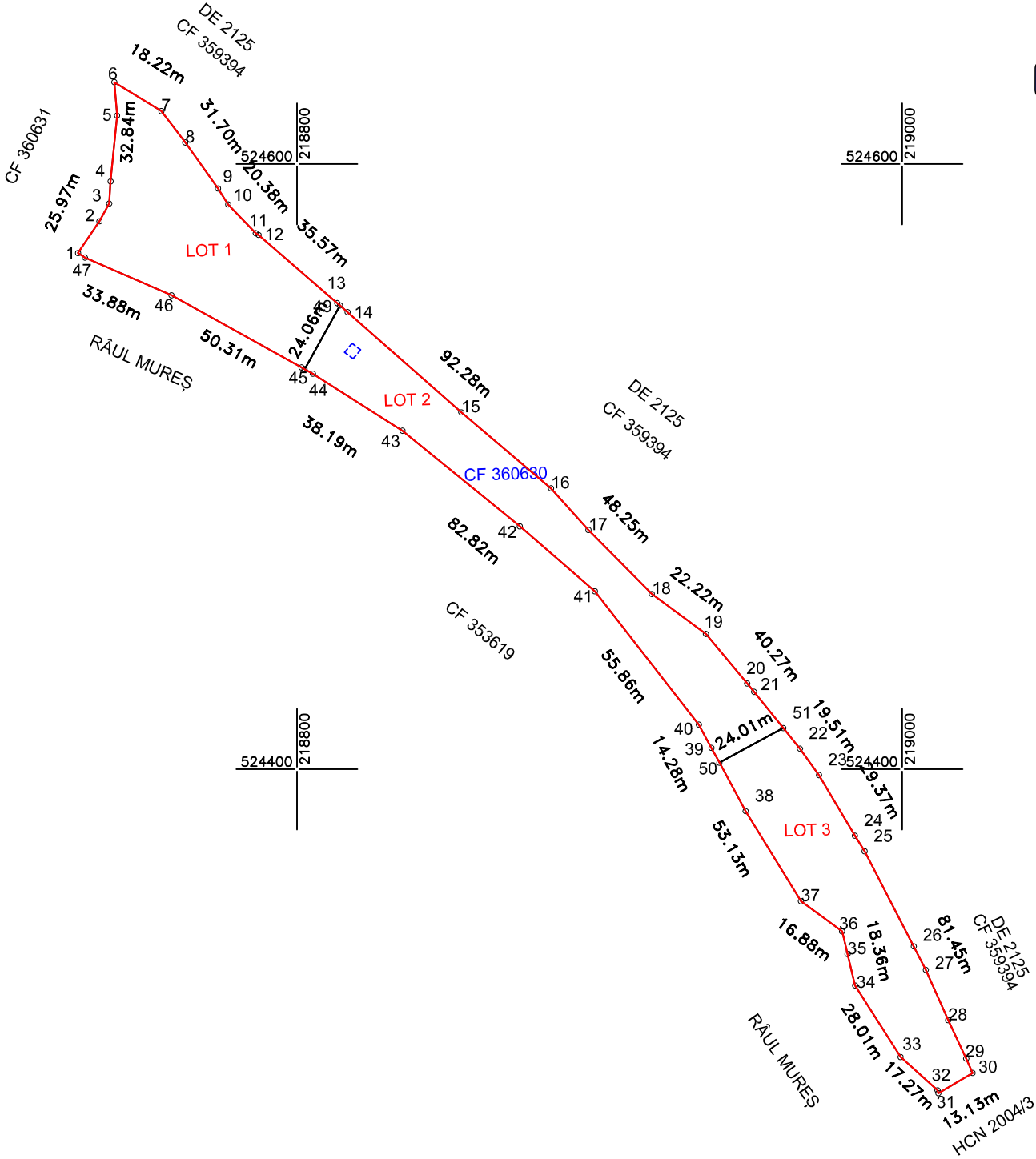
107897/13.09.2022
14.09.2022

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
360630	9756	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	360630	UAT	ARAD



Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
360630	9756	N	Intravilan	363054	3280	N	Lot1; Teren intravilan neîmprejmuit
				363055	3505	N	Lot2; Teren intravilan neîmprejmuit
				363056	2971	N	Lot3; Teren intravilan neîmprejmuit
TOTAL:	9756			TOTAL	9756		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 9756 mp
Suprafața din act = 9756 mp

Executant:



Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki

Semnătura digitală de Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.09.05
14:26:10 +03'00'

Data: 09.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

107774/13.09.2022

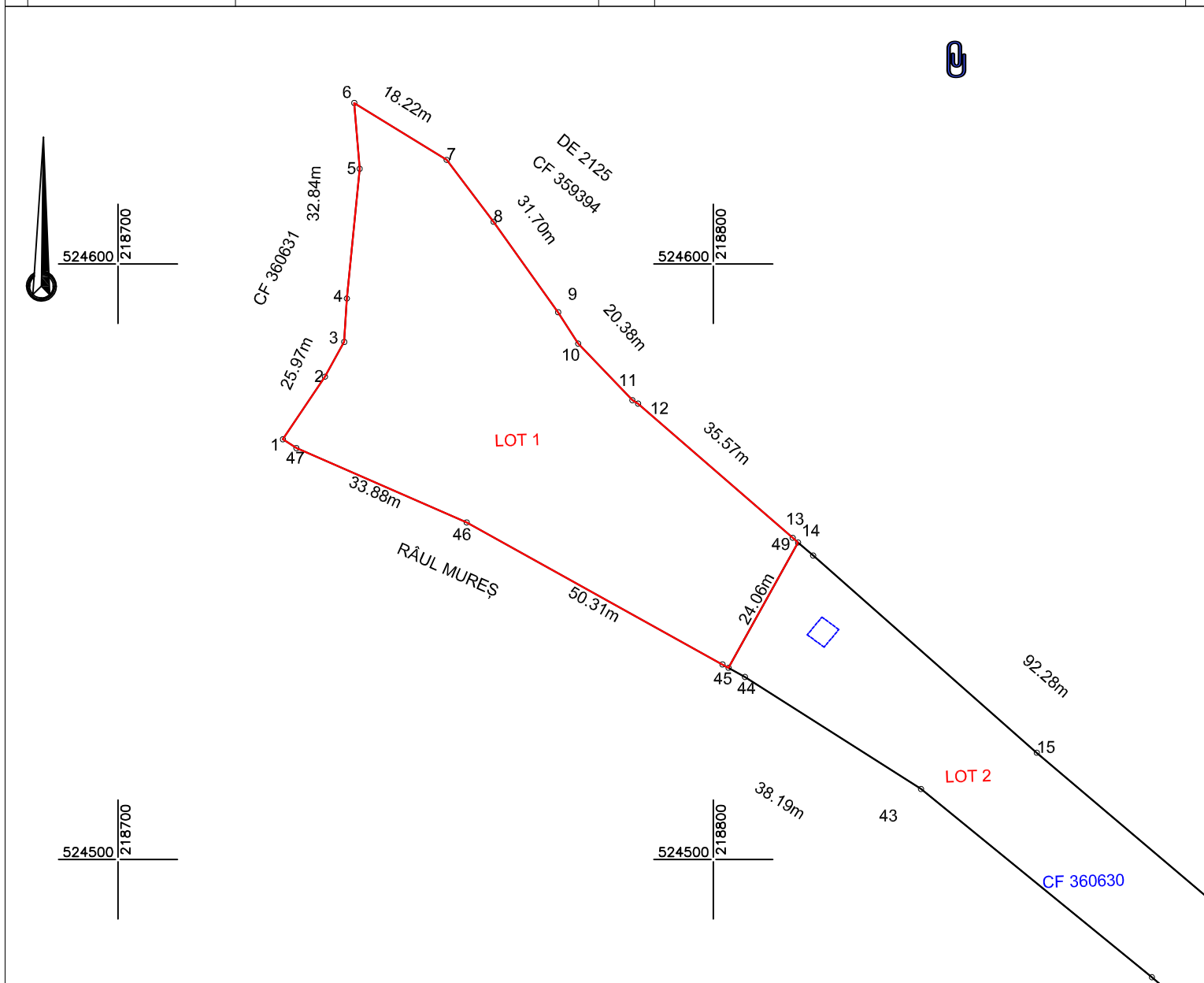
Semnătura digitală de Adrian-Filon Cretiu
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Adrian-Filon Cretiu, serialNumber=CAF9, st=ARAD, givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu
Data: 2022.09.15 08:29:23 +03'00'

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363054	3280	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	3280	LOT 1, Teren neîmprejmuit
TOTAL		3280	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3280 mp

Suprafața dln act = 3280 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT.-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Semnătura digitală de
Tiberiu-Iosif
Zagorszki
Data: 2022.09.05
14:26:34 +03'00'

Data: 09.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila
Samplică OPI
**Adrian-Filon
Cretiu**

107774/13.09.2022

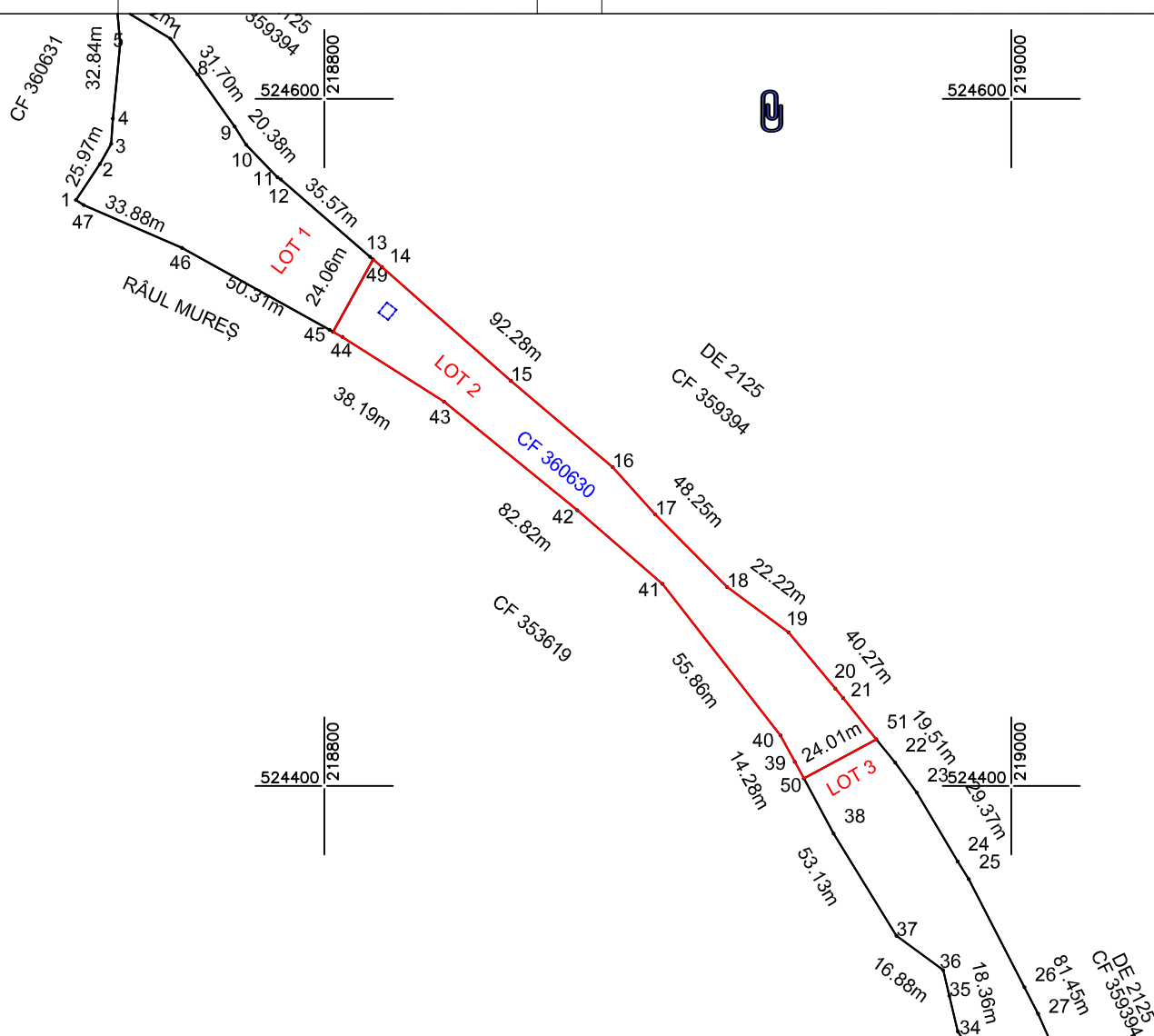
Data:

Semnătura digitală de Adrian-Filon
Cretiu
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul
de Cadastru și Publicitate
Imobiliară, cn=Adrian-Filon
Cretiu, serialNumber=CAF9,
st=ARAD, givenName=Adrian-
Filon, sn=Cretiu
Data: 2022.09.15 08:30:05
+03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363055	3505	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	3505	LOT 2, Teren neîmprejmuit
TOTAL		3505	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	13	Construcție fără acte
TOTAL		13	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3505 mp

Suprafața din act = 3505 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT.-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif
Zagorszki

Semnătura digitală de
Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.09.05
14:26:49 +03'00'

Data: 09.2022

Data:

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa
Ștampila BCPI

**Adrian-Filon
Cretiu**

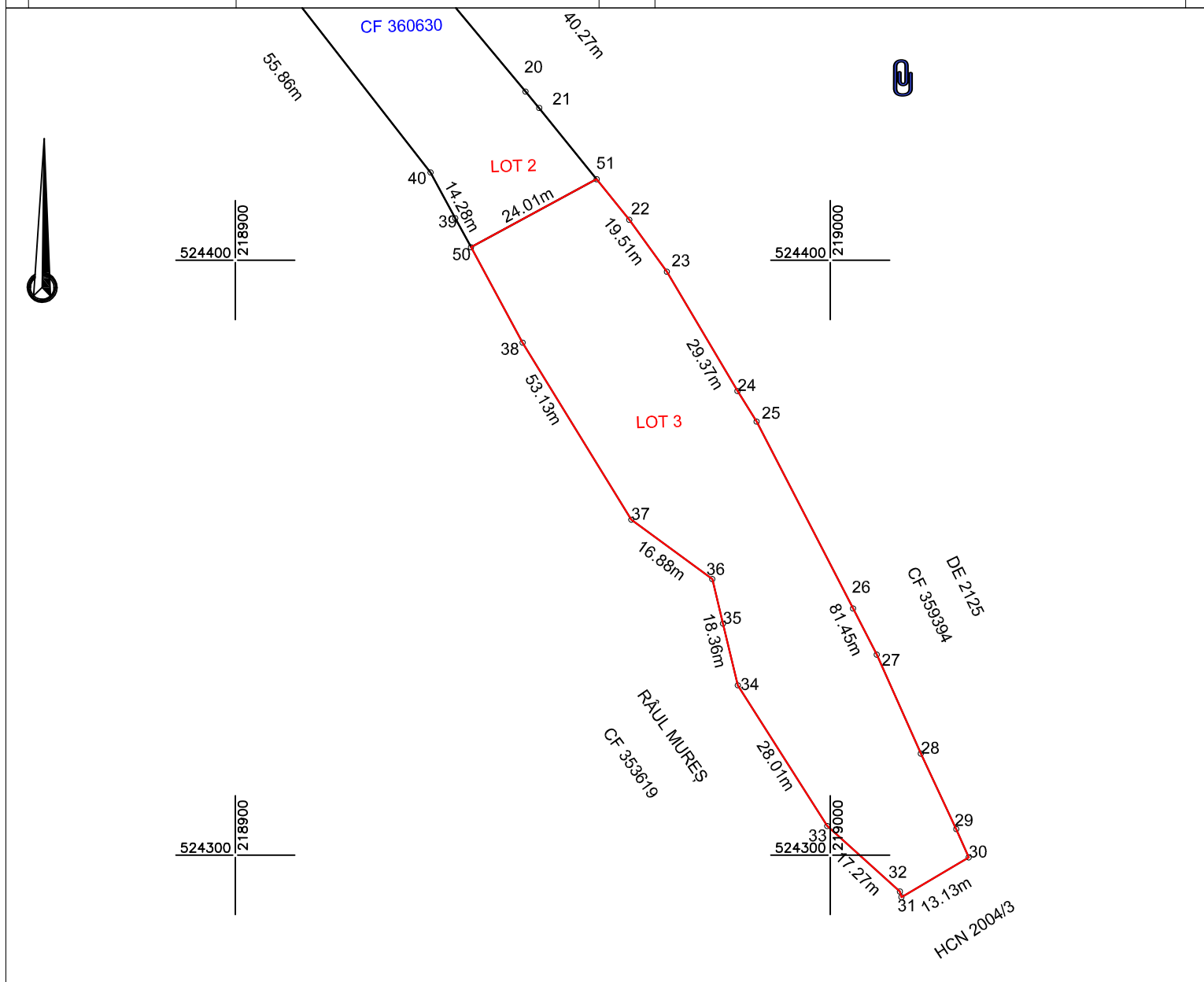
107774/13.09.2022

Semnătura digitală de Adrian-Filon
Cretiu
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul
de Cadastru și Publicitate
Imobiliară, cn=Adrian-Filon
Cretiu, serialNumber=CAF9,
st=ARAD, givenName=Adrian-
Filon, sn=Cretiu
Data: 2022.09.15 08:30:46
+03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363056	2971	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	2971	LOT 3, Teren neîmprejmuit
TOTAL		2971	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2971 mp

Suprafața din act = 2971 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT.-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki
Semnat digital de
Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.09.05
14:27:04 +03'00'

Data: 09.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa
Stampila BCPI

Adrian-Filon Cretiu

107774/13.09.2022

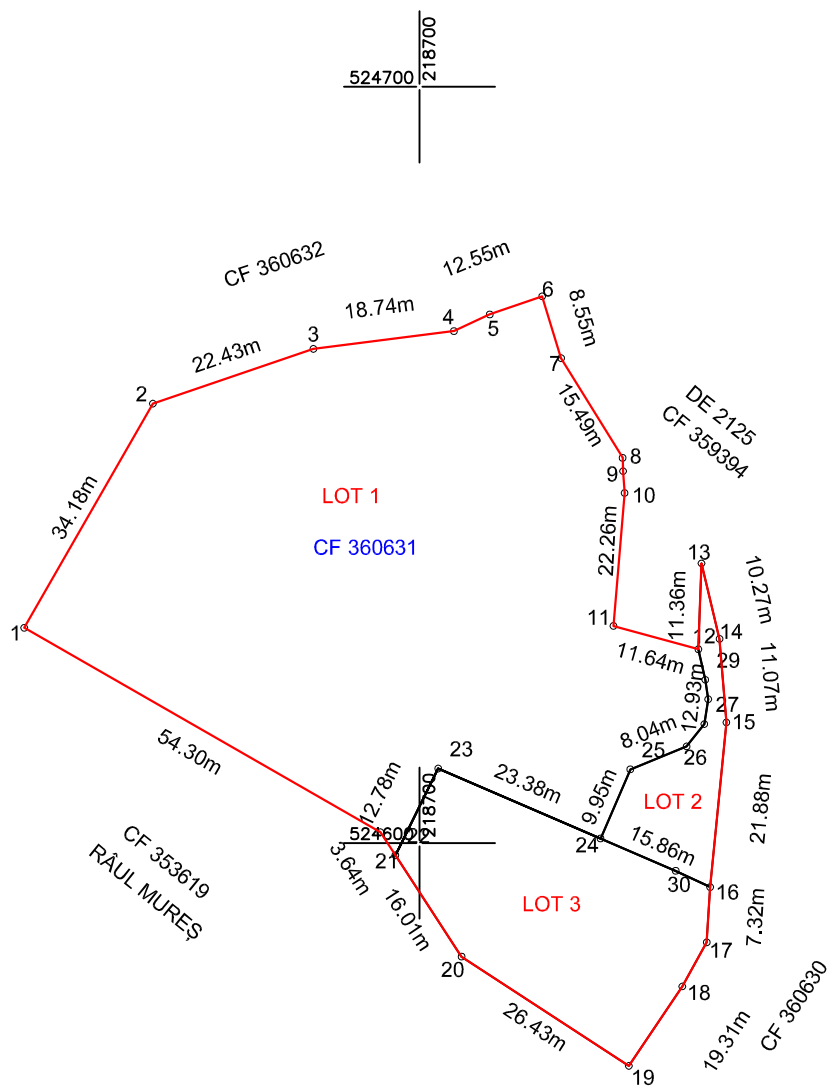
Data:

Semnat digital de Adrian-Filon Cretiu
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Adrian-Filon Cretiu, serialNumber=CAF9, st=ARAD, givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu
Data: 2022.09.15 08:31:33 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.36

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
360631	5189	Loc. ARAD, Nr. FN, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	360631	UAT	ARAD



**Tiberiu-
Iosif
Zagorszki**

Semnat digital de
Tiberiu-Iosif
Zagorszki
Data: 2022.09.13
15:59:28 +03'00'

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
360631	5189	N	intravilan	363043	4046	N	Lot1; teren intravilan imprejmuit
		DR		363044	252	DR	Lot2; teren intravilan parțial imprejmuit
		N		363045	891	N	Lot3; teren intravilan parțial imprejmuit
TOTAL:	5189			TOTAL	5189		

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespundența acestora cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și ștampila CIF.14358573 AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072

Data: 09.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafă

cerere nr. 108389 / 14-09-2022

Stampila BCPI

**Ionel-
Nicolae Safta**

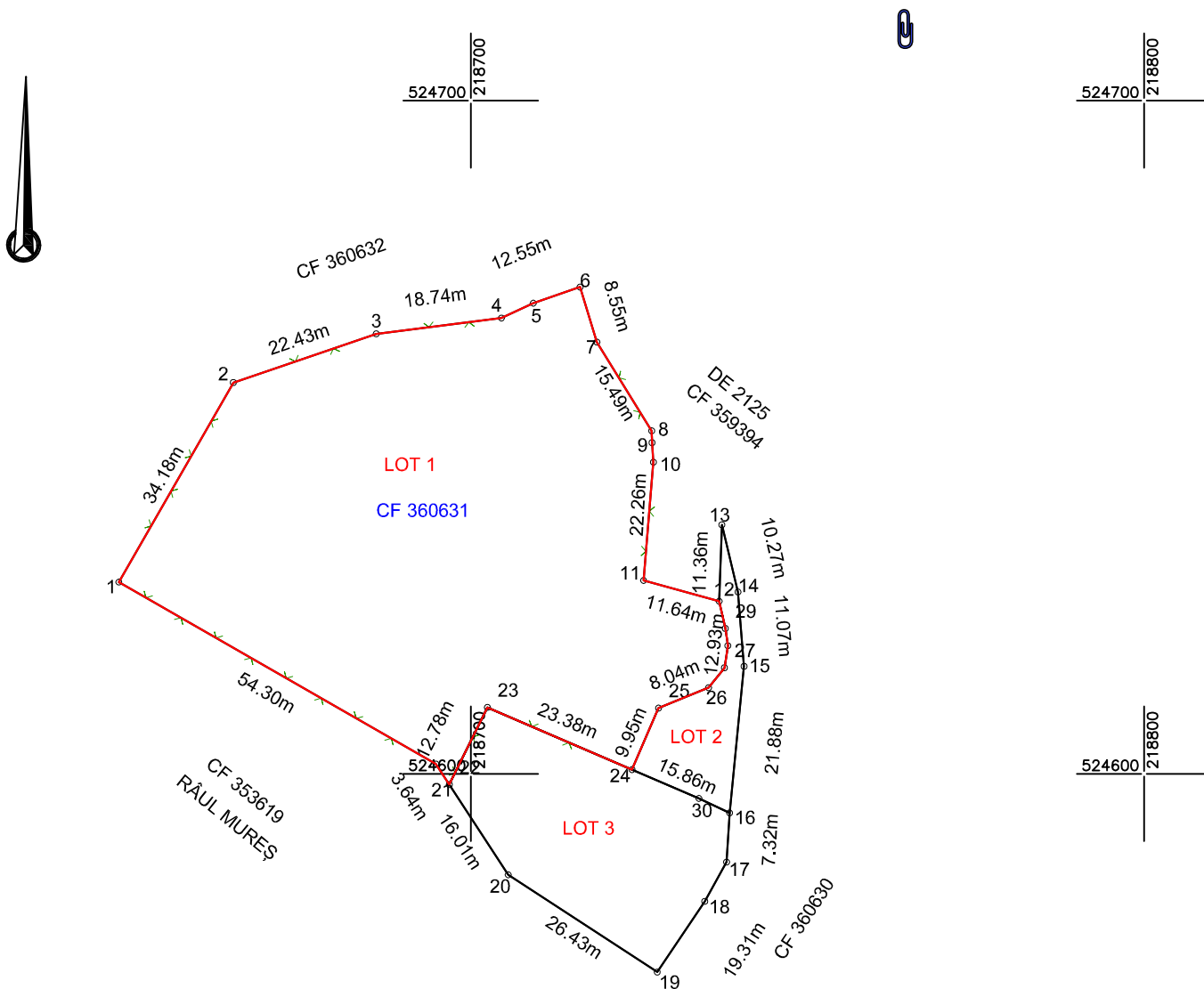
Digitally signed by
Ionel-Nicolae Safta
Date: 2022.09.14
11:52:00 +03'00'

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363043	4046	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	4046	LOT 1, Teren împrejmuit
TOTAL		4046	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4046 mp

Suprafața din act = 4046 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și stampila
CIF.14358573

AUT.-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif
Zagorszki

Semnat digital de
Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.09.13
15:59:43 +03'00'

Data: 09.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

Stampila BCPI

cerere nr. 108389 / 14-09-2022

Ionel-Nicolae Safta

Digitally signed by Ionel-Nicolae
Safta

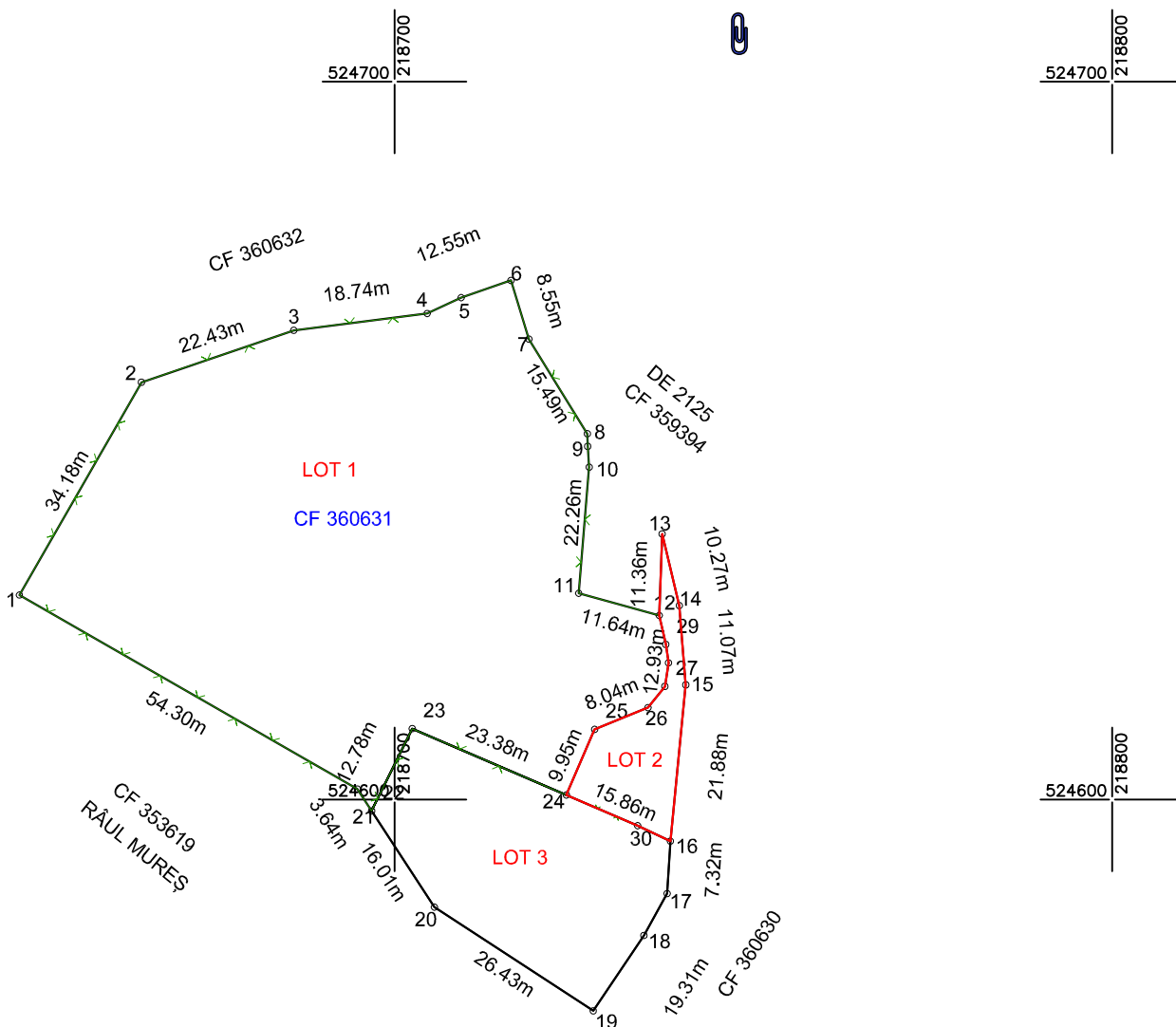
Date: 2022.09.14 11:52:18 +03'00'

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363044	252	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	252	LOT 2, Teren parțial împrejmuit între punctele 12,27,26,25,24,30,16
TOTAL		252	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 252 mp

Suprafața din act = 252 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT.-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki
Semnat digital de
Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.09.13
15:59:55 +03'00'

Data: 09.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila

Ștampila BCPH

cerere nr. 108389 / 14-09-2022

Ionel-Nicolae Safta

Digitally signed by Ionel-Nicolae Safta

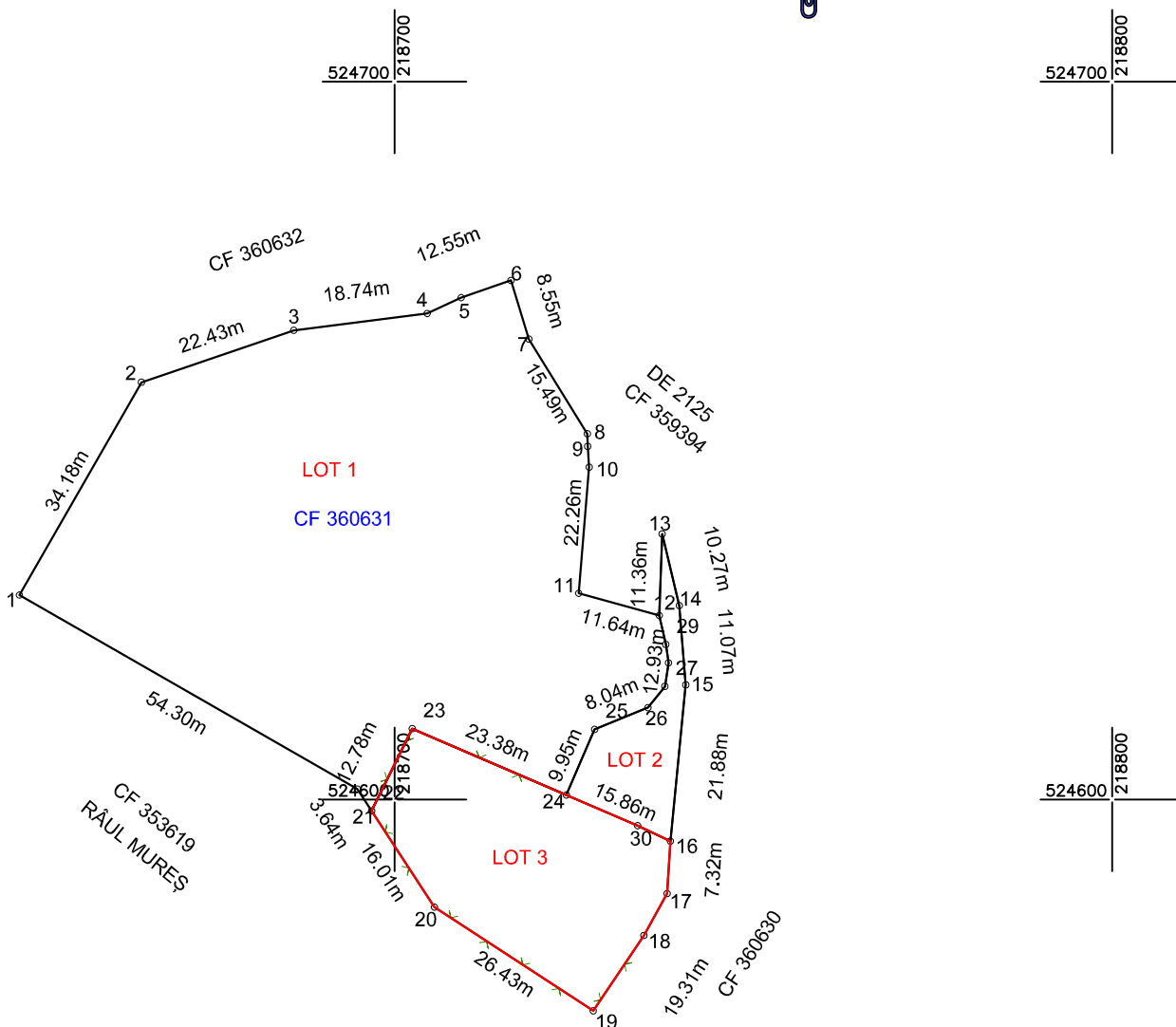
Date: 2022.09.14 11:53:57 +03'00'

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363045	891	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	891	LOT 3, Teren împrejmuit
TOTAL		891	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 891 mp

Suprafața din act = 891 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și stampila
CIF.14358573

AUT.-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif
Zagorszki

Semnat digital de
Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.09.13
16:00:08 +03'00'

Data: 09.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

Stampila BCPI

cerere nr. 108389 / 14-09-2022

Ionel-Nicolae
Safta

Data:

Digitally signed by Ionel-
Nicolae Safta

Date: 2022.09.14 11:54:17
+03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	108387
Ziua	14
Luna	09
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL ARAD

Domiciliul Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 75, Jud. Arad

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **108387** din data **14-09-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Arad, Cartier GRADISTE, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având numărul cadastral 360627 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **363069** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 40306 mp;
- 2) **363070** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 103 mp;
- 3) **363071** situat în Loc. Arad, Nr. fn, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 1139 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 18-09-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

ADRIAN - FILON CRETIU

**Adrian
-Filon
Cretiu**

Semnat digital de Adrian-
Filon Cretiu
DN: c=RO, l=ARAD,
o=Oficiul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara,
cn=Adrian-Filon Cretiu,
serialNumber=CAF9,
st=ARAD,
givenName=Adrian-
Filon, sn=Cretiu
Data: 2022.09.18 23:33:03
+03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	108372
Ziua	14
Luna	09
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL ARAD**

Domiciliul Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 75, Jud. Arad

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **108372** din data **14-09-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având numărul cadastral 360635 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **363072** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 2144 mp;
- 2) **363073** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 952 mp;
- 3) **363074** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 10128 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 19-09-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

DARIUS - AURELIAN SICOE

**Darius
Aurelian
Sicoe**

Semnat digital de Darius
Aurelian Sicoe
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul
de Cadastru si Publicitate
Imobiliara, cn=Darius Aurelian
Sicoe, serialNumber=SDA8,
st=ARAD, givenName=Darius
Aurelian, sn=Sicoe
Data: 2022.09.19 10:00:37
+03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	108370
Ziua	14
Luna	09
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL ARAD

Domiciliul Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 75, Jud. Arad

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **108370** din data **14-09-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având numărul cadastral 360636 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **363111** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 2664 mp;
- 2) **363112** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 2164 mp;
- 3) **363113** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 1544 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 27-09-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARTA COSTAN

Marta Costan

Semnat digital de Marta Costan
 DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru si
 Publicitate Imobiliara, cn=Marta Costan,
 serialNumber=CM177, st=Arad,
 givenName=Marta, sn=Costan
 Data: 2022.09.27 11:59:32 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	108405
Ziua	14
Luna	09
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL ARAD

Domiciliul Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 75, Jud. Arad

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **108405** din data **14-09-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având numărul cadastral 360640 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **363133** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 1198 mp;
- 2) **363134** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 1389 mp;
- 3) **363135** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 1880 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 29-09-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARTA COSTAN

Marta
Costan

Semnat digital de Marta Costan
 DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru
 si Publicitate Imobiliara, cn=Marta
 Costan, serialNumber=CM177, st=Arad,
 givenName=Marta, sn=Costan
 Data: 2022.09.29 11:24:20 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	107774
Ziua	13
Luna	09
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL ARAD

Domiciliul Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 75, Jud. Arad

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **107774** din data **13-09-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având numărul cadastral 360630 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **363054** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 3280 mp;
- 2) **363055** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 3505 mp;
- 3) **363056** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 2971 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 15-09-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

ADRIAN - FILON CRETIU

**Adrian
-Filon
Cretiu**

Semnat digital de
Adrian-Filon Cretiu
DN: c=RO, l=ARAD,
o=Oficiul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara,
cn=Adrian-Filon Cretiu,
serialNumber=CAF9,
st=ARAD,
givenName=Adrian-
Filon, sn=Cretiu
Data: 2022.09.15
08:32:32 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	108389
Ziua	14
Luna	09
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL ARAD

Domiciliul Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 75, Jud. Arad

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **108389** din data **14-09-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având numărul cadastral 360631 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **363043** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 4046 mp;
- 2) **363044** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 252 mp;
- 3) **363045** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 891 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 14-09-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

IONEL-NICOLAE SAFTA

Ionel-
Nicolae
Safta

Digitally signed by
Ionel-Nicolae Safta
Date: 2022.09.14
11:50:16 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	108385
Ziua	14
Luna	09
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL ARAD**

Domiciliul Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 75, Jud. Arad

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **108385** din data **14-09-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având numărul cadastral 360633 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **363064** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 6946 mp;
- 2) **363065** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 2840 mp;
- 3) **363066** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 7802 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 15-09-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

GHEORGHE MELENCIUC

**Gheorghe
Melenciuc**

Semnat digital de Gheorghe Melenciuc
 DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de
 Cadastru și Publicitate Imobiliară,
 cn=Gheorghe Melenciuc,
 serialNumber=MG86, st=ARAD,
 givenName=Gheorghe, sn=Melenciuc
 Data: 2022.09.15 16:21:13 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	108366
Ziua	14
Luna	09
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL ARAD

Domiciliul Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 75, Jud. Arad

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **108366** din data **14-09-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având numărul cadastral 360641 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **363046** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 464 mp;
- 2) **363047** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 549 mp;
- 3) **363048** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 693 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 14-09-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

IONEL-NICOLAE SAFTA

**Ionel-
Nicolae
Safta**

Digitally signed
by Ionel-Nicolae
Safta
Date: 2022.09.14
12:02:04 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	108001
Ziua	13
Luna	09
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL ARAD**

Domiciliul Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 75, Jud. Arad

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **108001** din data **13-09-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad avand numarul cadastral 360642 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **363058** situat in Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad avand suprafata măsurată 2883 mp;
- 2) **363059** situat in Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad avand suprafata măsurată 2181 mp;
- 3) **363060** situat in Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad avand suprafata măsurată 1257 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 15-09-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

GHEORGHE MELENCIUC

Gheorghe
Melenciu

Semnat digital de Gheorghe Melenciu:
DN: c=RO, o=ARAD, ou=Oficiul de Cadastru si
Publicitate Imobiliară, ou=Gheorghe Melenciu,
serialNumber=MIG66, si=ARAD,
givenName=Gheorghe, sn=Melenciu
Data: 2022.09.15 15:40:07 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	107897
Ziua	13
Luna	09
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL ARAD**

Domiciliul Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 75, Jud. Arad

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **107897** din data **13-09-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având numărul cadastral 360644 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **363051** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 1063 mp;
- 2) **363052** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 1933 mp;
- 3) **363053** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 2342 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 14-09-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
HORIA-TOMA HARDUT

Horia-
Toma
Hardut

Semnat digital
 de Horia-Toma
 Hardut
 Data:
 2022.09.14
 14:03:58
 +03'00'